

Создано: 20.03.2026 в 16:18

Обновлено: 03.04.2026 в 21:49

Марина Владимировна Кравцова,

Этажи Тюмень

79199431131

**Тюменская область, Тюмень, Фабричная
улица, 9**

1 100 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, Фабричная улица, 9

Улица

[улица Фабричная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

831 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

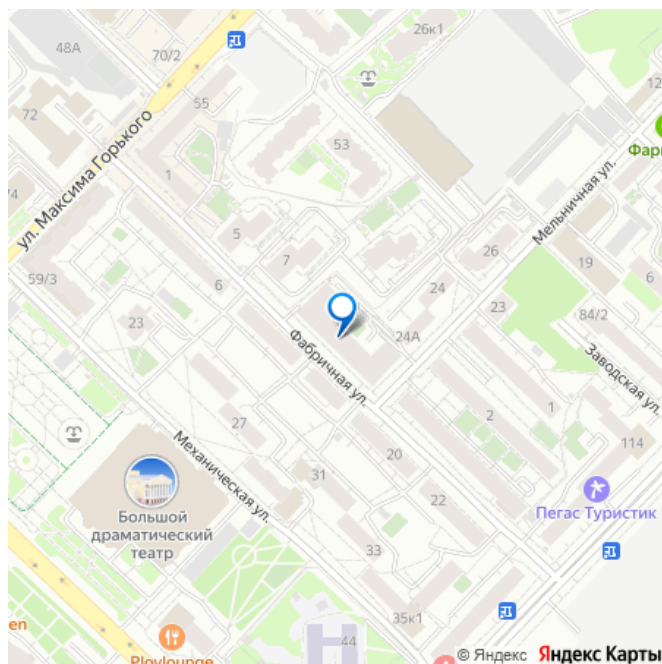
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!!!

Коммерческое предложение по аренде уникального помещения для ресторанного бизнеса Уважаемые господа! Мы рады предложить вам уникальную возможность арендовать коммерческое помещение с целевым использованием под ресторанный бизнес площадью 831,1 кв. метров, расположенное в цокольном этаже. Это предложение идеально подходит для тех, кто хочет начать или расширить свой бизнес в сфере общественного питания. Описание помещения: Помещение разделено на три зоны: 1. Ресторанная зона: • Первый зал: до

для заметок



40 посадочных мест, оснащен диванами, столами и стульями. В наличии барная стойка, кондитерская витрина, профессиональная звуковая система, два широкоформатных телевизора и готовые интерьерные решения. Кондиционирование и вентиляция обеспечивают комфортную атмосферу для гостей. • Второй зал: до 100 посадочных мест с танцполом и сценой. Зал оборудован огромным жидкокристаллическим экраном, антикварным роялем, профессиональным звуком и готовыми интерьерными решениями. Также предусмотрены кондиционирование и вентиляция. • Дополнительно: гардероб, склад столовой продукции и два оборудованных офисных кабинета, а также мужские и женские санитарные узлы.

2. Производственная зона:

- Полностью укомплектованные цеха: кондитерский, пекарский, яйцебитня, шоколадный, разделочные (мясной и рыбный), горячий и холодный цехи. Все помещения оснащены современным инвентарем и оборудованием.
- Производство включает склады: сухие склады и холодильные камеры с различными температурными режимами.
- Дополнительно: моечная для кухонной и столовой посуды, гардероб и санитарный узел для персонала. Вентиляционная система и пожарно-охранная сигнализация обеспечивают безопасность и комфорт.

