

Создано: 11.11.2025 в 09:21

Обновлено: 10.01.2026 в 08:45

<https://tyumen.move.ru/objects/9286470675>

Агент

79829018198

**Тюменская область, Тюмень, Ямская
улица, 87**

90 250 ₽

Тюменская область, Тюмень, Ямская улица, 87

Улица

[улица Ямская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

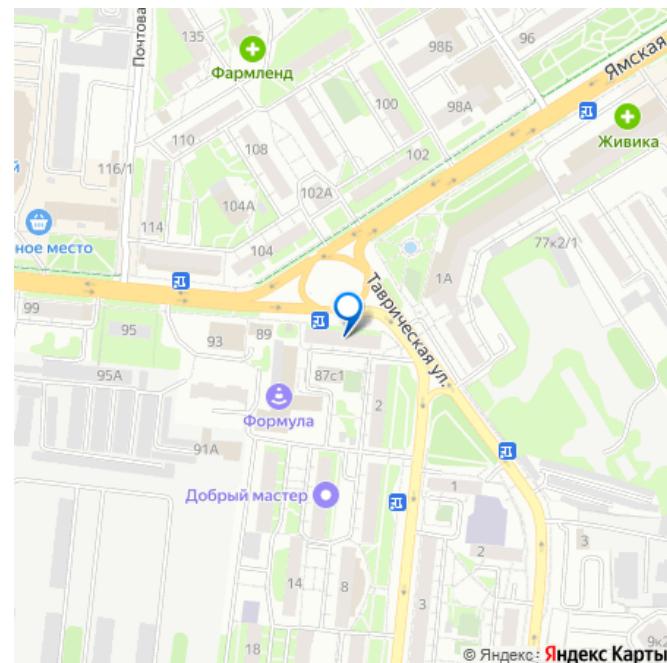
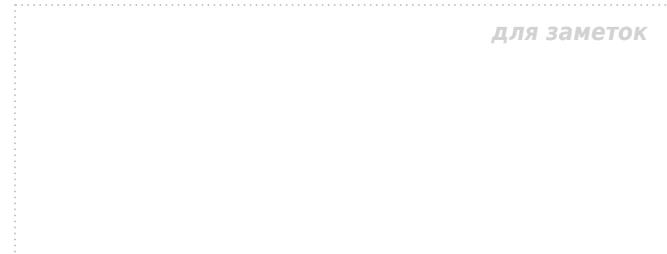
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

На первые 2 месяца аренды предоставляется скидка 50% на арендную ставку — 90 250 ₽/месяц. С 3 месяца и на постоянной основе арендная ставка — 180 500 ₽/месяц.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Предоставляются арендные каникулы. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Помещение на 1 этаже жилого дома. Площадь — 72,2 м².

Помещение состоит из двух залов и сан-узла, высоты потолков — 3 м, 2 отдельные входные группы, витражное остекление, место под вывеску. В сан. узел заведены коммуникации и установлена сантехника. Электрическая



мощность обсуждается индивидуально. В помещение заведен кабель электричества, установлен счетчик и автомат. Проведена реновация фасада здания и благоустройство территории. Находится на очень оживленном кольцевом перекрестке. Район Дом Обороны, улица Ямская. Очень высокий автомобильный и пешеходный трафик. Рядом четыре автобусные остановки, два пешеходных перехода. В соседних помещениях находятся: Магнит, аптеки Живика и Фармленд, Светлое&темное, Subway, Etna Coffee, сеть фирменных магазинов Первый рыбный, табачный магазин Азбука дыма и т.д. Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим. Собственник Коммерческая недвижимость. Стрит-ритейл.

