

Создано: 09.12.2025 в 08:09

Обновлено: 16.01.2026 в 09:14

<https://tyumen.move.ru/objects/9287256103>**Агент****79827819681****Тюменская область, Тюмень, Полевая улица, 109с9****139 986 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Полевая улица, 109с9

Улица

[улица Полевая](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

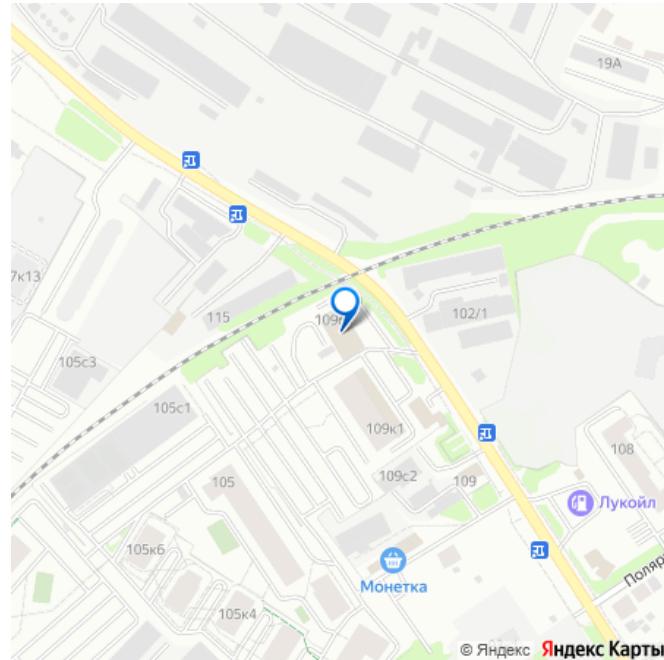
Общая площадь

80.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

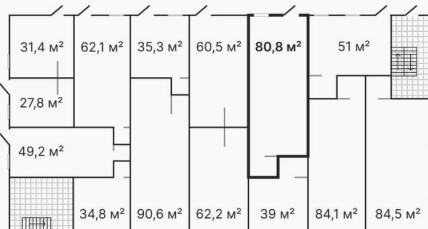
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

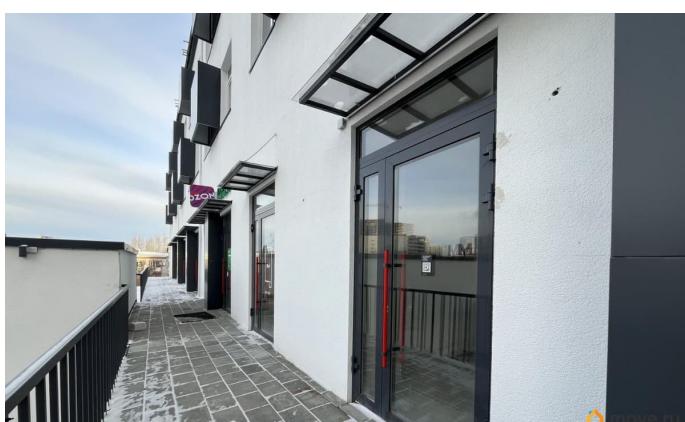
Аренда коммерческого помещения формата стрит-ритейл. Арендная ставка с учётом НДС 5%. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Есть возможность арендных каникул. Помещение на 1 этаже отдельно стоящего здания. Площадь — 80,8 м<sup>2</sup>.

