

Создано: 15.12.2025 в 13:23

Обновлено: 17.12.2025 в 21:07

Тюменская область, Тюмень, улица  
Андрея Приказнова, 7

**85 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Андрея Приказнова, 7

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Без комиссии для Арендатора!!! Сдаётся в аренду уникальное коммерческое помещение свободного назначения в жилом комплексе «Мотивы»! Это идеальное решение для вашего бизнеса, площадью 84,2 кв.м., с высотой потолка 4 м!!! расположенное на первой линии со стороны парка. Высокий пешеходный трафик и отличная видимость гарантируют постоянный поток клиентов и максимальную узнаваемость вашего бренда. Это помещение идеально подойдёт для Аптеки, Пункта Выдачи Заказа, кафе, пекарни, кофейни или салона красоты. В помещении предусмотрена индивидуальная вытяжка, выделенная электрическая мощность 15 кВт, В помещении имеется два отдельных входа, один с торца здания а

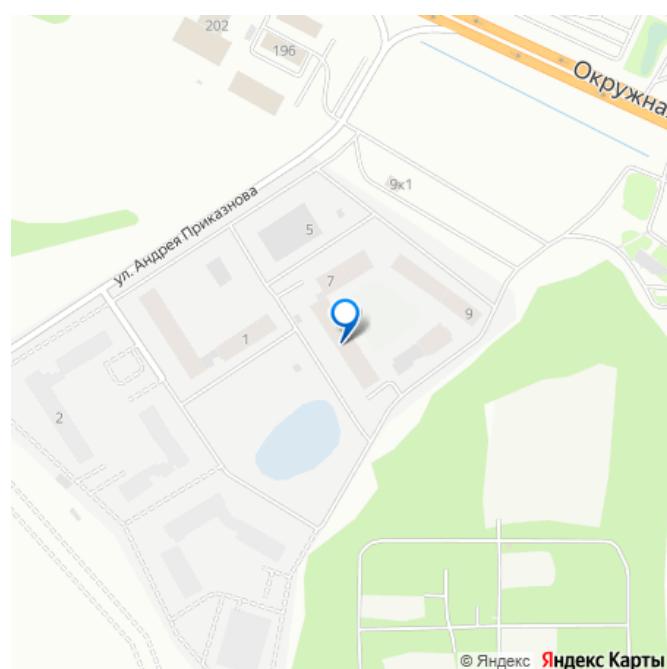
<https://tyumen.move.ru/objects/9287440904>

Елена Александровна Белая, Этажи

Тюмень

**79129926014**

для заметок



второй со стороны парка. Арендные каникулы обсуждаются индивидуально, коммунальные платежи оплачиваются отдельно, действует обеспечительный платеж. Мы открыты для обсуждения индивидуальных условий аренды. Не упустите шанс стать частью динамично развивающегося района! Звоните, с радостью ответим на все ваши вопросы и организуем просмотр! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 14117 Номер в базе: 3967481

