

Создано: 01.01.2026 в 16:34

Обновлено: 05.01.2026 в 17:01

<https://tyumen.move.ru/objects/9287784072>

**Марина Владимировна Кравцова,**

**Этажи Тюмень**

**79199431131**

**Тюменская область, Тюмень, Фабричная  
улица, 9**

**1 200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Фабричная улица, 9

Улица

[улица Фабричная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

831 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

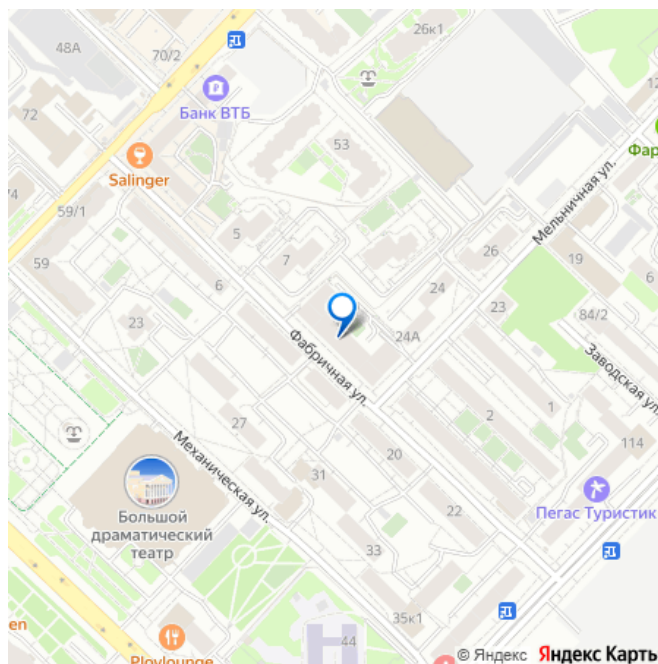
**БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!!!**

Коммерческое предложение по аренде уникального помещения для ресторанного бизнеса Уважаемые господа! Мы рады предложить вам уникальную возможность арендовать коммерческое помещение с целевым использованием под ресторанный бизнес площадью 831,1 кв. метров, расположенное в цокольном этаже. Это предложение идеально подходит для тех, кто хочет начать или расширить свой бизнес в сфере общественного питания. Описание помещения: Помещение разделено на три зоны: 1. Ресторанная зона: • Первый зал: до

для заметок



 **move.ru**



40 посадочных мест, оснащен диванами, столами и стульями. В наличии барная стойка, кондитерская витрина, профессиональная звуковая система, два широкоформатных телевизора и готовые интерьерные решения. Кондиционирование и вентиляция обеспечивают комфортную атмосферу для гостей. • Второй зал: до 100 посадочных мест с танцполом и сценой. Зал оборудован огромным жидкокристаллическим экраном, антикварным роялем, профессиональным звуком и готовыми интерьерными решениями. Также предусмотрены кондиционирование и вентиляция. •

Дополнительно: гардероб, склад столовой продукции и два оборудованных офисных кабинета, а также мужские и женские санитарные узлы. 2. Производственная зона:

• Полностью укомплектованные цеха: кондитерский, пекарский, яйцебитня, шоколадный, разделочные (мясной и рыбный), горячий и холодный цехи. Все помещения оснащены современным инвентарем и оборудованием. •

Производство включает склады: сухие склады и холодильные камеры с различными температурными режимами. •

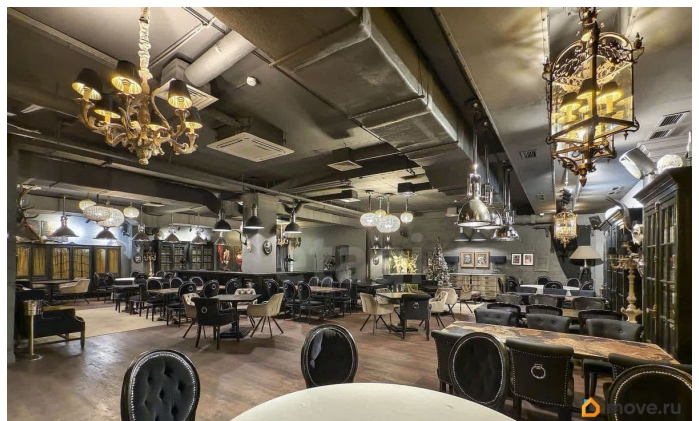
Дополнительно: моечная для кухонной и столовой посуды, гардероб и санитарный узел для персонала. Вентиляционная система и пожарно-охранная сигнализация обеспечивают безопасность и комфорт. 3.