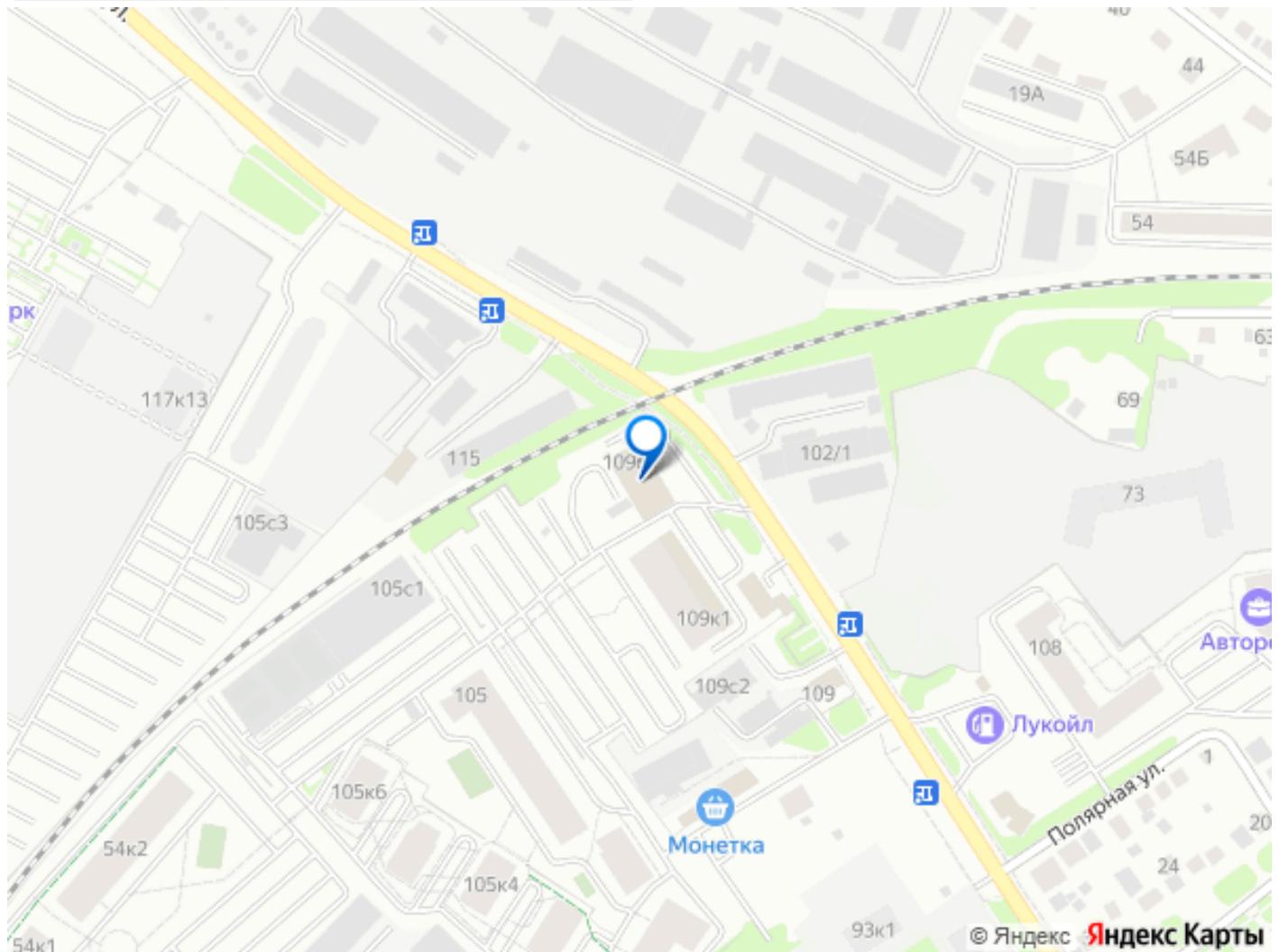
Высокие потолки, витражное остекление, отдельная входная группа, общая парковка у здания. Здание находится в густонаселенном районе на первой линии улицы Полевая. В непосредственной близости — ЖК Олимпия и ЖК Озерный парк, а через дорогу идет застройка ЖК Авторский. Район характеризуется сочетанием многоэтажных

домов и частного сектора. Хорошая транспортная доступность и отсутствие пробок. По соседству находятся — СДЭК, Ozon, Яндекс Маркет, Чижик, аптеки Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим. Собственник Коммерческая недвижимость



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России