

🕒 Создано: 02.02.2026 в 11:49

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 12:05

**Агент**

**79829018198**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Федюнинского, 12**

**214 075 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Федюнинского, 12

Улица

[улица Федюнинского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

85.63 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

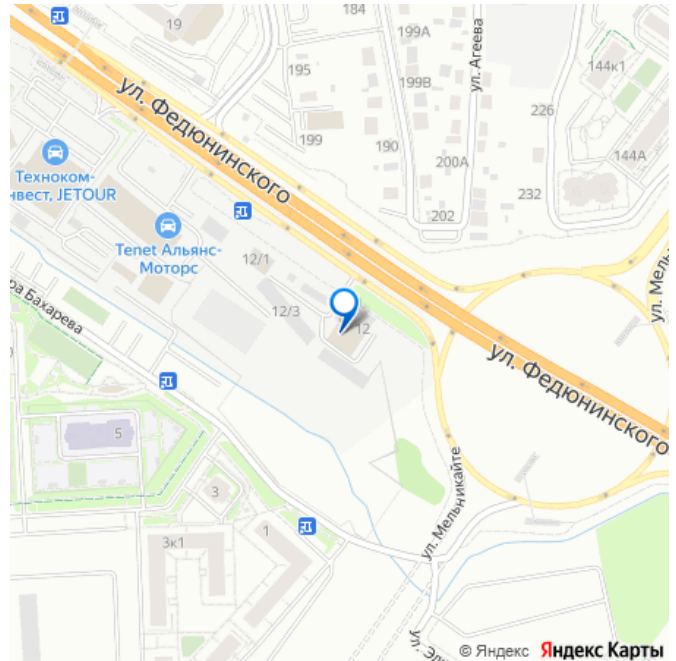
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда помещения на первой линии улицы Федюнинского с очень высоким автомобильным трафиком. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Помещение располагается на 1 этаже строящегося здания. Площадь — 85,63 м<sup>2</sup>. Отдельная входная группа, высокие потолки, большие витрины. Строящееся здание с запоминающимся силуэтом со скатной формой кровли, которое напоминает пилу. Выполнено из керамического крупноформатного блока, кровля и часть стен из оцинкованной стали. Ориентировочная дата сдачи — март 2026

для заметок



года. Помещение подходит практически под любую сферу деятельности. Здание является частью проекта Рыба-пила — стрит-ритейл парка с офисными помещениями, торговыми площадями и общепитом. В соседнем здании будет находиться Rostics. Проект расположен на авторазвязке пересечении улиц Федюнинского и Мельникайте. Улица Федюнинского — часть Тюменской Кольцевой Авто Дороги. Это огромный автомобильный трафик. Позади — ЖК Апрель, ограниченный в количестве коммерческих площадей. Так же рядом строится ЖК Корней и находятся различные автосалоны и автомагазины. Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим. Собственник Коммерческая недвижимость. Нежилое помещение.



