

Тюменская область, Тюмень,

Олимпийская ул, 51

100 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, Олимпийская ул, 51

Улица

[улица Олимпийская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

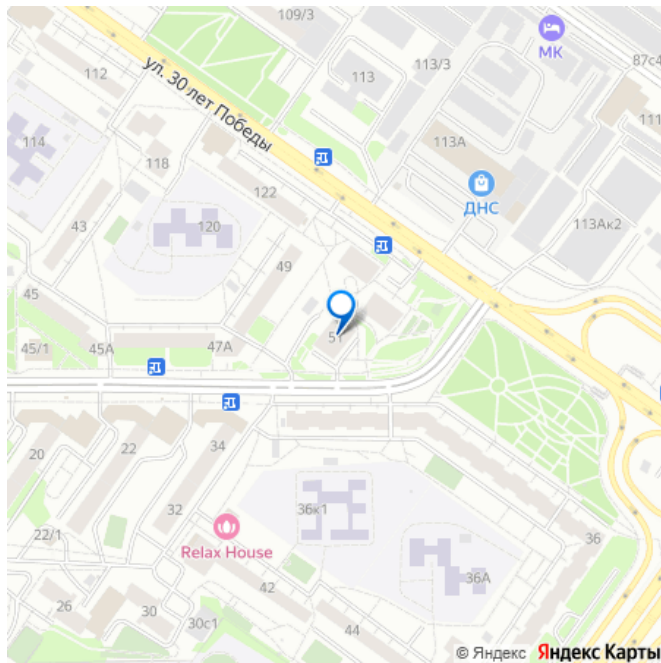
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

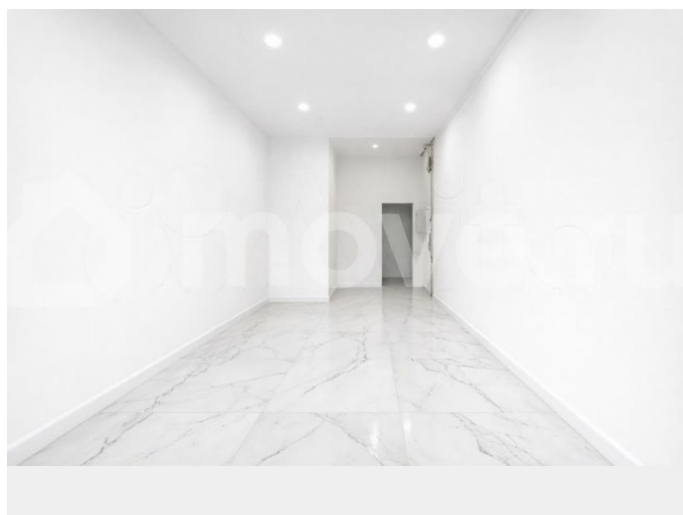
Сдам в аренду под ТОРГОВЛЮ Высокий трафик движения через стенку КБ (формирует хороший трафик) Ликвидная площадь, отлично подойдет под ваш бизнес. Ключевые преимущества коммерческой недвижимости : Помещение на первом этаже, с большими окнами: легкий доступ и высокая проходимость, что привлечет больше клиентов. Отдельный вход: наличие отдельного входа делает торговое помещение более доступным для клиентов, что может увеличить поток посетителей. Отдельный вход позволяет использовать помещение для различных целей, например:

