

 Создано: 31.01.2026 в 22:20

Обновлено: 31.01.2026 в 22:20

**Тюменская область, Тюмень, ул. Герцена, 86**

**190 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Герцена, 86

Улица

[улица Герцена](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

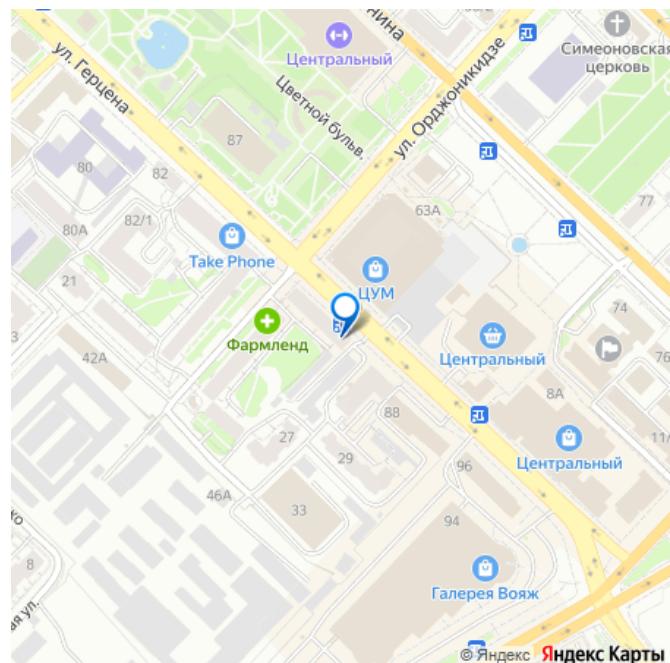
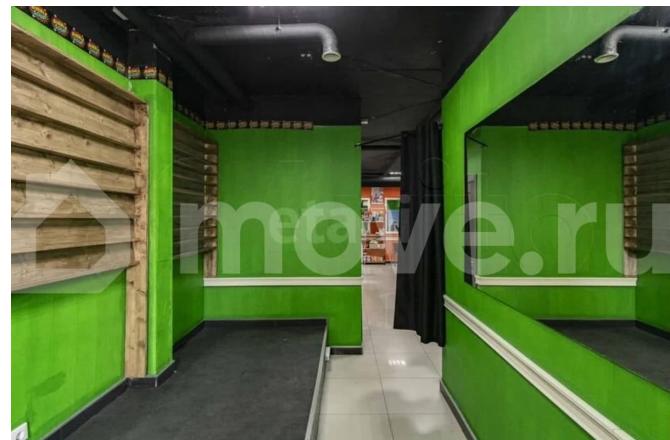
\*\*Уникальное предложение! Без комиссии для арендатора!\*\* Сдаю в аренду великолепное нежилое помещение площадью 74 квадратных метра в самом центре города, в районе ЦУМ. Это идеальное место для вашего бизнеса! Просторная свободная планировка с шикарным дизайнерским ремонтом создаст комфортную атмосферу для работы и привлечет клиентов. Помещение включает в себя санузел и подсобное помещение, а также большую открытую площадь, что позволяет легко адаптировать пространство под любые ваши нужды. Витражные окна обеспечивают

<https://tyumen.move.ru/objects/9288574084>

**Казанцева Камила Романовна, Этажи  
Тюмень Загородная недвижимость и  
Коммерция**

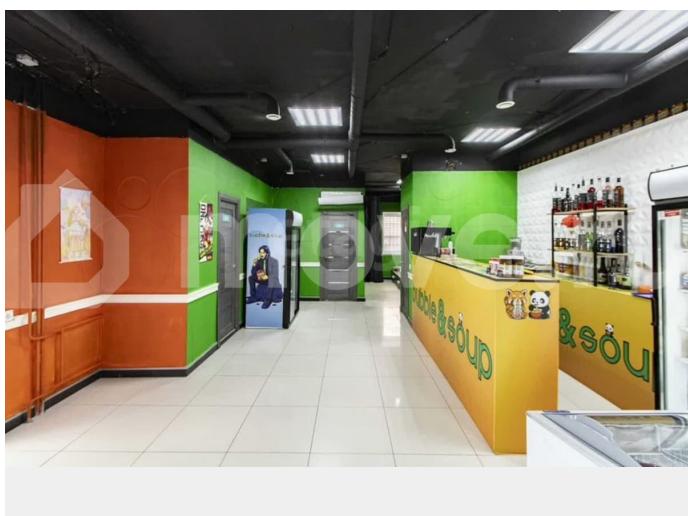
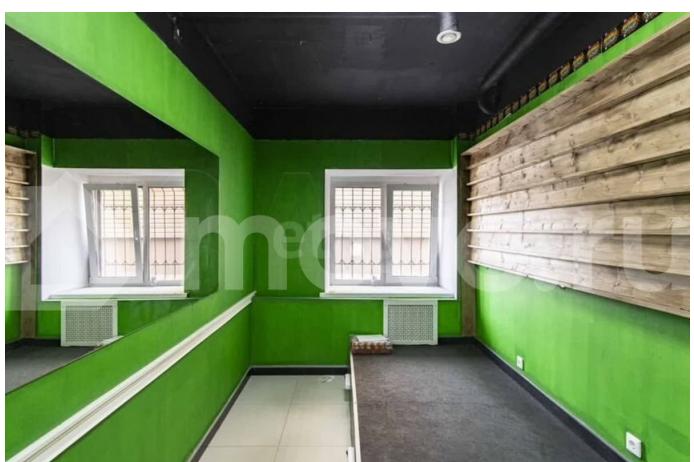
**89251234567**

