

**Светлана Карина, Частный брокер ИП  
Карина СЮ**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, Народная  
ул, 4к3**

**50 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Народная ул, 4к3

Улица

[улица Народная](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

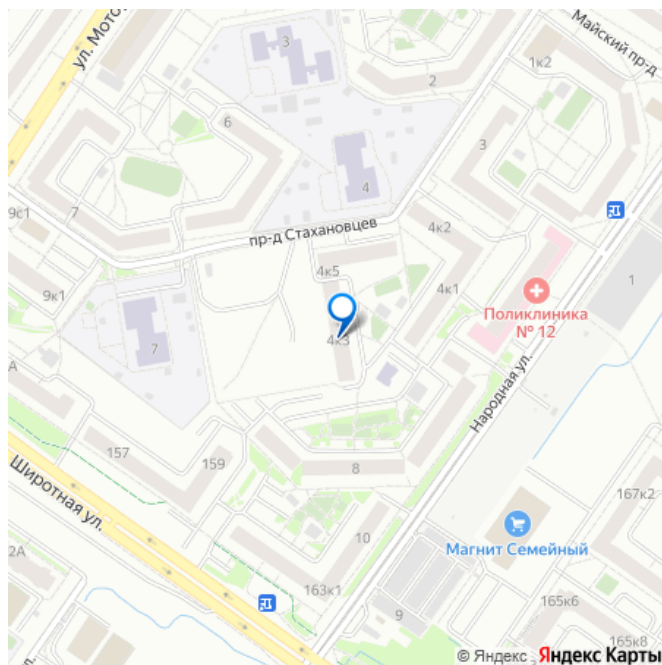
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается помещение под бьюти-салон или офис | Отдельный вход Сдается коммерческое помещение на длительный срок Помещение идеально подойдет для бьюти-сферы, студии красоты, косметологии, массажного кабинета, маникюрного салона, офиса, студии услуг или обучающего центра. Удобное расположение Входная группа выходит во двор, что является преимуществом для бизнеса: - спокойная и комфортная атмосфера для клиентов - отсутствие шума и пыли с дороги - безопасный и удобный доступ - возможность работать в формате закрытого премиального

