

**Анастасия Исаева, Орбита**

**79829333195**

**Тюменская область, Тюмень, Заречный проезд, 6**

**70 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Заречный проезд, 6

Улица

[проезд Заречный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

79.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

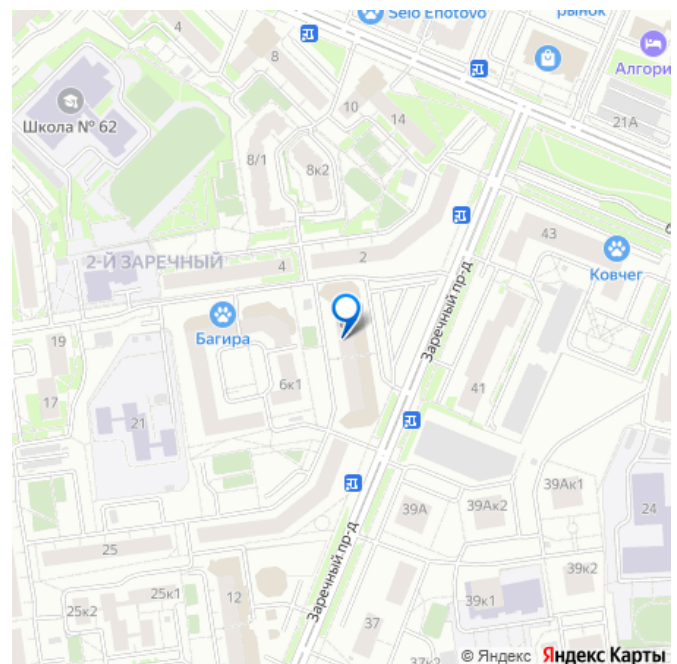
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается помещение с ремонтом двухуровневая планировка! Свободного назначения в оживленной части города с высокой плотностью населения. Ранее был салон красоты **КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** Ликвидная площадь: 79,1 кв.м.; Круглосуточный доступ; 5 мокрых точек; Высота потолка - 3 -5 метра; **ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТА:** Выделено место под вывеску на фасаде; Современный ремонт, не требующий ваших вложений; Кондиционирование; Видеонаблюдение и пожарная безопасность; **УСЛОВИЯ АРЕНДЫ:** 70000 руб. + отдельно КУ; Присутствует обеспечительный платеж;



Арендодатель: физическое лицо ЛОКАЦИЯ:  
Живой трафик и якорные Арендаторы по  
соседству (Магнит, точки общепита,  
Вайлдберриз и.т.д.); Парковочные места  
напротив помещения; Густонаселенный  
жилой массив; Высокая транспортная  
доступность; Помещение идеально подойдет  
для: • Офис компании; • Нотариус; • Юрист;  
• СПА салон; • Бьюти-услуги; •  
Стоматологический кабинет; • Массажный  
кабинет и др. Номер предложения: 59571.



