

🕒 Создано: 02.04.2026 в 23:15

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 22:46

**Тюменская область, Тюмень, Рижская ул,
64/1**

75 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Рижская ул, 64/1

Улица

[улица Рижская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

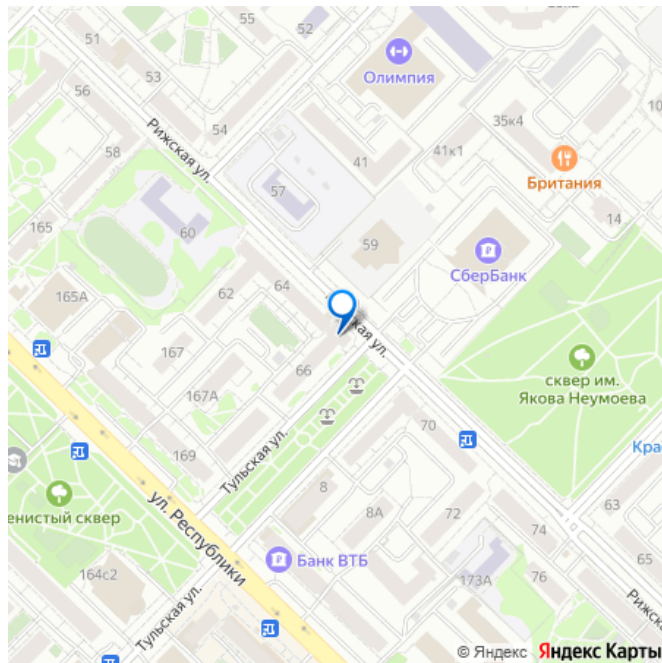
Описание

Арт. 133745157 Сдается помещение свободного назначения на первой линии в густонаселенном районе КПД. Подойдет под магазин, аптеку, офис, салон, пункт выдачи, услуги, учебный центр и другие виды бизнеса, которым важны трафик, заметность и удобный вход для клиентов. Преимущества помещения: — площадь 76 м² — первая линия оживленной улицы — отдельная входная группа — есть место под вывеску — помещение готово к эксплуатации, без вложений в ремонт — высота потолков 3,2 м — выделенная электрическая мощность 15 кВт — высокий пешеходный и автомобильный

<https://tyumen.move.ru/objects/9293107319>

**Самолет плюс Тюмень Герцена 64,
Самолет плюс Тюмень Герцена 64
89251234567**

для заметок



трафик Локация — один из главных плюсов:
Помещение находится в старом районе КВД с
высокой плотностью населения. Рядом
школа, детские сады, Сбербанк и другие
объекты повседневного спроса. Это
обеспечивает стабильный поток людей в
течение всего дня. Условия аренды: —
арендная ставка 1316 руб./м? —
коммунальные услуги оплачиваются
отдельно — предусмотрен обеспечительный
платеж — готовы обсудить индивидуальные
условия аренды Без комиссии.

