

ип, ип

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Тимирязева, 8к1**

1 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Тимирязева, 8к1

Улица

[улица Тимирязева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

79.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

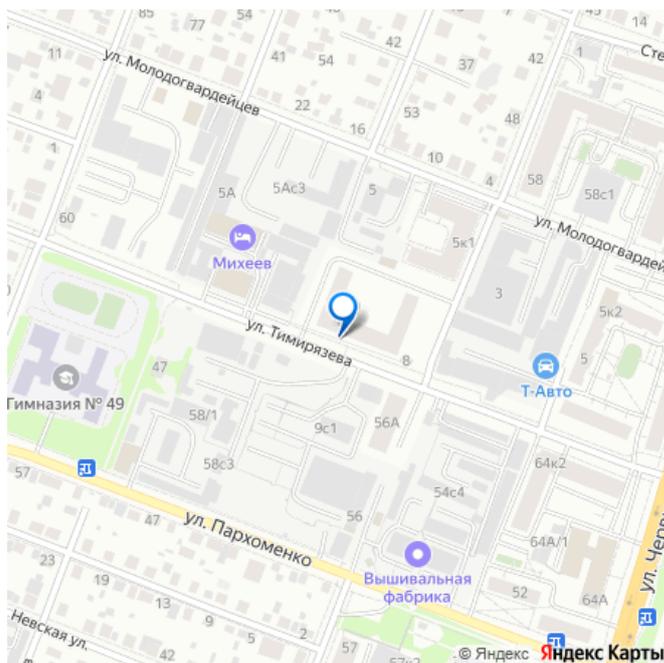
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

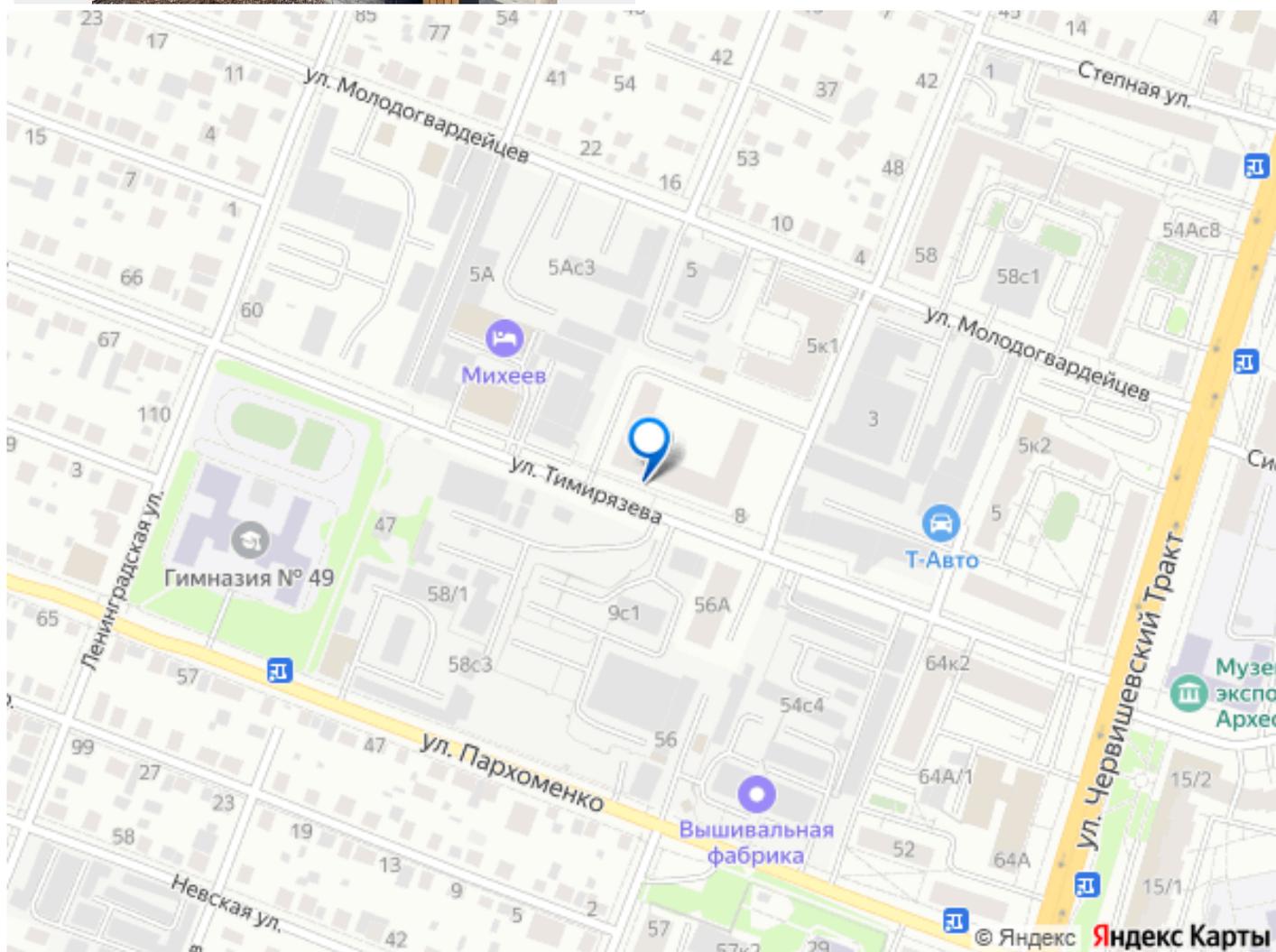
Сдам помещение в новом доме (сдан 2025 г) , проект Брусники «на Гастелло», Недалеко от центра. Входная группа и фасад на первой линии , выходят на улицу Тимирязева, хороший обзор с проезжей части и прогулочной зоны. На одной линии находятся ПВЗ Валдберриз, салон «Цветы», магазин светодиодной продукции, магазин «МОНЕТКА», Отличный трафик Можно под офис общепит, салон и другое. Много парковочных мест В помещении индивидуальная вентиляционная шахта. , 3 фазы ,15 кВт,,можно без проблем увеличить. Квартиры в домах проданы на

для заметок



97%, заселены более чем на 50 % Возможны арендные каникулы до частичного или полного погашения сметы на ремонт, можем рассмотреть различные другие варианты. Первые 12 месяцев аренда -1000 руб/м2 , следующие 6 месяцев -1100'рублей, затем -1200. Все обсуждаемо и решаемо. Площадь с 80 кв. м. можно увеличить до 125 и более. Собственник.





Move.ru - вся недвижимость России