

Создано: 16.04.2026 в 11:38

Обновлено: 16.04.2026 в 11:53

**Тюменская область, Тюмень, улица
Василия Подшибякина, 7**

197 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Подшибякина, 7

Улица

[улица Василия Подшибякина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

89.66 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЕ В ПЕРСПЕКТИВНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ! ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Выгодная локация — густонаселенный район с высоким пешеходным и автомобильным трафиком Гибкие условия — свободная планировка под любой бизнес Высокие потолки 4м — идеально для торговли, склада или производства Удобная логистика — хорошая транспортная развязка и парковка **ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** • Электричество: 25 кВт (лучшее предложение в районе) • Коммуникации: центральные

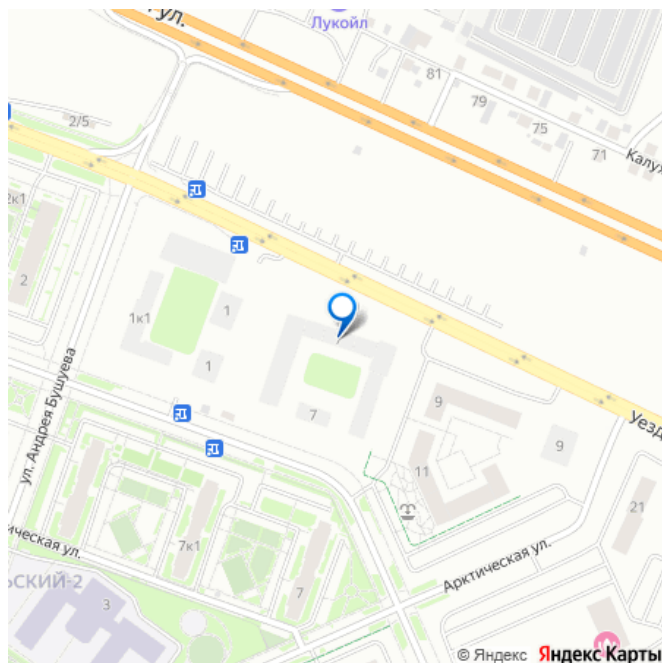
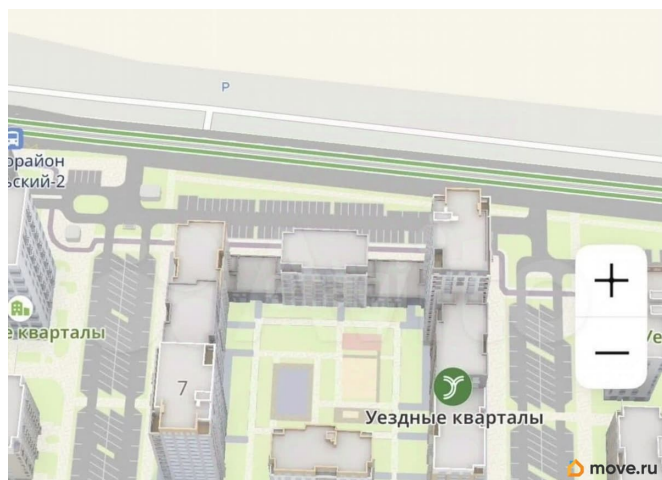
<https://tyumen.move.ru/objects/9293653592>

Юлия Юрьевна Васькина, Этажи

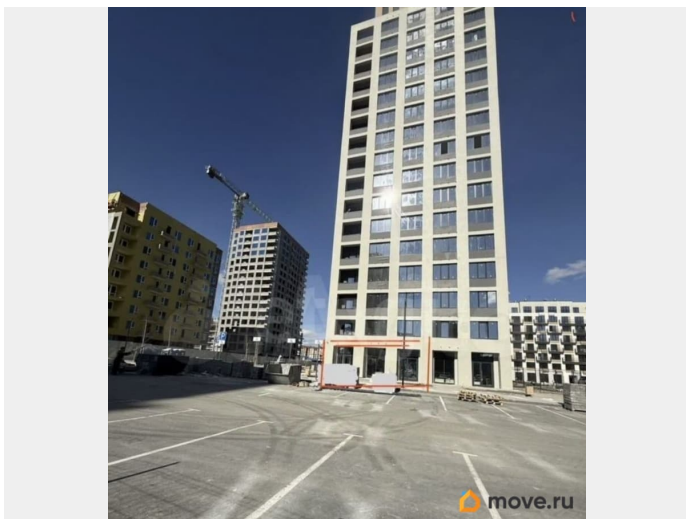
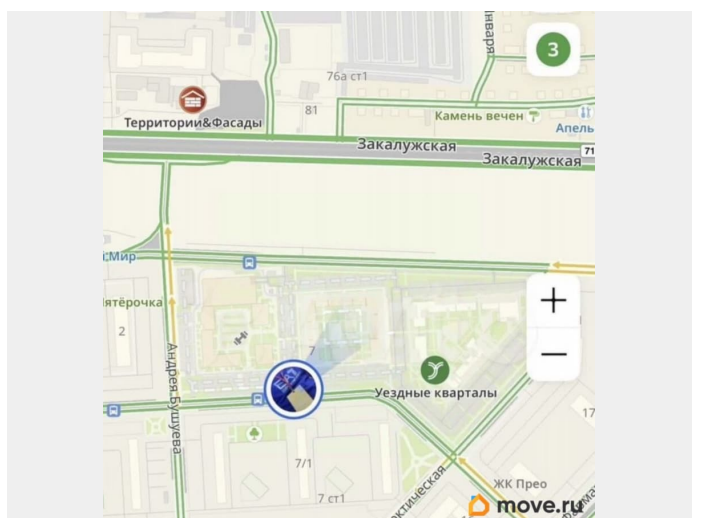
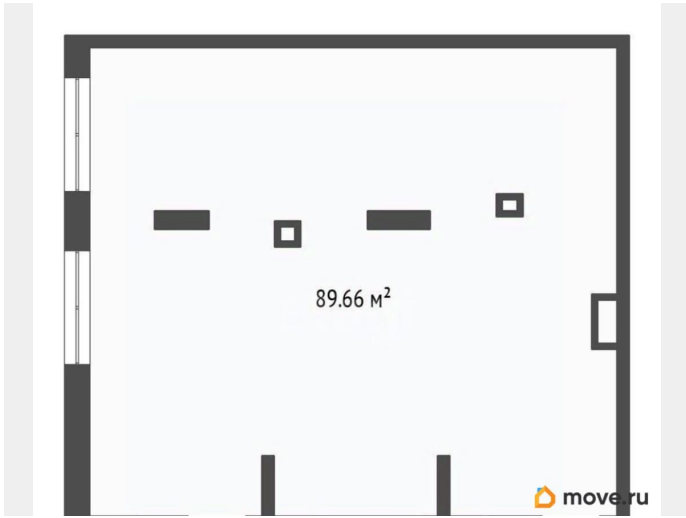
Тюмень

