

Создано: 03.10.2025 в 12:09

Обновлено: 14.12.2025 в 09:55

<https://tyumen.move.ru/objects/9285449192>**Орбита, Орбита****79827724677****Тюменская область, Тюмень, улица
Мельникайте, 138а****135 840 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 138а

Улица

[улица Мельникайте](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

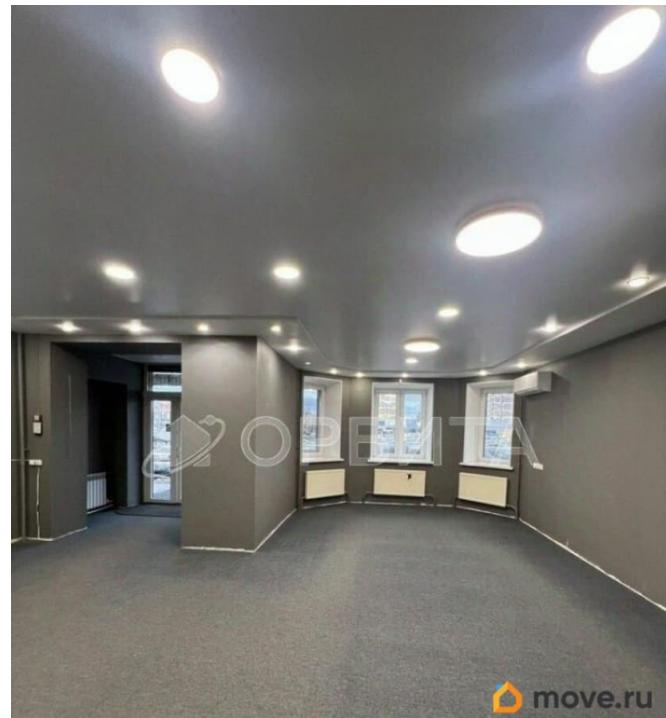
Общая площадь

85 м²**Детали объекта**

Тип сделки

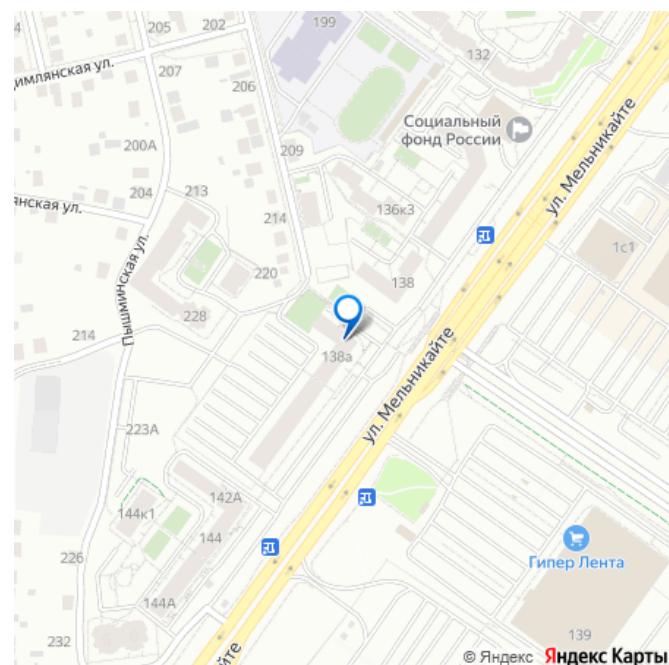
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду нежилое помещение коммерческого назначения, располагающееся на первой линии по улице Мельникайте. Преимущество этого помещения:

- Очень светлое и очень теплое, ремонт косметический;
- Помещение с очень высоким трафиком и располагается на самой оживленной улице с отличным пешеходным трафиком;
- Просматривается со всех сторон и отлично видно с нескольких проезжих частей;
- Огромная парковка;
- Отдельная своя входная группа;
- Большое пространство для собственной вывески;
- Хорошее соседство с сетевыми магазинами, Лента,



Метро, Лемана Про, салон напольных покрытий «Мастер пола» дают еще больше потока покупателей, что дает возможность сильно не тратиться на рекламе; - Очень много приезжих, особенно северян останавливаются именно в этом районе; Помещение прекрасно подходит под любое строительное назначение, мебельный салон, салон штор, магазин с электрикой, сантехникой, итд. Номер предложения: 56756.