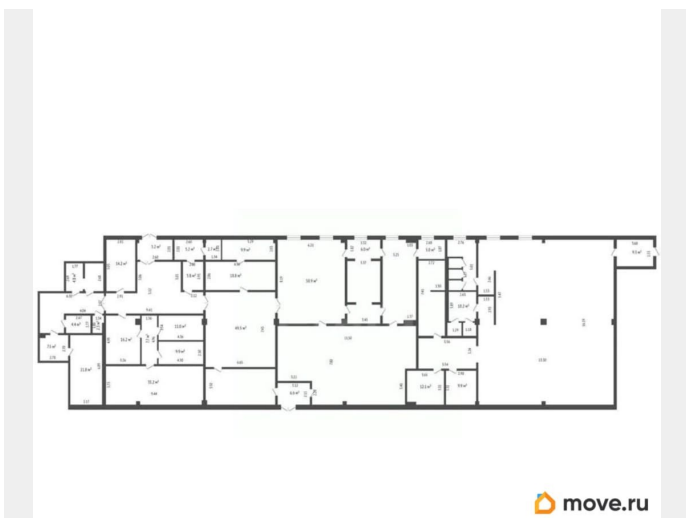
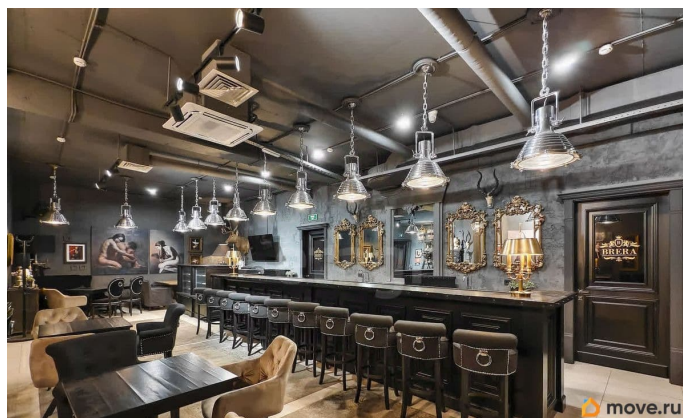
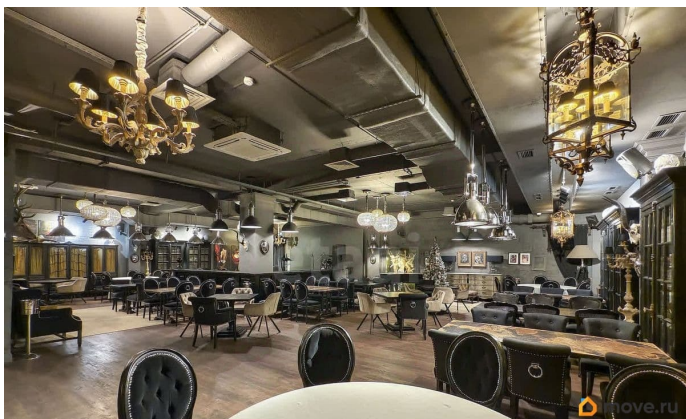
3. Торговая зона:

