

🕒 Создано: 06.03.2026 в 22:43

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 22:47

**Пользователь, Пользователь**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, Заречный пр, 6**

**55 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Заречный пр, 6

Улица

[проезд Заречный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

79.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдам Помещение с ремонтом двухуровневая планировка! Свободного назначения в оживленной части города с высокой плотностью населения. Ранее был салон красоты КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: ? Ликвидная площадь: 79,1 кв.м.; ? Круглосуточный доступ; ? 5 мокрых точек; ? Высота потолка - 3 -5 метра; ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТА: ? Выделено место под вывеску на фасаде; ? Современный ремонт, не требующий ваших вложений; ? Кондиционирование; ? Видеонаблюдение и пожарная безопасность; УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: ? 55000 руб. + отдельно КУ; ? Присутствует

для заметок



обеспечительный платеж; ? Арендодатель: физическое лицо ЛОКАЦИЯ: ? Живой трафик и якорные Арендаторы по соседству (Магнит, точки общепита, Вайлдберриз и т.д.); ? Парковочные места напротив помещения; ? Густонаселенный жилой массив; ? Высокая транспортная доступность; Помещение идеально подойдет для: • Офис компании; • Нотариус; • Юрист; • СПА салон; • Бьюти-услуги; • Стоматологический кабинет; • Массажный кабинет и др.





