

**Тюменская область, Тобольск, Ленская  
улица, 24**

**60 000 ₽**

Тюменская область, Тобольск, Ленская улица, 24

Улица

[улица Ленская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

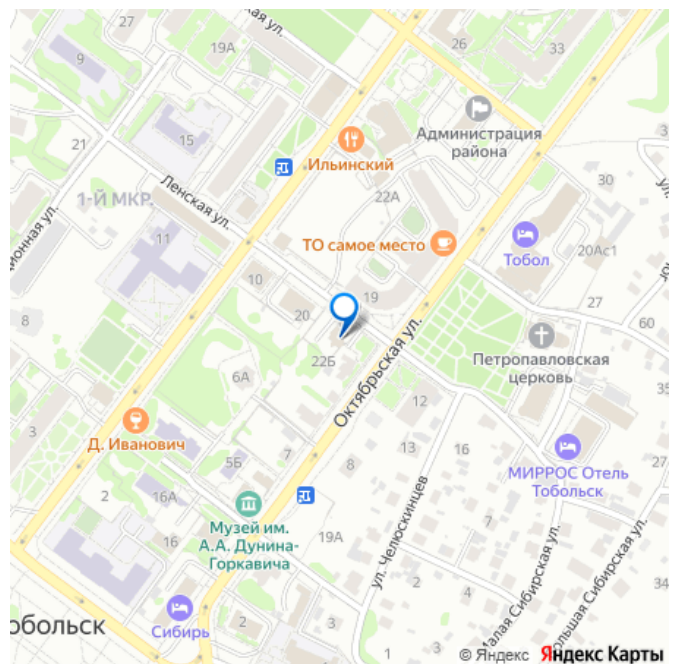
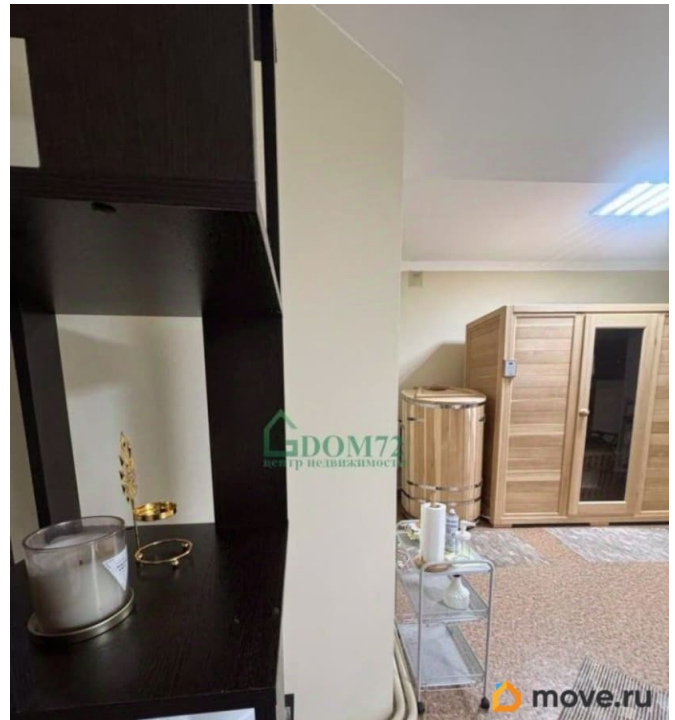
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся в аренду полностью оборудованное коммерческое помещение под массажный/SPA-салон Центр исторической части Тобольска, рядом с Тобольским Кремлём. Предлагается уникальное помещение площадью 80 м, идеально подходящее для работы массажного кабинета, SPA-салона или оздоровительного центра. Локация - одна из лучших в городе: максимальная близость к Кремлю, высокий пешеходный и автомобильный трафик, постоянный поток туристов и гостей города. Полностью оборудовано для старта работы: массажные столы, душевая кабина,

для заметок



инфракрасная сауна, фитобочка.  
Современный косметический ремонт.  
Атмосфера полноценного SPA-салона.  
Преимущества помещения: современная,  
приятная и расслабляющая обстановка. Всё  
готово для приема клиентов. Сразу в день  
аренды высокий спрос на услуги в этой  
локации - стабильный поток гостей и  
отдыхающих. Централизованные  
коммуникации, удобное расположение в  
сердце исторического центра. Это место  
станет отличной стартовой точкой для  
успешного бизнеса - поток клиентов  
обеспечен уже самим расположением.  
Условия аренды плата - 60000?  
коммунальные платежи оплачиваются  
отдельно. Не упустите возможность  
арендовать востребованное помещение в  
самой красивой и посещаемой части  
Тобольска!

