

Создано: 21.11.2025 в 17:03

Обновлено: 10.12.2025 в 03:57

Тюменская область, Тюмень, улица  
Первооткрывателей, 9

**124 640 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Первооткрывателей, 9

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

77.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Помещение свободного назначения 77,9 м<sup>2</sup> — 1-я линия, высокий трафик Сдается коммерческое помещение в самом центре пешеходного и автомобильного потока. Хорошо подойдёт под магазин, салон, кофейню, аптеку, ПВЗ или другой сервис. Что важно: — 1 этаж, отдельный вход — удобно для клиентов — 77,9 м<sup>2</sup> с предчистовой отделкой — легко адаптировать под ваш формат — Электрическая мощность 17 кВт — хватит и для кухни, и для техники — Витражные окна — светло, видно издалека — Выделенное место под вывеску — вас заметят — Высокие потолки — 3,5 м — Парковка у входа — удобно для посетителей Локация — сильная сторона: Рядом: OZON, «Монетка», густая жилая застройка

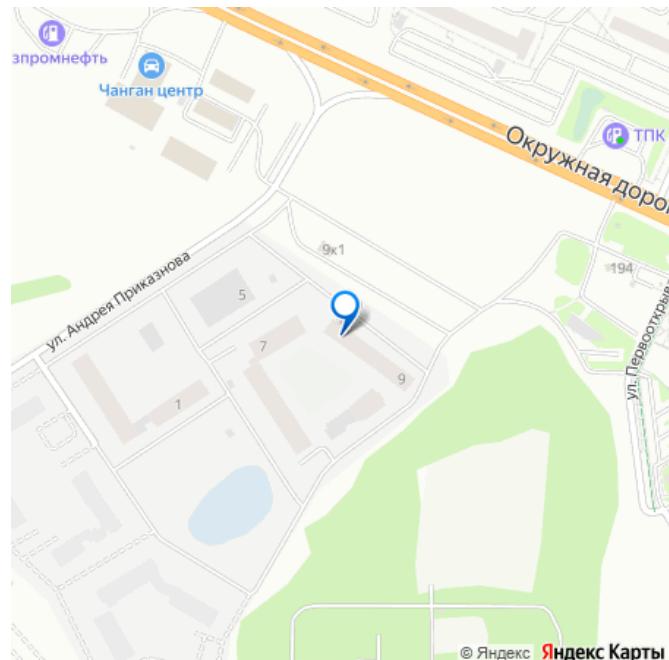
<https://tyumen.move.ru/objects/9286790534>

Галина Меньшикова, Метрика

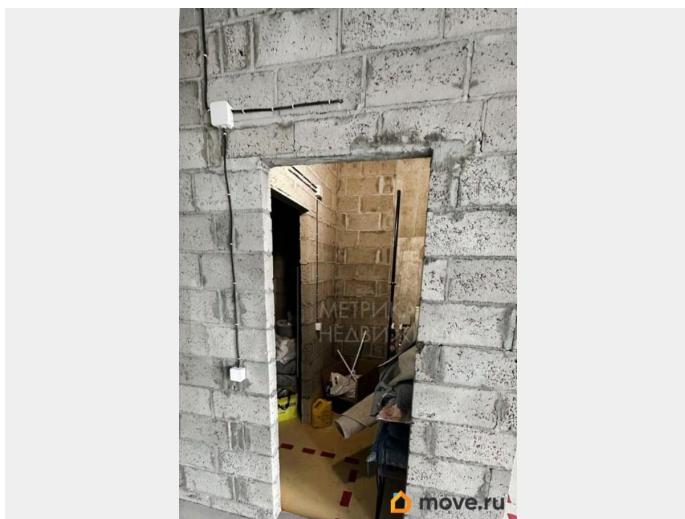
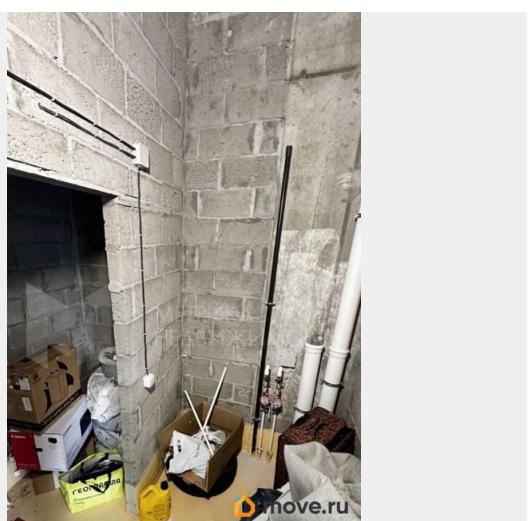
Недвижимость

