

Тюменская область, Тюмень, Ямская ул,  
87

## 108 300 ₺

Тюменская область, Тюмень, Ямская ул, 87

Улица

[улица Ямская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

72.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

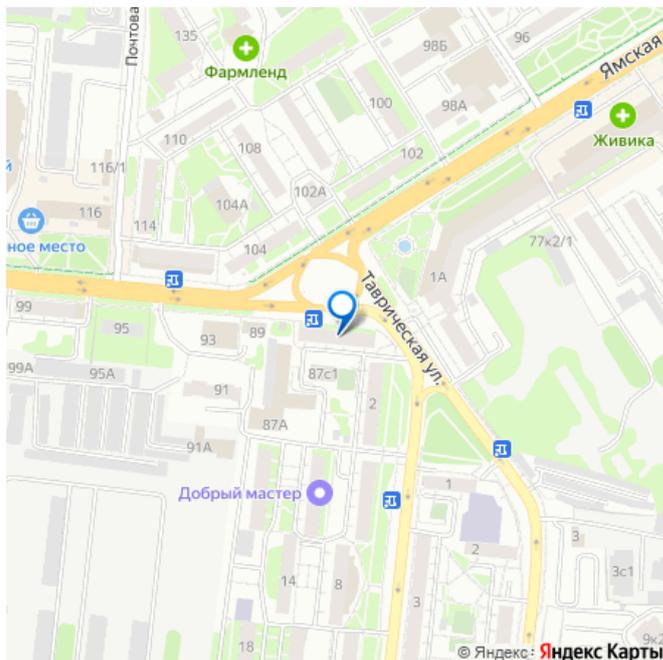
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда коммерческого помещения на самом трафиковом перекрестке Тюмени. На первые 2 месяца аренды предоставляется скидка 50% на арендную ставку — 108 300 ₺/месяц. С 3 месяца и на постоянной основе арендная ставка — 216 600 ₺/месяц. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Предоставляются арендные каникулы. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Помещение на 1 этаже жилого дома. Площадь — 72,2 м<sup>2</sup>. Помещение состоит из двух залов и сан-узла, высоты потолков — 3 м, 2 отдельные входные группы, витражное остекление, место под

для заметок



вывеску. В сан. узел заведены коммуникации и установлена сантехника. Электрическая мощность обсуждается индивидуально. В помещение заведен кабель электричества, установлен счетчик и автомат. Проведена реновация фасада здания и благоустройство территории. Находится на очень оживленном кольцевом перекрестке. Район Дом Оборона, улица Ямская. Очень высокий автомобильный и пешеходный трафик. Рядом четыре автобусные остановки, два пешеходных перехода. В соседних помещениях находятся: Магнит, аптеки «Живика» и «Фармленд», Светлое&темное, Subway, Etna Coffee, сеть фирменных магазинов «Первый рыбный», табачный магазин «Азбука дыма» и т.д. Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим. Собственник Коммерческая недвижимость. Стрит-ритейл.