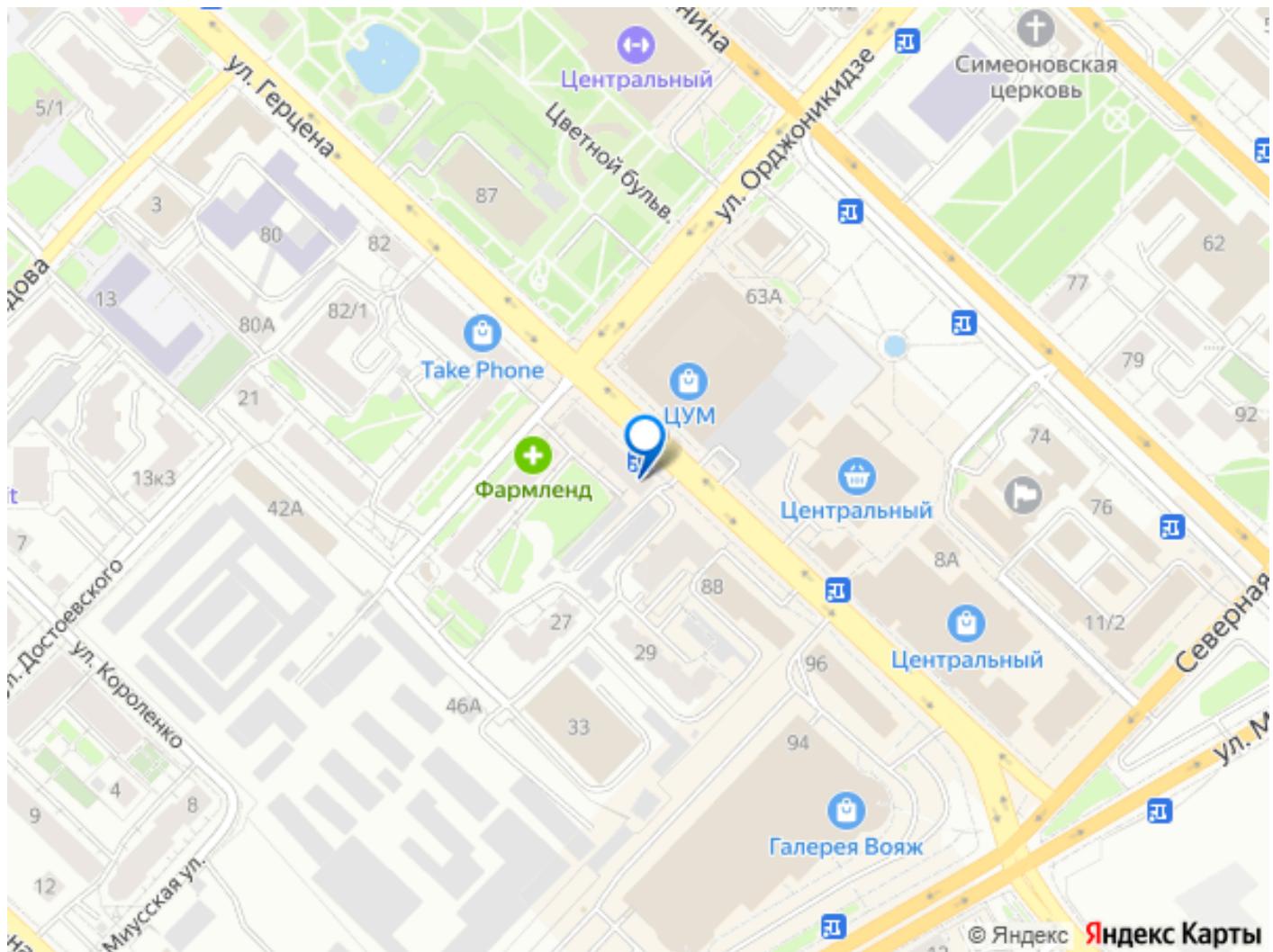
для заметок



естественное освещение и создают привлекательный внешний вид, что непременно выделит ваш бизнес на фоне конкурентов. Преимущества этого предложения не ограничиваются только качеством помещения. Вы получаете возможность сразу же начать бизнес, так как в помещении уже есть арендатор - успешный сетевик с франшизой. Это значит, что вы можете не только продолжить его деятельность, но и приобрести готовый бизнес с полным оборудованием и документацией. Помещение находится на первой линии, что гарантирует высокий пешеходный и транспортный трафик, а значит, ваш бизнес будет всегда на виду. У вас будет собственный отдельный вход, что обеспечит удобство для ваших клиентов и сотрудников. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного помещения! Для получения более подробной информации и организации просмотра, звоните прямо сейчас! Ваш успешный бизнес начинается здесь! Код пользователя: 178464 Номер в базе: 9258847







Move.ru - вся недвижимость России