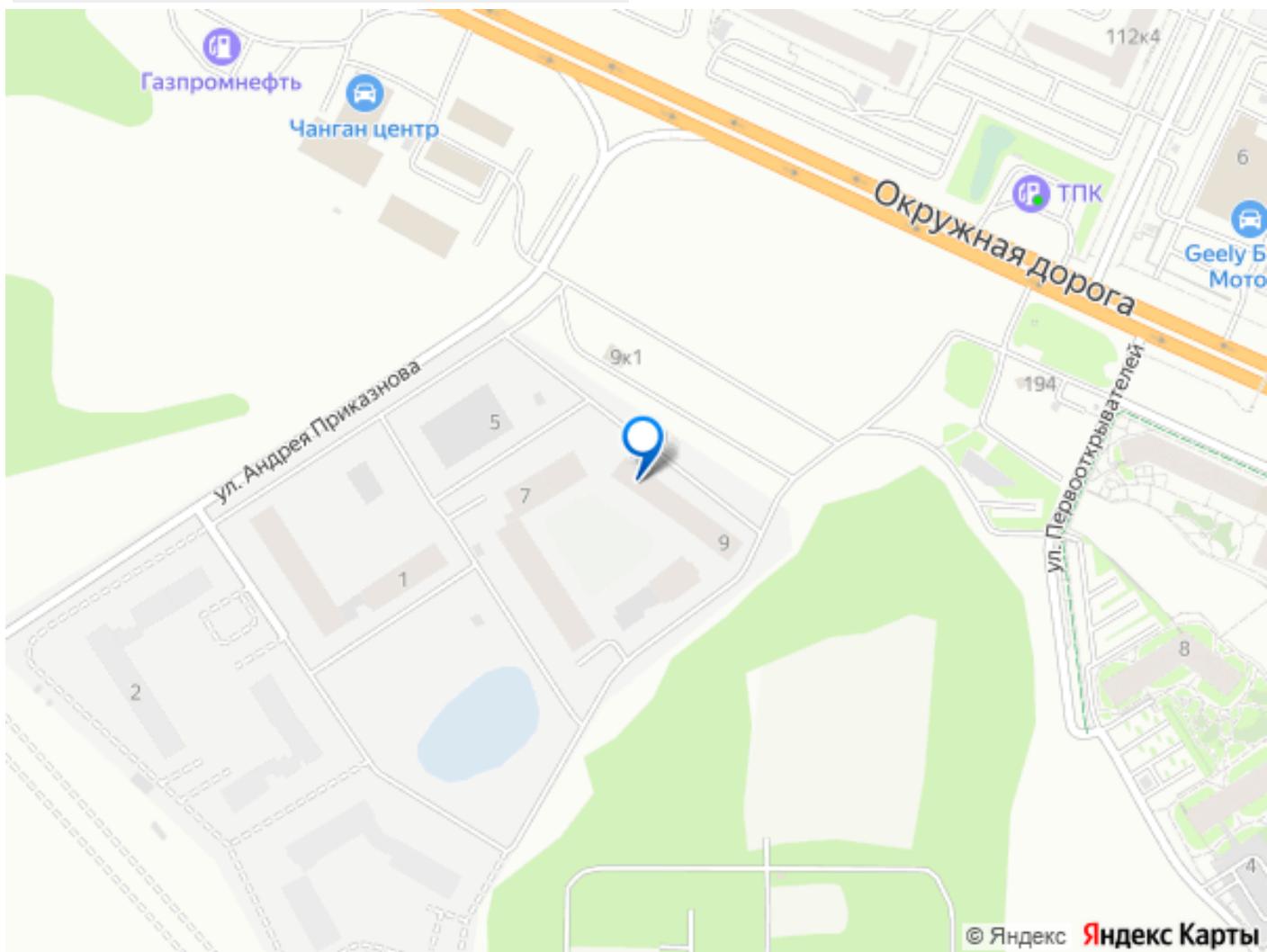
**79129923623**

для заметок



Постоянный поток людей — как пешеходный, так и автомобильный Подходит для: — магазина — кофейни / пекарни — студии красоты — пункта выдачи — аптеки — услуг и сервисов Помещение готово к просмотру — звоните, расскажу подробнее и покажу в удобное время. Хорошие места долго не ждут! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3713289





Move.ru - вся недвижимость России