

Создано: 16.03.2026 в 11:21

Обновлено: 20.03.2026 в 18:49

Тюменская область, Тюмень, улица
Николая Глебова, 10

125 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Глебова, 10

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

81.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается отличное помещение на самом оживленном перекрестке на районе, так как через этот перекресток все жители заезжают в данный район. Напротив помещения расположен самый крупный парк в этом районе - Комарово-парк, который является центром притяжения всех жителей двух ближайших микрорайонов. В перспективе трафик увеличится до 60000 человек, так как район активно застраивается новыми ЖК. Помещение имеет идеальную планировку с большим торговым залом, что подойдет практически под любой вид деятельности. По соседству планируется открытие супермаркета крупной сети (уже подписан договор). В помещении выполнена черновая отделка. Высота потолков 3,7 м. Готовы

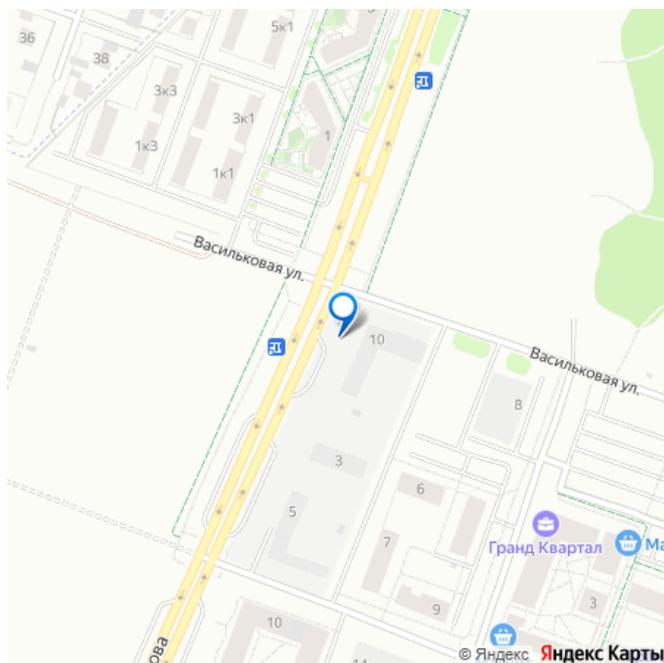
<https://tyumen.move.ru/objects/9291809371>

Евгений Анатольевич Прокопюк,

Этажи Тюмень

79829423579

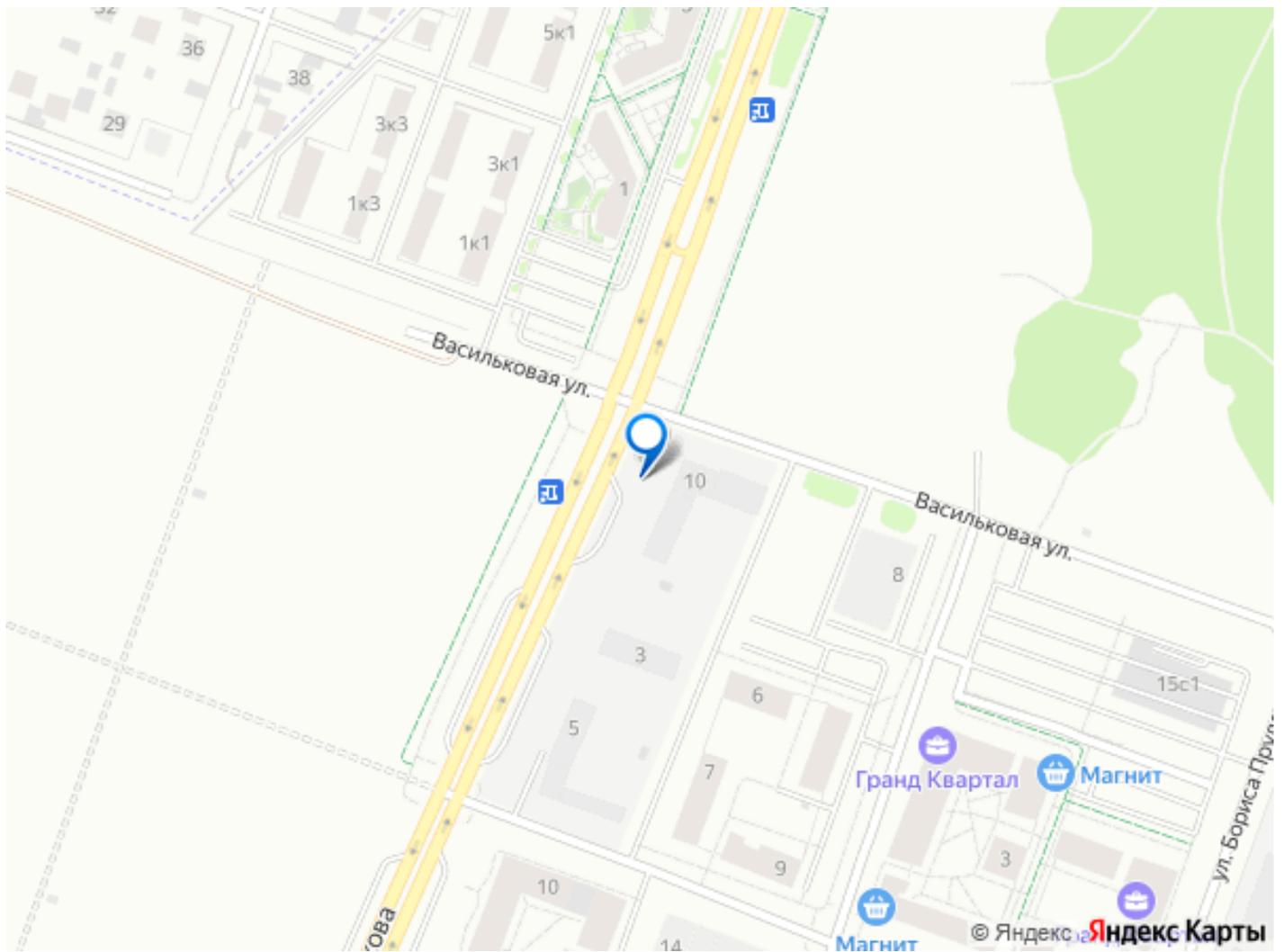
для заметок



рассмотреть долгосрочный договор аренды с регистрацией. Арендные каникулы предоставляются. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Присутствует ежегодная индексация стоимости. Готовы к адекватному диалогу по условиям сотрудничества. Звоните и договаривайтесь на просмотр! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!** Подходит для: Аптека, Частный детский сад, Кофейня, Кафе, бар, ресторан, Кальянная, Косметология, Производство напитков, продуктов питания, Магазин продовольственный, Магазин непродовольственный, Медцентр, Офис, Общепит / Столовая, Пекарня, Пивбар, разливные напитки, Салон красоты / Парикмахер., Кружки / секции / досуг, Спортзал / фитнес / танцы, СТО/Автозапчасти, Цветочный магазин, Частная школа, Стоматология, К&Б / Св. и Тем. / Стройдвор, Ozon / CDEK / Wildberries (Озон/Сдэк/ВБ), Панорамные окна, Парковка на 10+ мест Код пользователя: 187156 Номер в базе: 12006728







Move.ru - вся недвижимость России