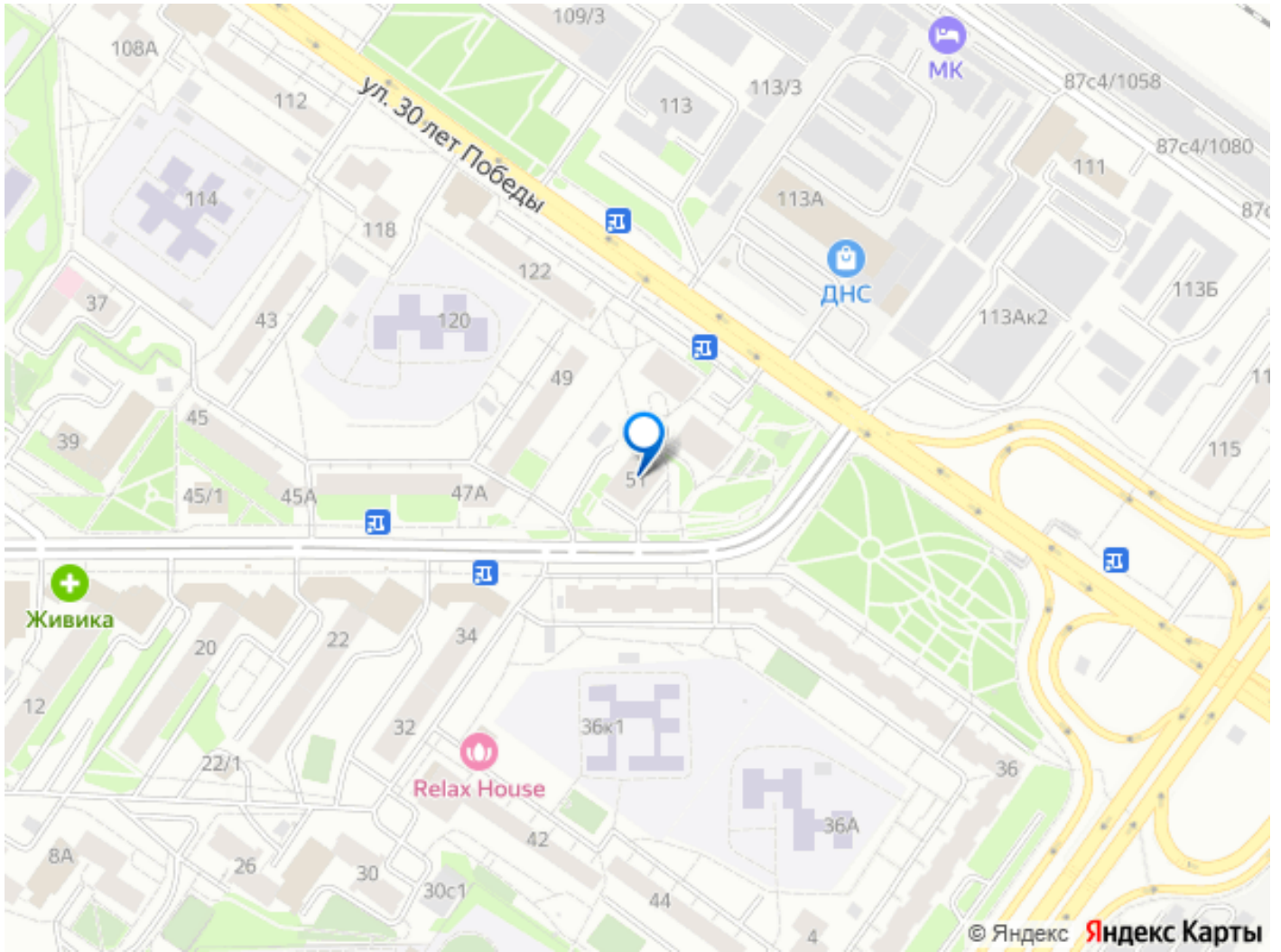
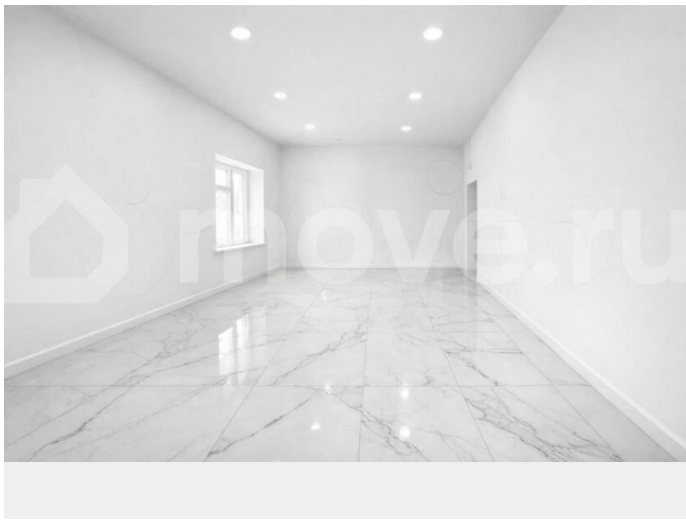
для заметок



для розничной торговли, офиса или сервиса, без необходимости проходить через общие зоны Брендинг: отдельный вход позволяет лучше выделить бизнес, что может быть полезно для создания бренда и привлечения внимания. Большая бесплатная парковка: удобство для ваших клиентов и сотрудников, что повысит лояльность и количество посетителей. Высокие потолки помещения свободного назначения дают ощущение свободного пространства и дополнительной площади. Местоположение: помещение под торговлю находится на первом этаже с интенсивным автомобильным и пешеходным трафиком, что увеличит вам поток клиентов и ваш денежный доход. ?Выгодные преимущества и соседние объекты: — Центральное расположение — первая линия обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик, а также хорошую видимость вашего бизнеса. — Близость к транспортной развязке — рядом находятся остановки общественного транспорта, что облегчает доступ для клиентов и сотрудников. — Развитая инфраструктура — в районе расположены торговые центры, банки, кафе, рестораны, медицинские учреждения и образовательные учреждения, что создает дополнительные потоки потенциальных клиентов. — Близость к крупным объектам — рядом находятся офисные здания и жилые комплексы, что увеличивает поток потенциальных посетителей. — Парковки — рядом есть бесплатные и платные парковочные зоны для удобства ваших клиентов. Локация: Крупные объекты в пешей доступности : школы, в том числе и физико-математическая, 3 детских сада, боулинг Астероид, Футбольный центр «ДЕРБИ», Ермак-клуб спортивного ориентирования, кофейня- кондитерия

Максим, ДК Современник, торговые центры, магазины, банки, поликлиника, сквер Депутатов, Институт психологии и педагогики, медицинский центр «Мать и дитя». Рядом современная транспортная развязка. ВЫГОДЫ: Вся недвижимость от собственника Бесплатное юридическое сопровождение Самая выгодная цена за кв.м. по городу Большой выбор локаций и площадей Рассрочка (беспроцентная) Обслуживание объектов после покупки или сдачи в аренду Бесплатная электронная регистрация прямо в офисе, угощаем вкусным кофе Звоните прямо сейчас и получите индивидуальную скидку Подпишитесь на наш аккаунт на Авито, чтобы быть в курсе скидок и акций Начните свой бизнес с правильного места! Пишите в чат прямо сейчас и получите консультацию по выбору коммерческой недвижимости!





Move.ru - вся недвижимость России