

Агент

**79829018198**

**Тюменская область, Тюмень, Ямская  
улица, 87**

**90 250 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Ямская улица, 87

Улица

[улица Ямская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

72.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

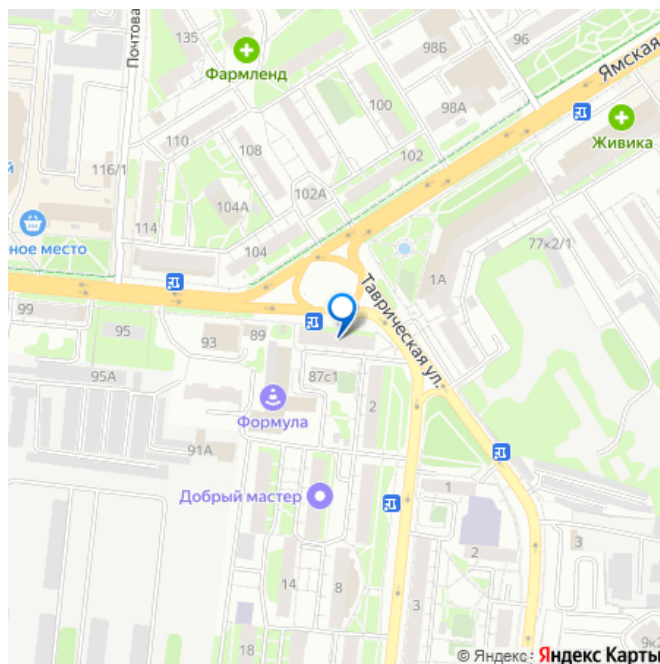
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

На первые 2 месяца аренды предоставляется скидка 50% на арендную ставку — 90 250 ?/месяц. С 3 месяца и на постоянной основе арендная ставка — 180 500 ?/месяц.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Предоставляются арендные каникулы. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Помещение на 1 этаже жилого дома. Площадь — 72,2 м<sup>2</sup>. Помещение состоит из двух залов и сан-узла, высоты потолков — 3 м, 2 отдельные входные группы, витражное остекление, место под вывеску. В сан. узел заведены коммуникации и установлена сантехника. Электрическая

для заметок



мощность обсуждается индивидуально. В помещение заведен кабель электричества, установлен счетчик и автомат. Проведена реновация фасада здания и благоустройство территории. Находится на очень оживленном кольцевом перекрестке. Район Дом Обороны, улица Ямская. Очень высокий автомобильный и пешеходный трафик. Рядом четыре автобусные остановки, два пешеходных перехода. В соседних помещениях находятся: Магнит, аптеки Живика и Фармленд, Светлое&темное, Subway, Etna Coffee, сеть фирменных магазинов Первый рыбный, табачный магазин Азбука дыма и т.д. Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим. Собственник Коммерческая недвижимость. Стрит-ритейл.

