

Создано: 08.03.2026 в 22:56

Обновлено: 13.03.2026 в 22:53

Тюменская область, Тюмень, ул.

Новосёлов, 103к2

1 200 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Новосёлов, 103к2

Улица

[улица Новоселов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда коммерческого помещения 76,8 м² в ЖК Домашний. Располагается на первом этаже жилого дома по адресу: ул. Новоселов, д. 103, к.2. «Домашний» - уже сложившийся масштабный микрорайон с развитой коммерческой и социальной инфраструктурой, настоящий «город в городе». Дополнительный трафик образуется благодаря школе СОШ №95, а также рядом расположены супермаркет Монетка и магазин Красное и белое. Угловое помещение, которое хорошо просматривается как с проезжей части, так и со стороны пешеходного бульвара. В

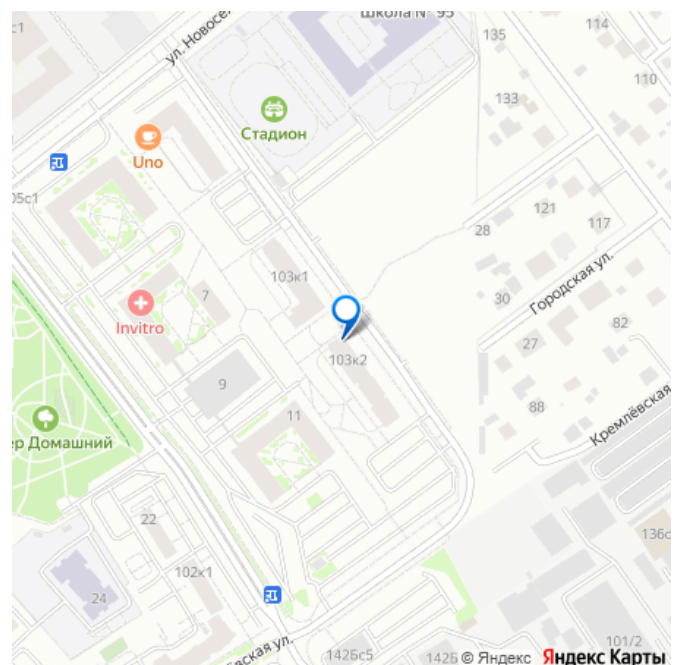
<https://tyumen.move.ru/objects/9291265749>

Зарина, МОЛЛТИМ.Центр

коммерческой недвижимости

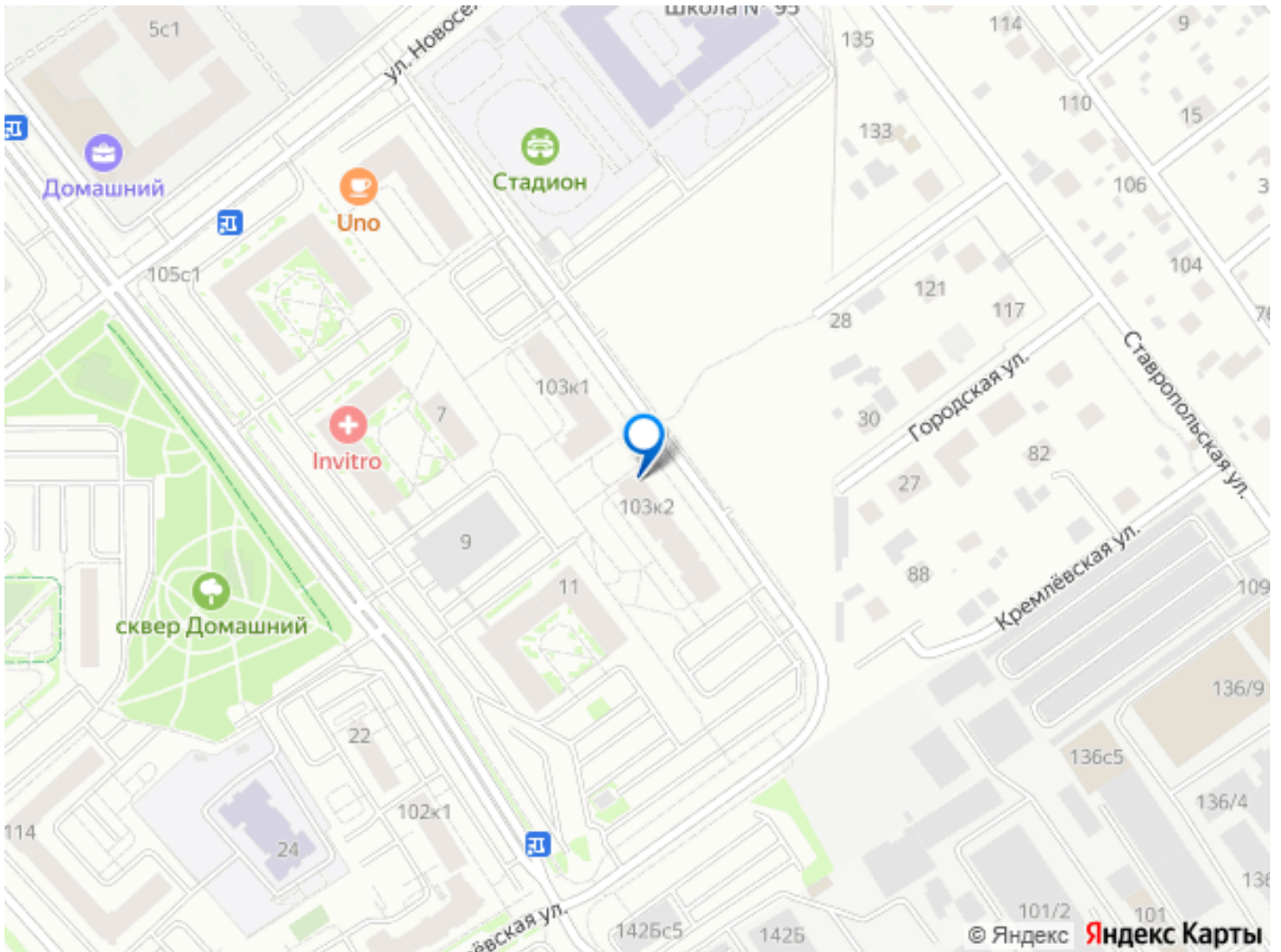
89251234567

для заметок



помещении выполнен частичный ремонт.
Высота потолков - 3,4 м. Отдельный вход с улицы. Предусмотрено место для размещения вывески. В непосредственной близости находится бесплатная парковка. Арендные каникулы по согласованию С 01.09.2026 устанавливается основная арендная ставка в размере 1 400 р./кв.м. ?В этой локации есть другие свободные площади — подберём решение именно под ваш бизнеса: магазин, торговую точку, HORECA (кафе, ресторан, бар, шаурма), офис, сервисный центр, салон красоты.





Move.ru - вся недвижимость России