

🕒 Создано: 28.03.2026 в 22:27

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 22:34

Тюменская область, Тюмень, Фабричная ул, 9

1 100 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, Фабричная ул, 9

Улица

[улица Фабричная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

831 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

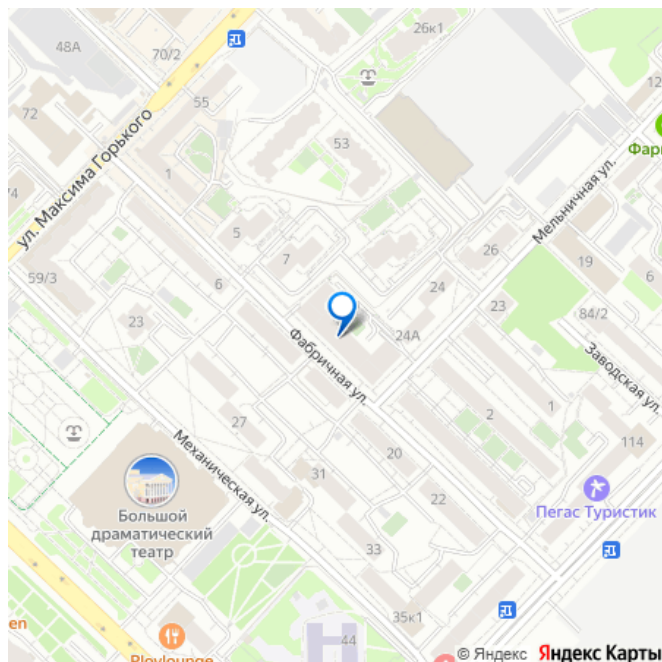
БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!!!

Коммерческое предложение по аренде уникального помещения для ресторанного бизнеса Уважаемые господа! Мы рады предложить вам уникальную возможность арендовать коммерческое помещение с целевым использованием под ресторанный бизнес площадью 831,1 кв. метров, расположенное в цокольном этаже. Это предложение идеально подходит для тех, кто хочет начать или расширить свой бизнес в сфере общественного питания. Описание помещения: Помещение разделено на три зоны: 1. Ресторанная зона: • Первый зал: до

<https://tyumen.move.ru/objects/9292672780>

**Кравцова Марина Владимировна,
Этажи Тюмень Загородная
недвижимость и Коммерция
89251234567**

для заметок



40 посадочных мест, оснащен диванами, столами и стульями. В наличии барная стойка, кондитерская витрина, профессиональная звуковая система, два широкоформатных телевизора и готовые интерьерные решения. Кондиционирование и вентиляция обеспечивают комфортную атмосферу для гостей. • Второй зал: до 100 посадочных мест с танцполом и сценой. Зал оборудован огромным жидкокристаллическим экраном, антикварным роялем, профессиональным звуком и готовыми интерьерными решениями. Также предусмотрены кондиционирование и вентиляция. • Дополнительно: гардероб, склад столовой продукции и два оборудованных офисных кабинета, а также мужские и женские санитарные узлы.

2. Производственная зона:

- Полностью укомплектованные цеха: кондитерский, пекарский, яйцебитня, шоколадный, разделочные (мясной и рыбный), горячий и холодный цехи. Все помещения оснащены современным инвентарем и оборудованием. •

Производство включает склады: сухие склады и холодильные камеры с различными температурными режимами. •

Дополнительно: моечная для кухонной и столовой посуды, гардероб и санитарный узел для персонала. Вентиляционная система и пожарно-охранная сигнализация обеспечивают безопасность и комфорт.

