

Создано: 13.11.2025 в 13:02

Обновлено: 09.12.2025 в 18:19

Тюменская область, Тюмень, улица  
Уездная, 2

**1 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Уездная, 2

Улица

[улица Уездная](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

766.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается в аренду помещение 766,8 м<sup>2</sup> в отдельно стоящем здании по ул. Уездной, район Комарово, Тюменская Слобода.

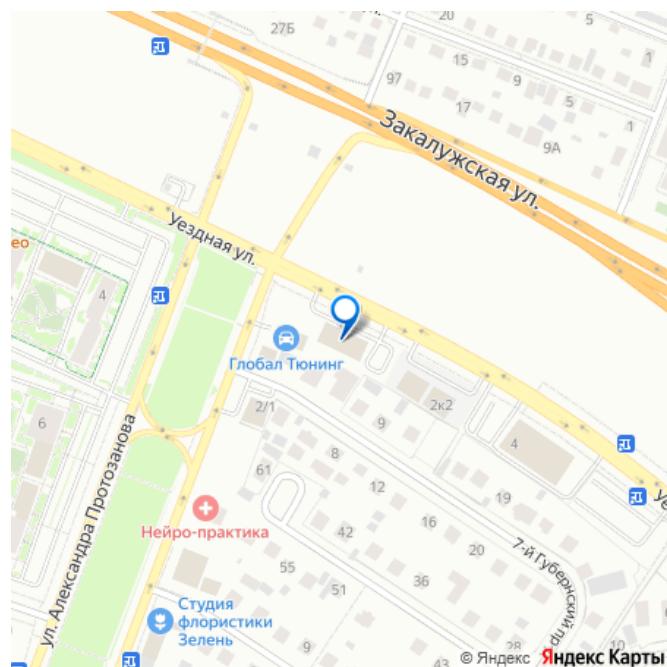
**ПРЕИМУЩЕСТВА РАСПОЛОЖЕНИЯ:** Первая линия, у дороги; Удобная транспортная развязка и подъезд; Витражное остекление - хорошая видимость для клиентов; Высокий трафик; Активно развивающийся район: Тюменская Слобода, Комарово; Большая плотность населения; Рядом расположены трафикогенерирующие арендаторы: Перекресток, МФЦ, DNS, строительный Двор и др.; Большая асфальтированная парковка возле здания - для клиентов и сотрудников;

<https://tyumen.move.ru/objects/9286625428>

Ирина Михайловна Паршукова, Этажи  
Тюмень

**79829403921**

для заметок



**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** Площадь 766,8 кв.м. (есть сервис, офис); В помещении выполнен косметический ремонт, Высота потолков 6 м; Элект.мощность 80 кВт; Вытяжка, кондиционеры; Санузелов 2; Высокие ворота; Водоснабжение/канализация - центральное; Своя газовая котельная (недорогое отопление); Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Присутствует обеспечительный депозит за последний месяц. Успевайте открыть Ваш бизнес в популярной локации Тюмени! Прямой договор с собственником. **БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!** Звоните и мы организуем показ в удобное для вас время! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!** Код пользователя: 178466 Номер в базе: 10036433

