

**Тюменская область, Тюмень, ул.  
Мельникайте, 83к2**

**833 400 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Мельникайте, 83к2

Улица

[улица Мельникайте](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

833.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

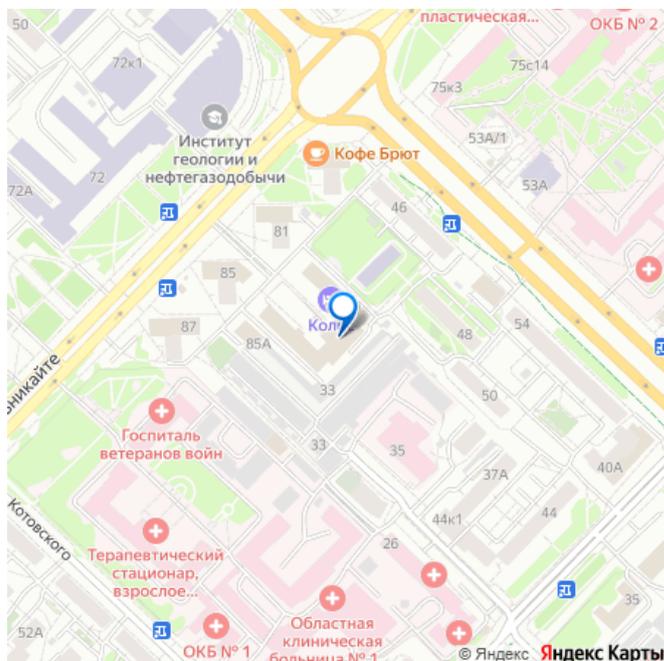
**Описание**

Описание Аренда 833 кв.м по ул. Мельникайте БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА Основные характеристики и преимущества: • центральная часть города, высокий автомобильный трафик по ул. Мельникайте, хорошая транспортная доступность; • административное коммерческое здание (833,4 кв.м) на собственном земельном участке площадью 1605 кв.м; • централизованная система канализации и водоснабжения; • к зданию подведен газ, оборудована новая газовая котельная, газовое отопление и газ для плит и духовок; • в прошлом году проведена

