

Агент

**79829018198**

**Тюменская область, Тюмень, Ямская  
улица, 87**

**209 250 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Ямская улица, 87

Улица

[улица Ямская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

77.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

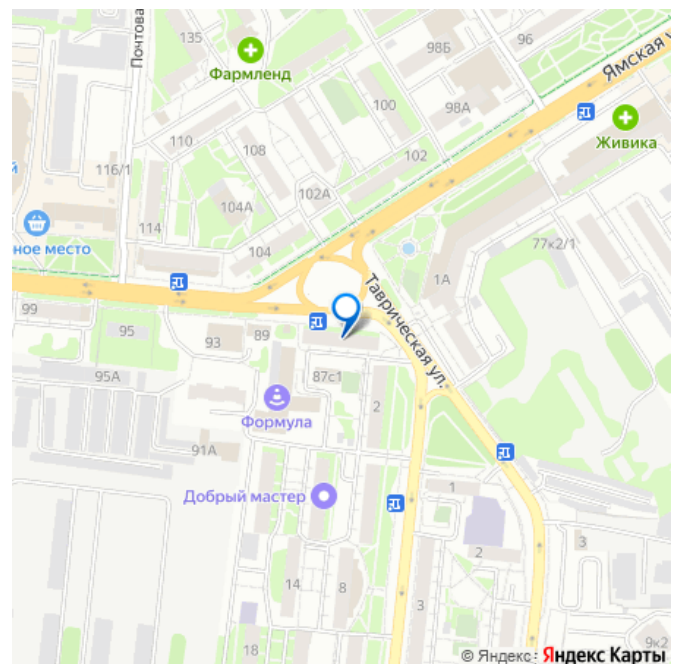
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда коммерческого помещения на самом трафиковом перекрестке Тюмени. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Есть возможность арендных каникул. Помещение на 1 этаже жилого дома. Площадь — 77,5 м<sup>2</sup>. Помещение состоит из двух залов и сан-узла, высоты потолков — 3 м, отдельная входная группа, витражное остекление, место под вывеску. В сан. узел заведены коммуникации, установлены счетчики водоснабжения, сантехнику устанавливает арендатор. Электрическая мощность обсуждается индивидуально. В помещение заведен кабель

для заметок



электричества, установлен счетчик и автомат. Проведена реновация фасада здания и благоустройство территории. Помещение идеальность подходит под торговую площадь. Находится на очень оживленном кольцевом перекрестке. Район Дом Оборона, улица Ямская. Очень высокий автомобильный и пешеходный трафик. Рядом четыре автобусные остановки, два пешеходных перехода. В соседних помещениях находятся — Магнит, сеть аптек Живика, Светлое&темное, Subway, Жизньмарт, сеть фирменных магазинов Первый рыбный, табачный магазин Азбука дыма и т.д. Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим. Собственник Коммерческая недвижимость. Стрит-ритейл.

