

🕒 Создано: 16.03.2026 в 09:27

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 09:11

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Беляева, 33с1**

**80 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Беляева, 33с1

Улица

[улица Беляева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

83.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

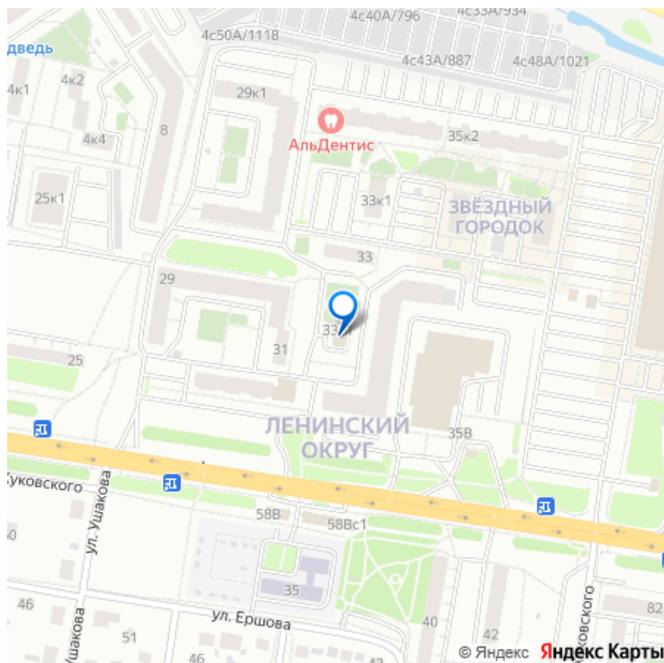
Объект представляет собой отдельно стоящее здание на цокольном этаже в перспективном районе Звездный городок, в непосредственной близости от крупного торгового центра «Сити Молл». Это готовый бизнес — крафтовый паб, стабильно работающий на данном месте более 12 лет, что подтверждает удачное расположение и востребованность формата. Помещение прошло качественный дизайнерский ремонт, создающий уникальную атмосферу и запоминающийся интерьер, что является ключевым конкурентным преимуществом. Техническая оснащённость объекта