<https://tyumen.move.ru/objects/9291131121>

**Елена Куш, Главная Улица.  
Коммерческая недвижимость  
89251234567**

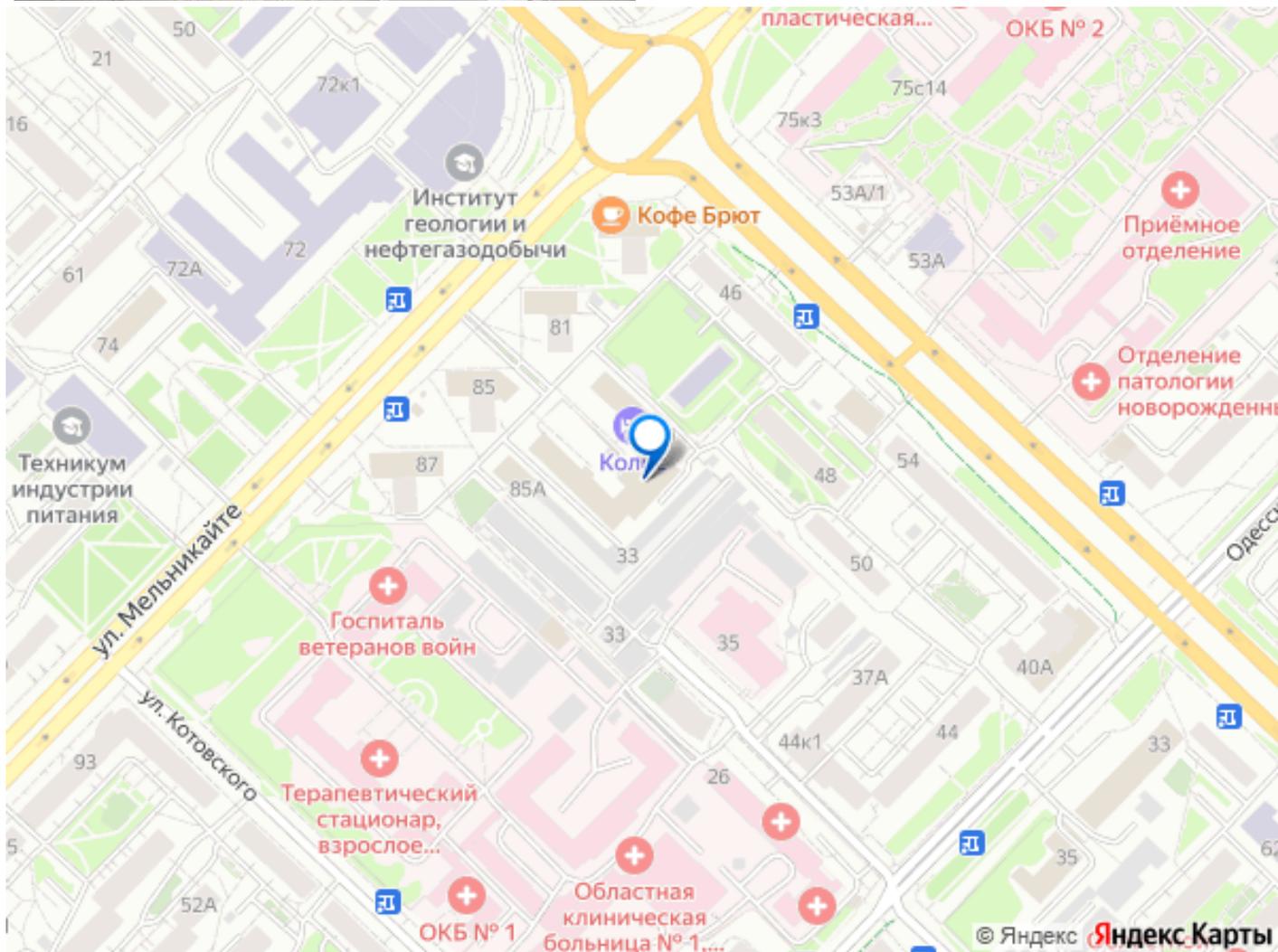
для заметок



полная реконструкция системы отопления; •  
всего 5 различных входов: 2 входа с фасада и  
3 входа с задней части для осуществления  
разгрузки продукции; • есть прилегающая  
территория с задней стороны здания,  
огороженная забором с воротами, для  
подъезда, выгрузки, хранения товаров, а  
также парковки служебных автомобилей; • в  
непосредственной близости находится  
гостиница «Колос» (210 номеров),  
колининг «Зерна», которые будут  
обеспечивать Ваш бизнес постоянными  
клиентами; • возможно заключение  
долгосрочного договора аренды с  
регистрацией и прохождением  
лицензирования. Потенциально подойдет  
для: — пищевое производство; — медицина,  
клиника, МРТ, стоматология; — ветеринария;  
— общепит/ресторан/шашлыки; —  
реабилитация, и т.п Для просмотра  
помещения звоните, договоримся в удобное  
для Вас время. Подпишитесь на наш аккаунт  
на Авито, чтобы быть в курсе скидок и акций  
Возможно, вы искали: Готовый арендный  
бизнес, ГАБ, ПСН, помещения свободного  
назначения, коммерческая недвижимость,  
коммерческое помещение, торговая  
недвижимость, продажа нежилого  
помещения, купить торговую площадь,  
помещение под торговлю, купить  
коммерческую недвижимость в Тюмени,  
продажа коммерческой недвижимости в  
Тюмени, купить нежилое помещение в  
Тюмени, инвестиции в недвижимость,  
вложения в недвижимость, ипотека на  
коммерческую недвижимость Продажа  
готового арендного бизнеса, продажа  
коммерческой недвижимости и помещений  
свободного назначения: как выгодно продать  
и инвестировать. Узнайте, как правильно  
продать коммерческое помещение или

торговую недвижимость, включая нежилые помещения в Тюмени. Получите советы по продаже и вложению в объекты недвижимости, чтобы максимизировать прибыль. Оценка инвестиционных возможностей и использование ипотеки для эффективных финансовых решений при продаже объектов недвижимости. \_\_\_\_\_  
Инвестиционное агентство "Главная улица" 1058033





Move.ru - вся недвижимость России