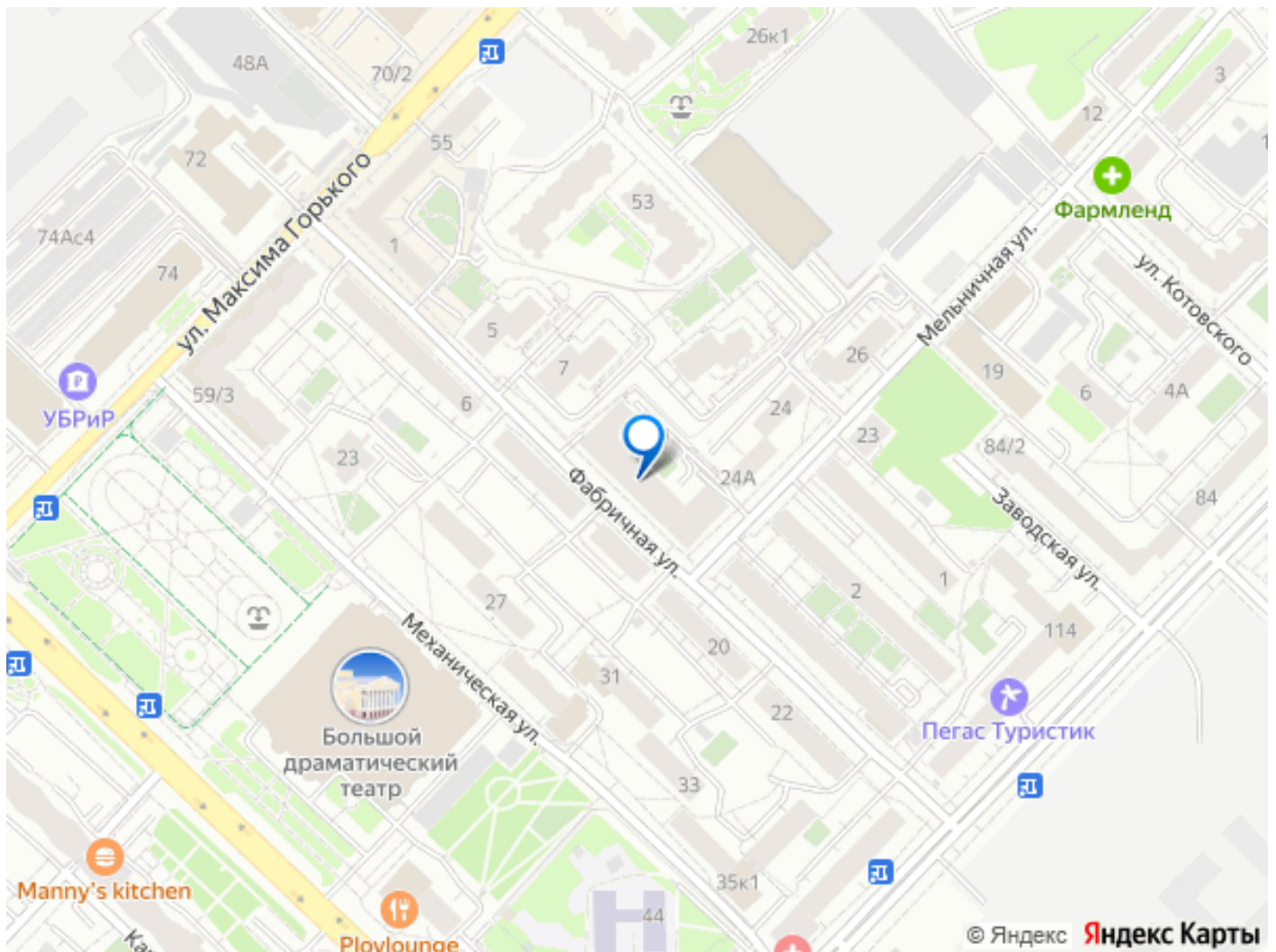
- Полностью укомплектованное помещение магазина, которое удобно расположено с центральным входом и дает возможность реализовывать готовую продукцию и полуфабрикаты собственного производства. Уникальные торговые предложения (УТП):

1. Готовый бизнес под ключ: Помещение полностью

подготовлено для немедленного запуска ресторанного бизнеса с уже установленным оборудованием и мебелью. 2. Разнообразии функциональных зон: Наличие двух залов позволяет организовать различные мероприятия — от спокойных ужинов до шумных вечеринок и концертов. 3. Современное оборудование: Все производственные помещения укомплектованы новейшим оборудованием, что минимизирует затраты на модернизацию. 4. Привлекательное местоположение: Помещение расположено в удобном месте с высоким пешеходным трафиком, что гарантирует постоянный поток клиентов. 5. Перспективы роста: Бизнес имеет потенциал для расширения благодаря наличию дополнительных зон и возможности организации новых услуг (например, производства полуфабрикатов, готовой продукции, кондитерской, пекарни, кейтеринга или доставки). **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!** Подходит для: Кафе, бар, ресторан Код поль







Move.ru - вся недвижимость России