

🕒 Создано: 19.11.2025 в 15:54

🔄 Обновлено: 30.01.2026 в 14:36

Агент

79829018198

**Тюменская область, Тюмень, Ямская
улица, 87**

232 500 ₽

Тюменская область, Тюмень, Ямская улица, 87

Улица

[улица Ямская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

77.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

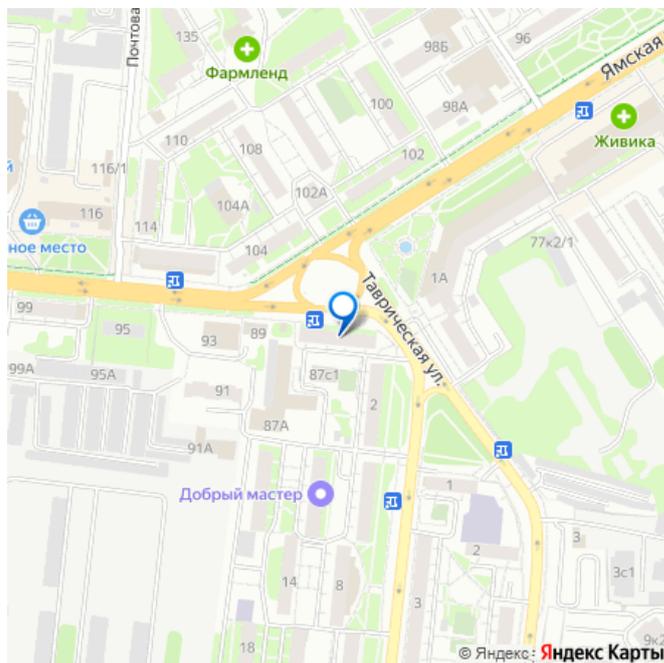
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда коммерческого помещения на самом трафиковом перекрестке Тюмени. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Есть возможность арендных каникул. Помещение на 1 этаже жилого дома. Площадь — 77,5 м². Помещение состоит из двух залов и сан-узла, высоты потолков — 3 м, отдельная входная группа, витражное остекление, место под вывеску. В сан. узел заведены коммуникации, установлены счетчики водоснабжения, сантехнику устанавливает арендатор. Электрическая мощность обсуждается индивидуально. В помещение заведен кабель

для заметок



электричества, установлен счетчик и автомат. Проведена реновация фасада здания и благоустройство территории. Помещение идеальность подходит под торговую площадь. Находится на очень оживленном кольцевом перекрестке. Район Дом Оборона, улица Ямская. Очень высокий автомобильный и пешеходный трафик. Рядом четыре автобусные остановки, два пешеходных перехода. В соседних помещениях находятся — Магнит, сеть аптек Живика, Светлое&темное, Subway, Жизньмарт, сеть фирменных магазинов Первый рыбный, табачный магазин Азбука дыма и т.д. Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим. Собственник Коммерческая недвижимость. Стрит-ритейл.

