

Создано: 06.03.2026 в 22:54

Обновлено: 07.03.2026 в 22:57

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Муравленко, 13**

50 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Муравленко, 13

Улица

[улица Муравленко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

79.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

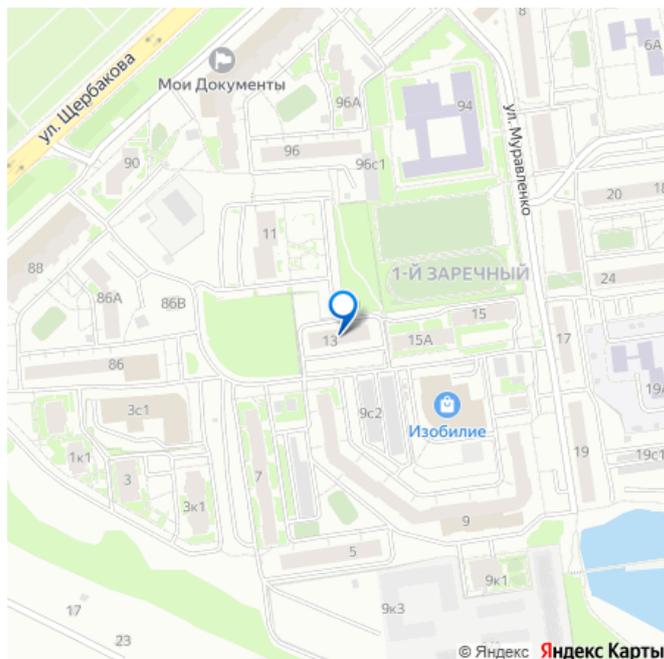
Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!!
Предлагается Вашему вниманию, коммерческое помещение в развитом районе (1-й Заречный): - Площадь 80 кв.м.; - Электрическая мощность 30 кВт; - Первая линия, но с закрытой территорией, вход с пульты; - Парковка перед домом и за домом, удобные подъездные пути; - адаптировано под студию, фотосалон (в данном районе конкуренции нет, можно смело брать на заметку и развитие)), также можно организовать тату салон, студию танцев и йоги, швейный цех, пекарню, образовательный центр, бар закрытого типа,

<https://tyumen.move.ru/objects/9291018098>

**Огорельцева Ольга Николаевна,
Этажи Тюмень Загородная
недвижимость и Коммерция
89251234567**

для заметок



офис доставок, офис продаж, любое офисное помещение; - установлено видеонаблюдение, а также присутствует охрана(но нужно перезаключить договор). - Планировка включает в себя входную группу с пластиковыми окнами в пол, на входе расположена уютная гардеробная комната, далее большое просторное помещение с панорамными окнами что придает помещению ощущение свободы и воздушности. Так же есть комната для питания и размещения бытового оборудования. - пожарный выход, пожарный щит. - Санузел 1 При заключении договора аренды оплачивается обеспечительный платеж в размере одного месяца аренды. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Данное помещение собственник, может рассмотреть в аренду на долгий срок и аренду с последующим выкупом! Это прекрасное инвестирование в ликвидный объект, который быстро себя окупит! Если остались вопросы? Звоните! Код пользователя: 187653 Номер в базе: 11951148



