

Создано: 21.01.2026 в 12:36

Обновлено: 22.01.2026 в 06:43

<https://tyumen.move.ru/objects/9288372702>

Агент

79829018198

**Тюменская область, Тюмень, Ямская
улица, 122**

178 290 ₽

Тюменская область, Тюмень, Ямская улица, 122

Улица

[улица Ямская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

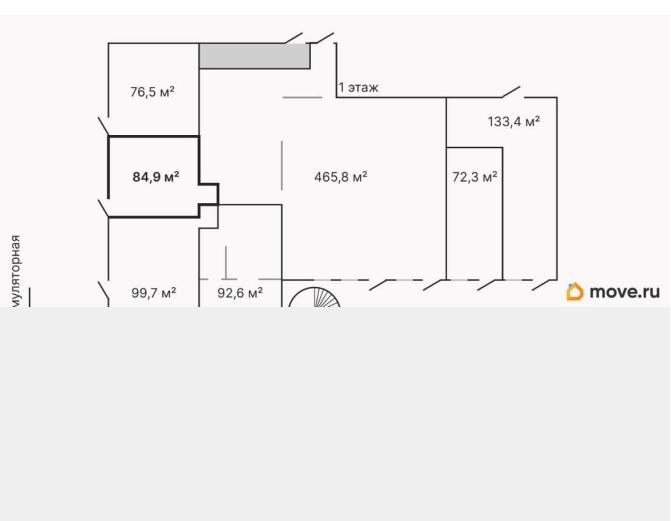
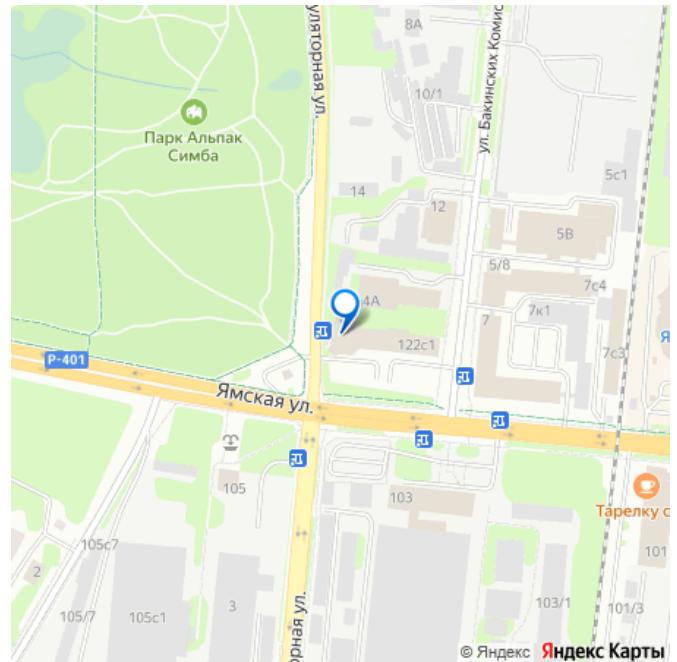
Описание