<https://tyumen.move.ru/objects/9291809374>

**Александр Сергеевич Доренский,  
Этажи Тюмень**

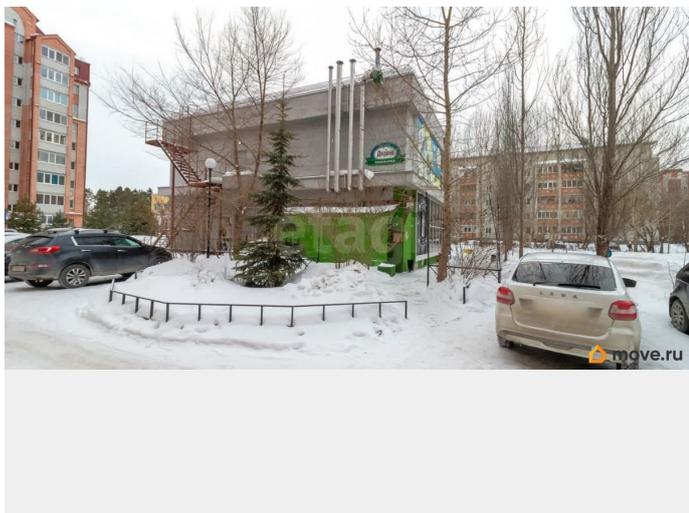
**79829716155**

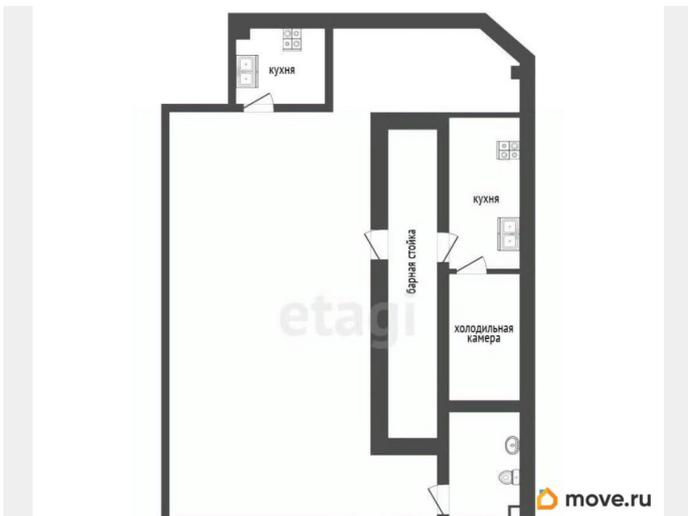
для заметок

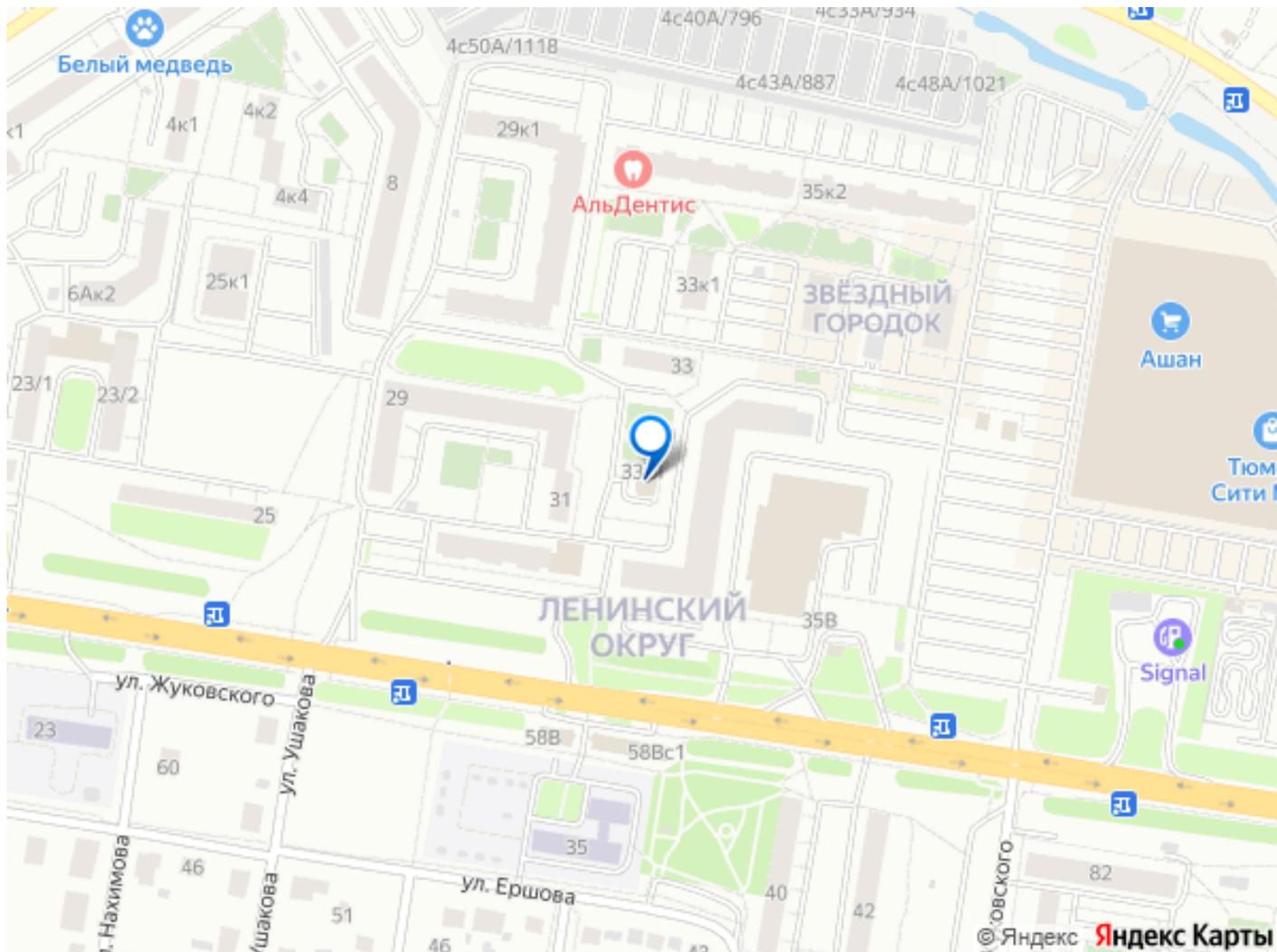


позволяет немедленно продолжить работу: вместительная холодильная камера, приточно-вытяжная вентиляция, система кондиционирования, видеонаблюдение и проводной интернет. Эффективная планировка четко разделяет пространство на функциональные зоны — зал на 40 посадочных мест, кухонный блок, подсобное помещение и санузел. Установленный формат работы включает проведение мероприятий, просмотр спортивных трансляций, организацию тематических вечеров, что формирует широкую целевую аудиторию. Объект идеально подходит для предпринимателя, нацеленного на развитие успешного проекта в сфере общественного питания с уже сформированным потоком гостей и отработанными бизнес-процессами.

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА  
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ  
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ  
АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 100598  
Номер в базе: 11911494**







Move.ru - вся недвижимость России