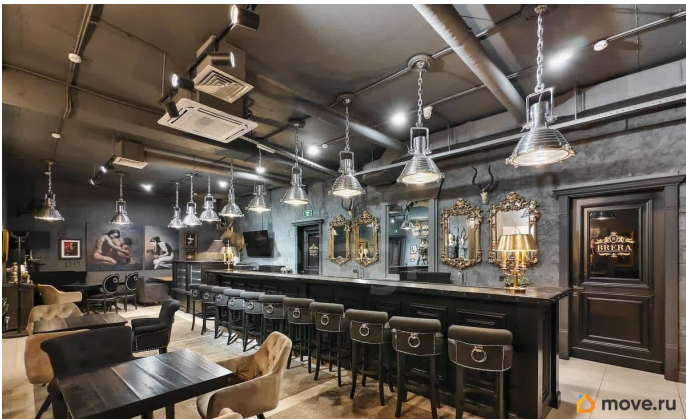
Торговая зона: • Полностью укомплектованное помещение магазина, которое удобно расположено с центральным входом и дает возможность реализовывать готовую продукцию и полуфабрикаты. собственного производства. Уникальные торговые предложения (УТП): 1. Готовый бизнес под ключ: Помещение полностью

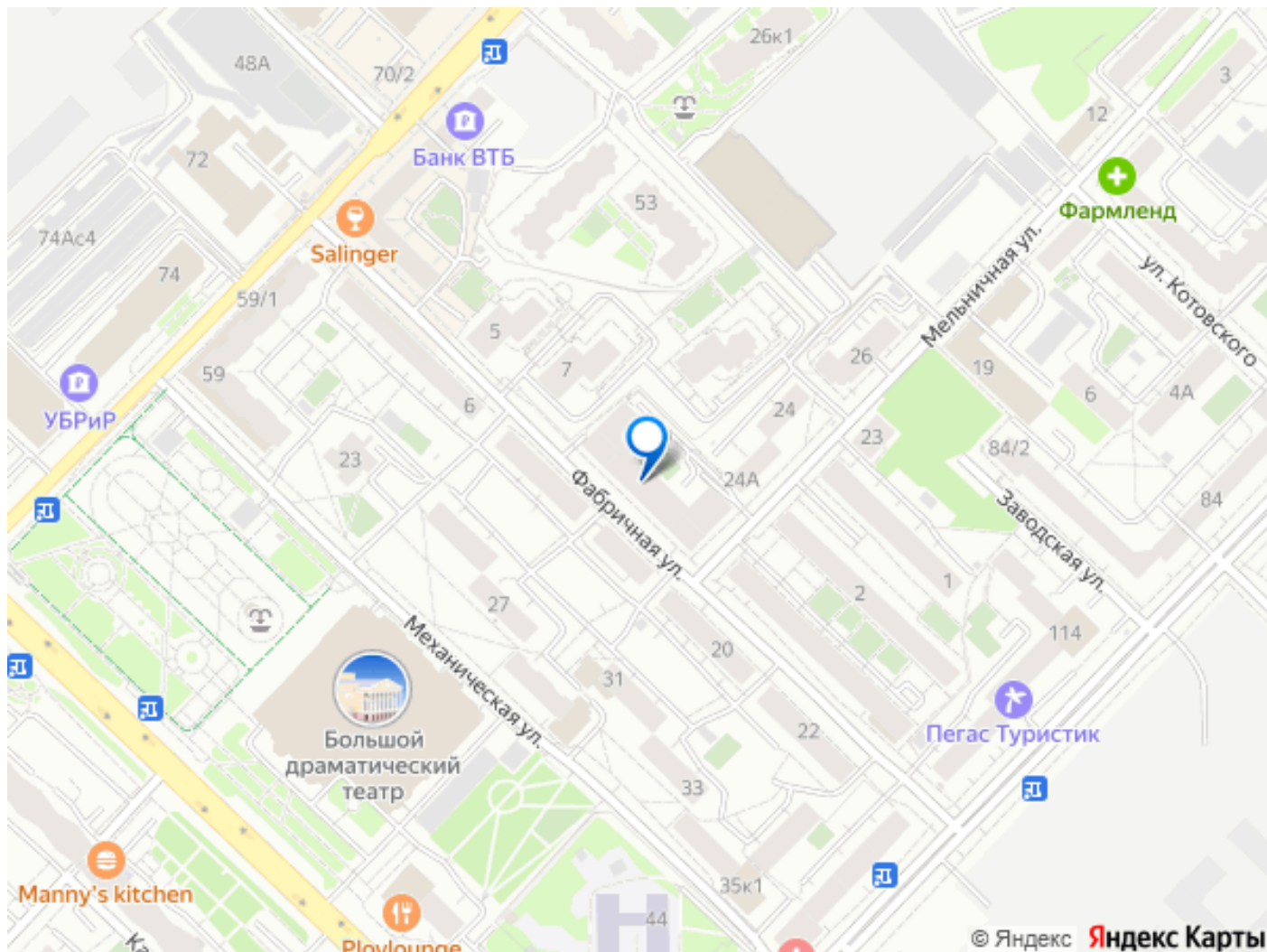
подготовлено для немедленного запуска ресторанного бизнеса с уже установленным оборудованием и мебелью. 2. Разнообразие функциональных зон: Наличие двух залов позволяет организовать различные мероприятия — от спокойных ужинов до шумных вечеринок и концертов. 3. Современное оборудование: Все производственные помещения укомплектованы новейшим оборудованием, что минимизирует затраты на модернизацию. 4. Привлекательное местоположение: Помещение расположено в удобном месте с высоким пешеходным трафиком, что гарантирует постоянный поток клиентов. 5. Перспективы роста: Бизнес имеет потенциал для расширения благодаря наличию дополнительных зон и возможности организации новых услуг (например, производства полуфабрикатов, готовой продукции, кондитерской, пекарни, кейтеринга или доставки). **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 111615 Номер в базе: 440502**



 move.ru







Move.ru - вся недвижимость России