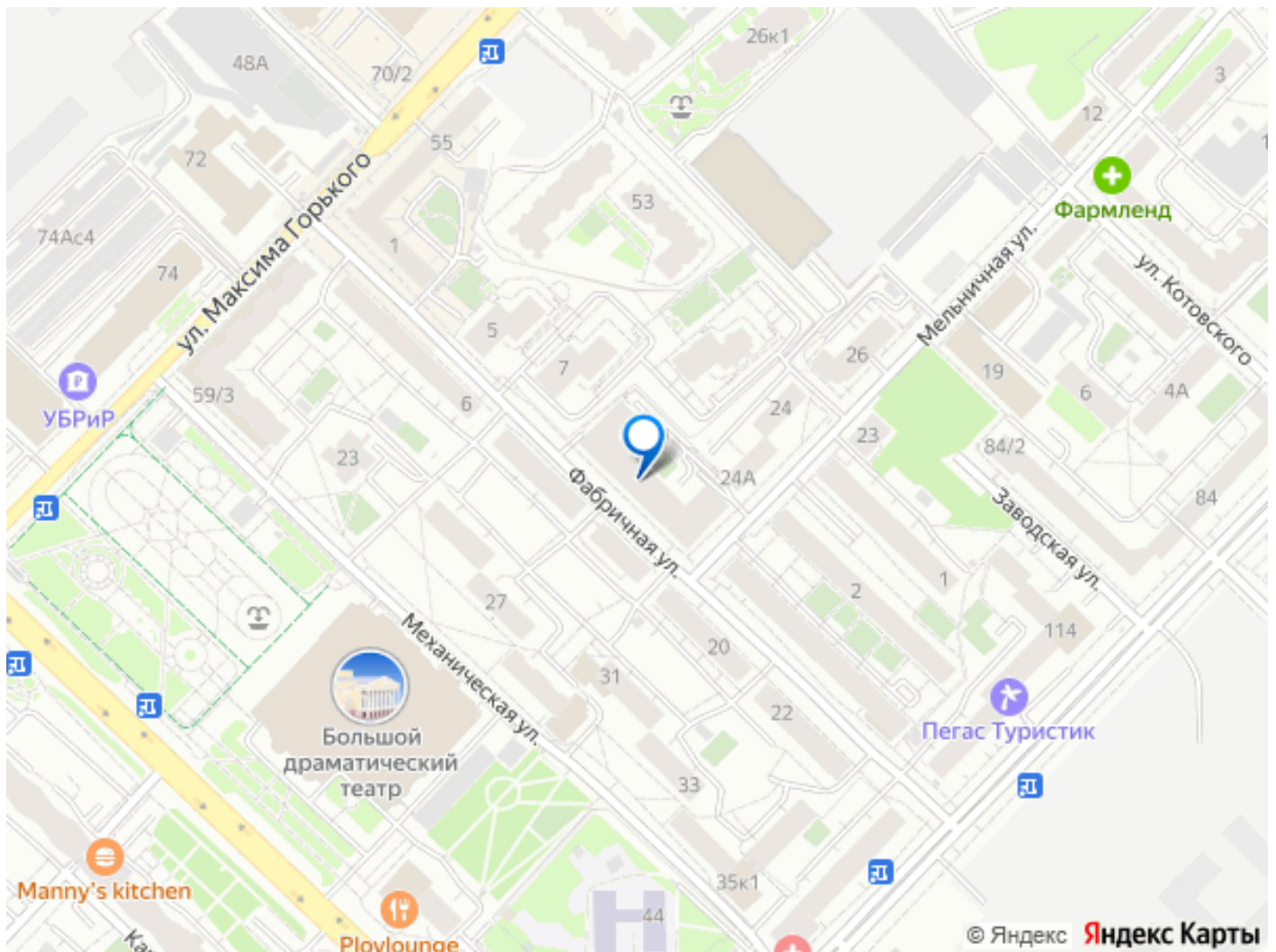
3. Торговая зона: • Полностью укомплектованное помещение магазина, которое удобно расположено с центральным входом и дает возможность реализовывать готовую продукцию и полуфабрикаты собственного производства. Уникальные торговые предложения (УТП):

1. Готовый бизнес под ключ: Помещение полностью

подготовлено для немедленного запуска ресторанного бизнеса с уже установленным оборудованием и мебелью. 2. Разнообразии функциональных зон: Наличие двух залов позволяет организовать различные мероприятия — от спокойных ужинов до шумных вечеринок и концертов. 3. Современное оборудование: Все производственные помещения укомплектованы новейшим оборудованием, что минимизирует затраты на модернизацию. 4. Привлекательное местоположение: Помещение расположено в удобном месте с высоким пешеходным трафиком, что гарантирует постоянный поток клиентов. 5. Перспективы роста: Бизнес имеет потенциал для расширения благодаря наличию дополнительных зон и возможности организации новых услуг (например, производства полуфабрикатов, готовой продукции, кондитерской, пекарни, кейтеринга или доставки). Подходит для: Кафе, бар, ресторан Код пользователя: 111615 Номер в базе: 4405028







Move.ru - вся недвижимость России