

🕒 Создано: 04.04.2026 в 22:47

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 22:47

Пользователь, Пользователь

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Энергетиков, 30а

60 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Энергетиков, 30а

Улица

[улица Энергетиков](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение площадью 75 м², расположенное на первом этаже жилого дома, на первой линии — высокий пешеходный трафик. Локация подходит для любых коммерческих задач: офис, салон, студия, услуги, магазин, пункт выдачи.

Основные преимущества помещения:

-

- Помещение с мокрой точкой на первом этаже жилого многоквартирного дома
- Отдельный вход — прямой доступ с улицы.
- Первая линия домов — отличная рекламная поверхность и максимальная проходимость.
- Удобный подъезд и парковка.
- Остановка общественного транспорта в шаговой



доступности. • С 1996 года стабильно сдаётся в аренду — прекрасный вариант под инвестиции. • Все коммуникации: отопление, вода, электричество — полностью готово к эксплуатации. • Развитая инфраструктура вокруг: супермаркет, аптека, кафе, жилые дома — высокая плотность потенциальных клиентов. ? Посмотреть и напрямую пообщаться с собственником, звоните на этот номер.





