

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Мельникайте, 135**

**95 590 ₺**

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 135

Улица

[улица Мельникайте](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

86.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

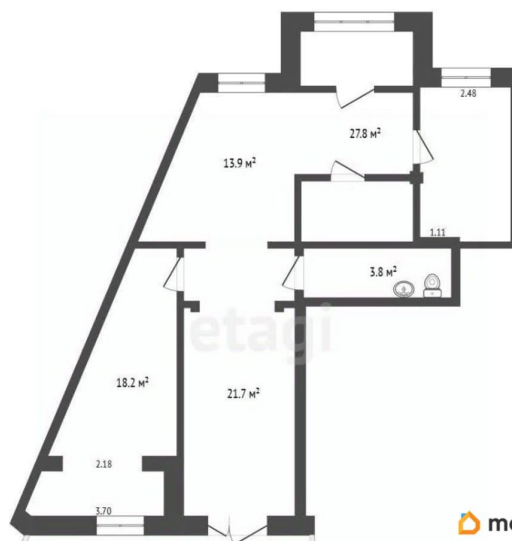
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

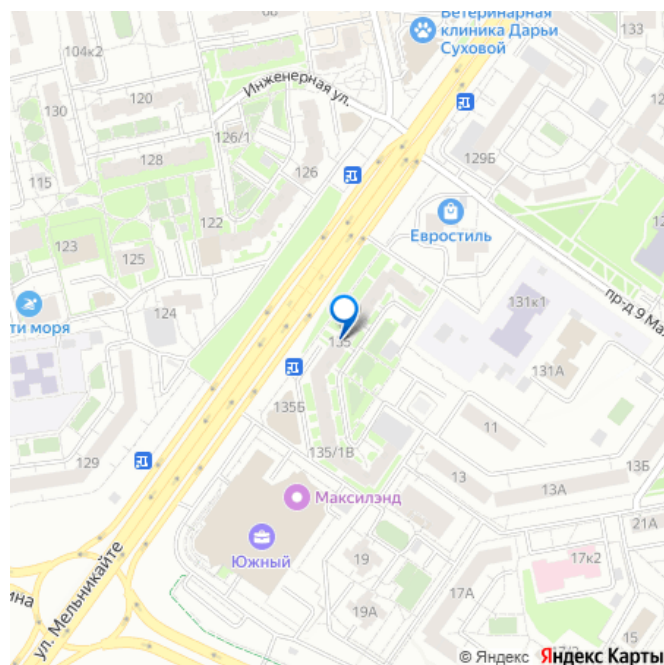
**Описание**

Сдам помещение свободного назначения с отличным пешеходным и автомобильным трафиком! Площадь помещения 86,9 м<sup>2</sup>; Арендная ставка 1100 руб/м<sup>2</sup>; Отличный ремонт, не требующий доп. вложений; Коммунальные услуги оплачиваются отдельно; Присутствует обеспечительный платеж; Выделено 4 кВт эл. мощности по документам, по факту больше; Высота потолков - 2.8 м; Установлены кондиционеры; Большое количество парковочных мест, очень плотная жилая, многоэтажная застройка и давно обжитый район; Через несколько метров от дверей помещения

для заметок



 move.ru



автобусная остановка - прямо напротив  
входа, одна из основных развязок ул.  
Мельникайте и большое количество якорных  
соседей, таких как СБЕР, Чижик, прачечная  
Limon, различные пункты выдачи заказов и  
прочие соседи генерирующие  
дополнительный полезный трафик; Остались  
вопросы? Звоните! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!**  
**АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**  
**ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ**  
**ДЛЯ АРЕНДАТОРА!** Подходит для: Аптека,  
Банк, Частный детский сад, Кофейня,  
Косметология, Магазин продовольственный,  
Магазин непродовольственный, Медцентр,  
Офис, Салон красоты / Парикмахер., Кружки /  
секции / досуг, Цветочный магазин, Частная  
школа, Стоматология, Ozon / CDEK /  
Wildberries (Озон/Сдэк/ВБ) Код пользователя:  
139258 Номер в базе: 11938545

