

Создано: 16.10.2025 в 17:20

Обновлено: 07.02.2026 в 10:18

Тюменская область, Тюмень, улица  
Разведчика Кузнецова, 5

**940 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Разведчика Кузнецова, 5

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

783 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 127005168 Уникальное помещение в центре перспективной деловой активности. Отдельно стоящее здание. 2 входные группы и лифт. Помещение находится в 5-м Заречном районе. Это новый район города с готовым трафиком. Рядом расположены: офис компании Новатэк, новый городской пляж. Строится студенческий кампус. На первом этаже кафе Пицца Миа. В настоящее время продолжается активная застройка данного района. Количество жителей и популярность района растёт с каждым днём. Данное помещение может отлично подойти для таких направлений как: ресторан - рядом нехватка качественных мест общественного питания; офис компании - открытая планировка с возможностью организации

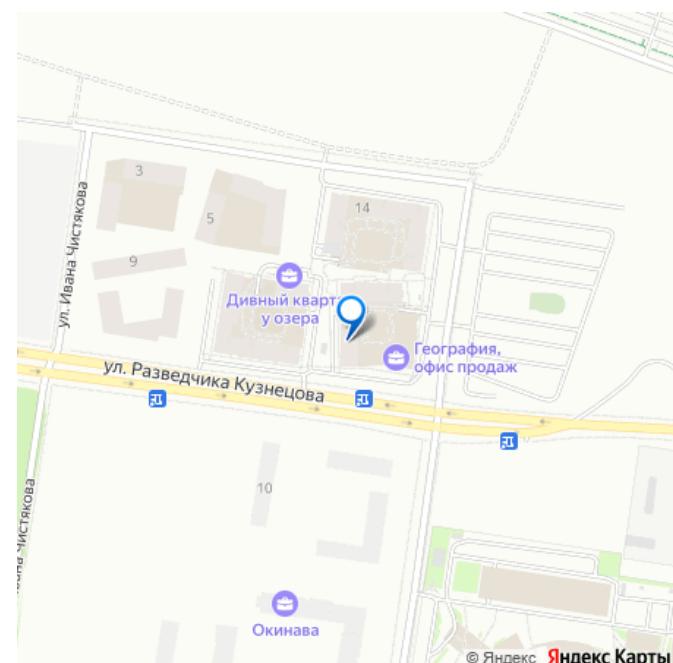
<https://tyumen.move.ru/objects/9285793115>

Агентство недвижимости Югры,

Агентство недвижимости Югры

**79829229146**

для заметок



кабинетов; заведение дошкольного образования; медицинский центр; спортивный зал. Благодаря открытой планировки помещение можно приспособить под любой запрос. 2 свои входные группы. Индивидуальный пассажирский лифт. Имеются парковочные места. 120 кВт электрической мощности. Отсутствие жилых помещений сверху - это большой плюс. Если вас интересует данное помещение и вы хотите его посмотреть - обращайтесь. Наши услуги для вас бесплатны!!! Номер объекта: #5/537115/24036