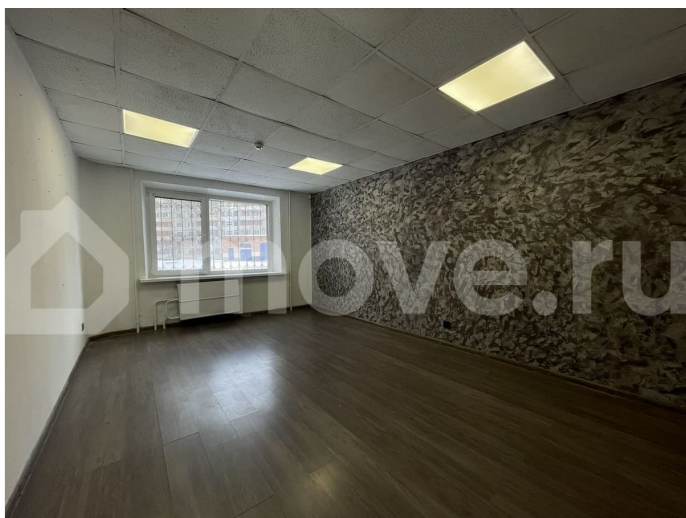


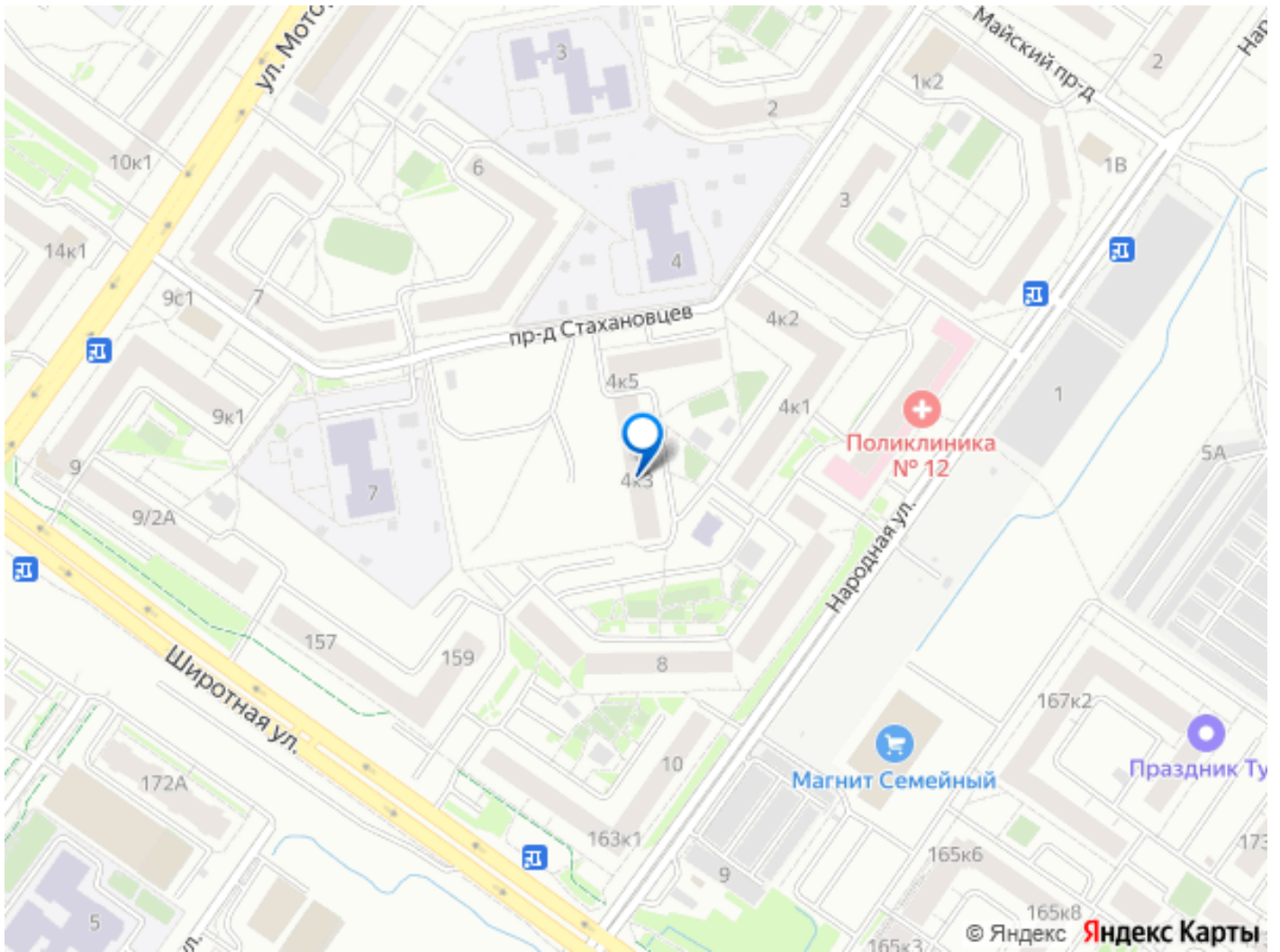
пространства - удобно для постоянных клиентов и записи по времени - меньше случайного потока — больше целевой аудитории Отдельный вход с тамбуром позволяет разместить вывеску, организовать зону ожидания и создать полноценную входную группу. Планировка помещения - большой центральный зал при входе - изолированная комната с дверью и замком - вторая комната (можно изолировать) - дополнительный выход в коридор - - отдельный вход с тамбуром возможность зонирования под разные направления бизнеса Коммуникации - есть вывод воды в центральном зале - установлены счетчики горячей и холодной воды - можно организовать мокрую точку - подходит для салона красоты, косметологии, массажа, парикмахерской, - студии ногтевого сервиса Идеально подойдет для Бьюти-сферы - салон красоты - косметология - студия маникюра/педикюра - массажный кабинет - студия наращивания ресниц - барбершоп - студия ухода за телом - обучающий центр бьюти-мастеров Офис или услуги - офис компании - юридические и бухгалтерские услуги - страхование - агентство недвижимости - студия обучения - кабинет психолога или консультационный центр - онлайн-бизнес с приемом клиентов

Преимущества помещения - отдельный вход - удобная планировка - возможность мокрой точки - тихий двор - комфорт для клиентов - подходит под разные виды бизнеса - можно зонировать пространство - дополнительный выход - долгосрочная аренда - удобно для работы по записи - легко создать уютную атмосферу салона или офиса Условия

Помещение сдается на длительный срок. Готовы обсудить условия аренды и формат использования. Звоните или пишите, чтобы

записаться на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России