

Создано: 21.01.2026 в 13:17

Обновлено: 22.01.2026 в 06:05

<https://tyumen.move.ru/objects/9288372766>

Агент

**79829018198**

**Тюменская область, Тюмень, Ямская  
улица, 122**

**187 980 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Ямская улица, 122

Улица

[улица Ямская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

72.3 м<sup>2</sup>



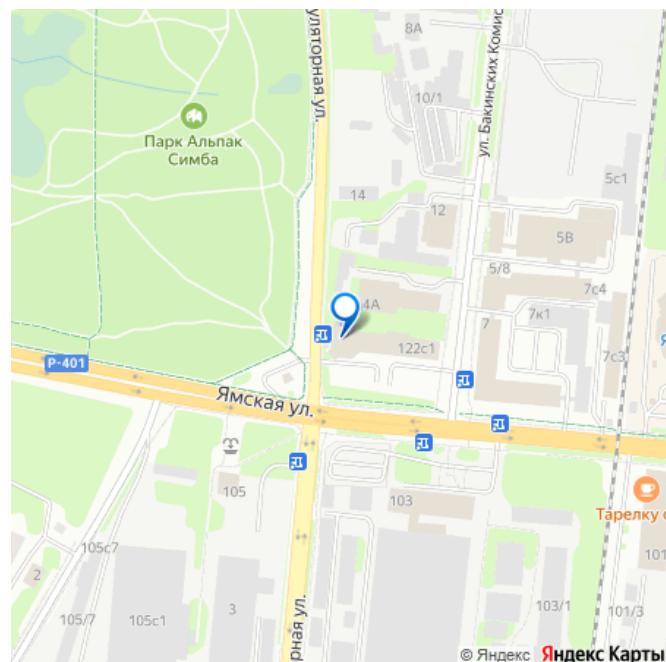
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

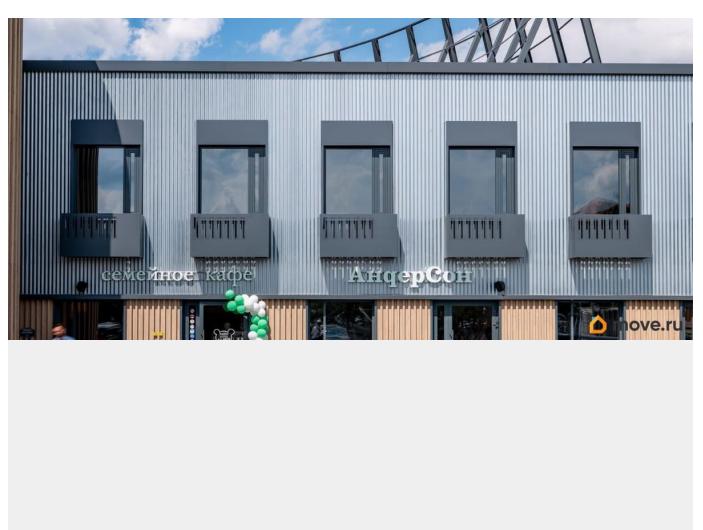
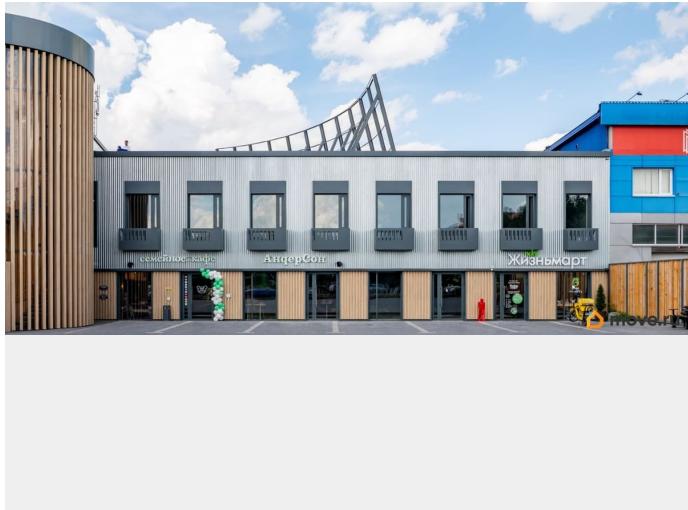
Аренда коммерческого помещения  
свободного назначения у экопарка  
Затюменский. На первые полгода  
предоставляется скидка 20% — 150 400  
?/месяц. С 7 месяца и на постоянной основе  
арендная ставка — 187 980 ?/месяц.