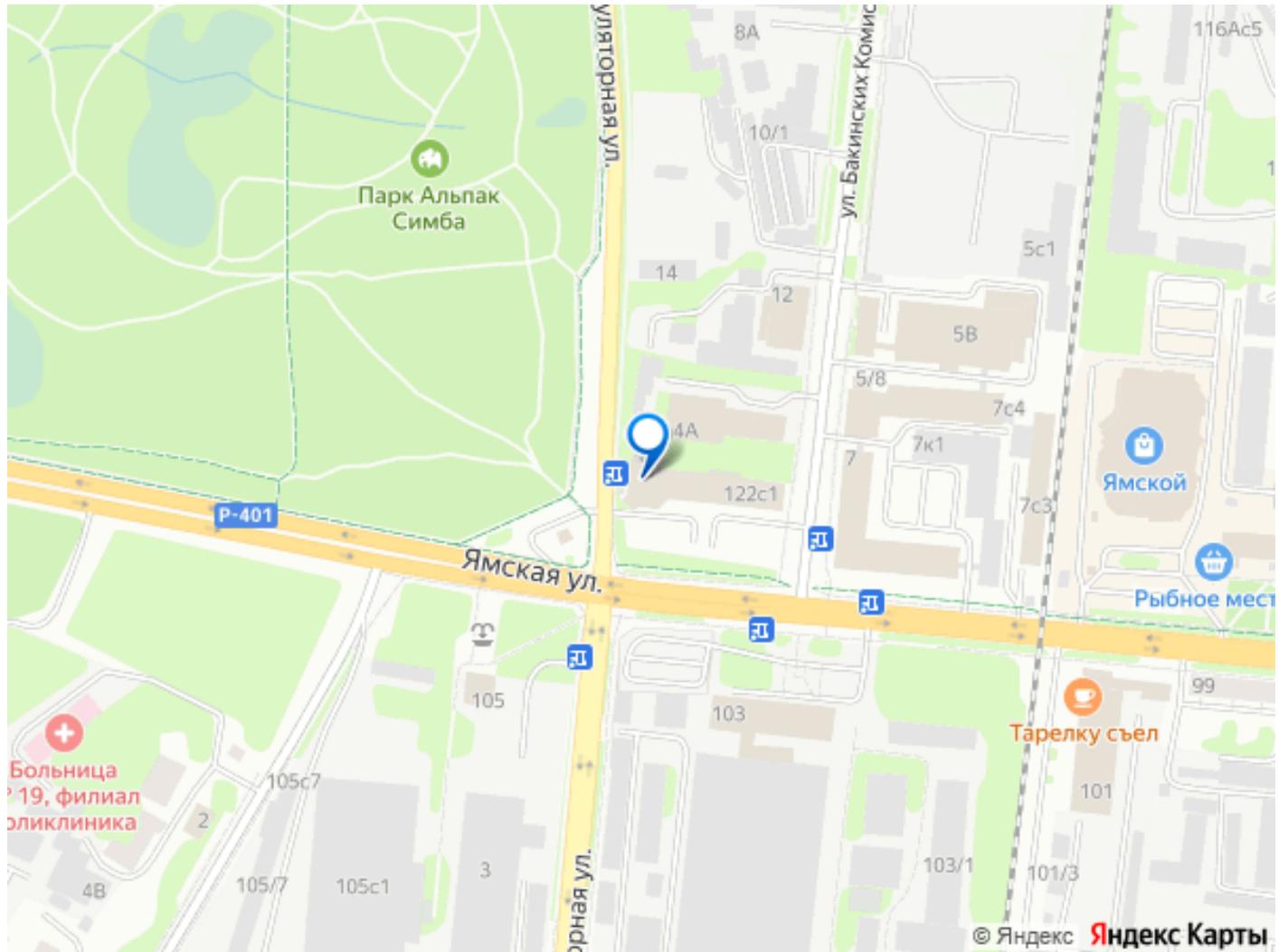
Аренда коммерческого помещения идеально подходящее под кофейню или ресторан. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Есть возможность арендных каникул. Помещение на 1 этаже отдельно стоящего здания. Мокрая точка, витражное остекление. Отдельная входная группа. Помещение подходит под любую сферу деятельности, идеально — под общепит. Через дорогу — самый крупный в городе экопарк Затюменский. Здание находится на оживленном перекрестке района Дом Обороны. Улица Ямская — одна из главных транспортных артерий по направлению в

для заметок



аэропорт. Соседние помещения на 1 этаже арендуют семейное кафе Андерсон и сеть магазинов Жизньмарт, а на 2 этаже находится коворкинг Flacon Space Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим. Собственник Коммерческая недвижимость. Стрит-ритейл.





Move.ru - вся недвижимость России