

Создано: 02.02.2026 в 11:49

Обновлено: 02.02.2026 в 12:37

<https://tyumen.move.ru/objects/9288718635>

Агент

79829018198

**Тюменская область, Тюмень, улица
Федюнинского, 12**

214 075 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Федюнинского, 12

Улица

[улица Федюнинского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85.63 м²



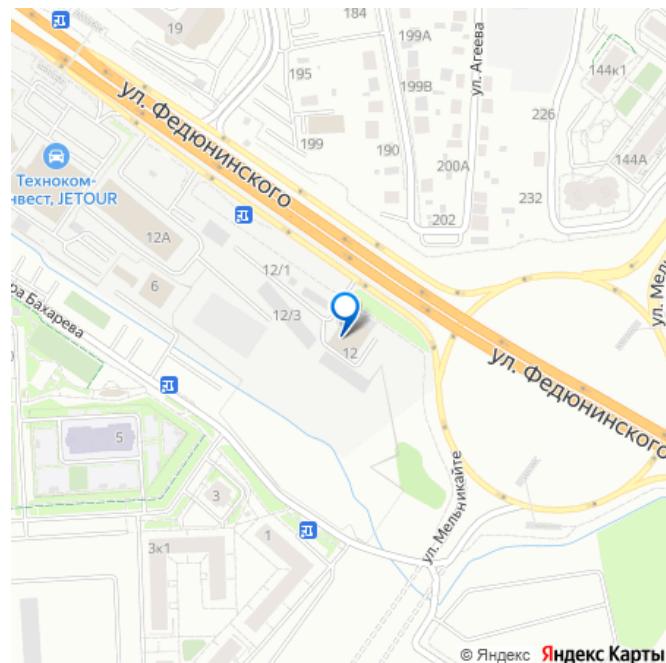
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда помещения на первой линии улицы Федюнинского с очень высоким автомобильным трафиком. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Помещение располагается на 1 этаже строящегося здания. Площадь — 85,63 м². Отдельная входная группа, высокие потолки, большие витрины. Строящееся здание с запоминающимся силуэтом со скатной формой кровли, которое напоминает пилю. Выполнено из керамического крупноформатного блока, кровля и часть стен из оцинкованной стали. Ориентировочная дата сдачи — март 2026

года. Помещение подходит практически под любую сферу деятельности. Здание является частью проекта Рыба-пила — стрит-ритейл парка с офисными помещениями, торговыми площадями и общепитом. В соседнем здании будет находиться Rostics. Проект расположен на авторазвязке пересечении улиц Федюнинского и Мельникайте. Улица Федюнинского — часть Тюменской Кольцевой Авто Дороги. Это огромный автомобильный трафик. Позади — ЖК Апрель, ограниченный в количестве коммерческих площадей. Так же рядом строится ЖК Корней и находятся различные автосалоны и автомагазины Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим. Собственник Коммерческая недвижимость. Нежилое помещение.