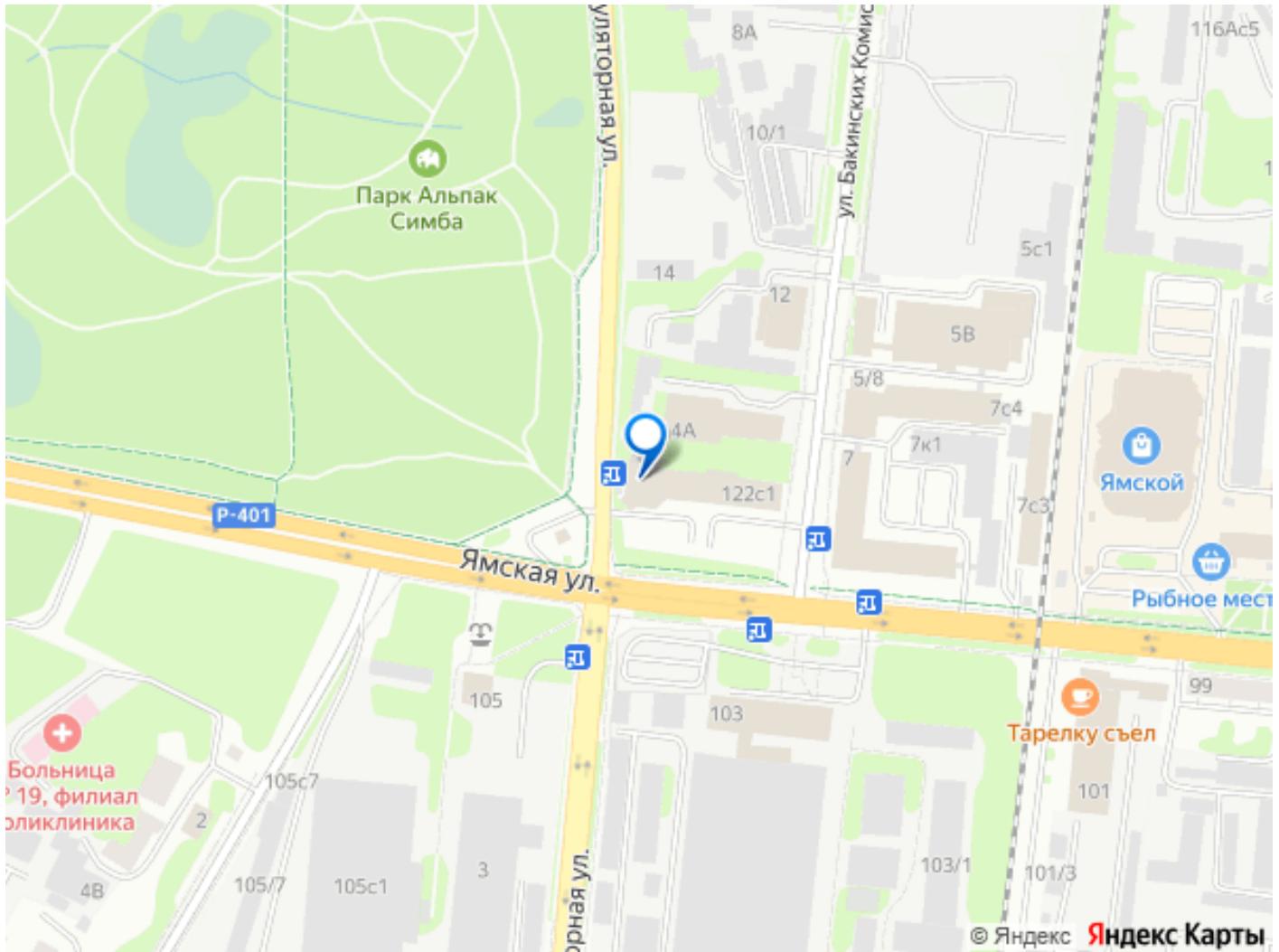
Коммунальные платежи оплачиваются  
отдельно. Помещение на 1 этаже отдельно  
стоящего здания. Потолки — 2,73 метра,  
мокрая точка, витражное остекление.

Отдельная входная группа. Помещение  
подходит под любую сферу деятельности,  
идеально — под общепит. Через дорогу —  
самый крупный в городе экопарк

Затюменский. Здание находится на оживленном перекрестке района Дом Обороны. Улица Ямская — одна из главных транспортных артерий по направлению в аэропорт. Соседние помещения на 1 этаже арендуют семейное кафе Андерсон и сеть магазинов Жизньмарт. На 2 этаже открывается коворкинг Flacon Space. Собственник, жду вашего звонка.

Коммерческая недвижимость.





Move.ru - вся недвижимость России