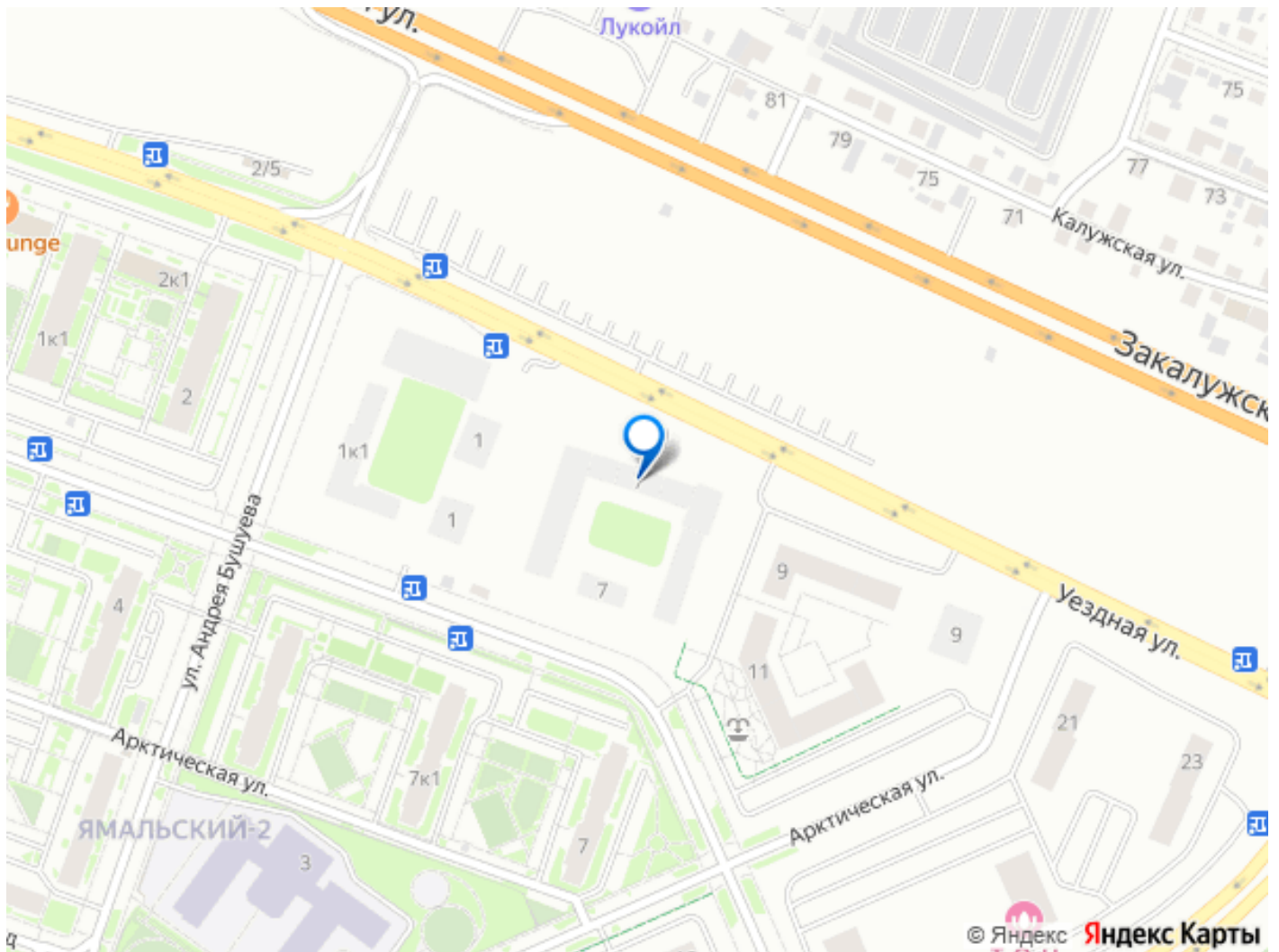
79829832345

для заметок



сети, мокрые точки • Планировка: угловое
помещение правильной формы • Дом сдается
в марте Идеальное расположение в самом
сердце района, отличные подъездные пути и
удобная пешая доступность СПЕЦИАЛЬНЫЕ
УСЛОВИЯ ДЛЯ БЫСТРОГО СТАРТА: • 2 месяца
БЕСПЛАТНО на ремонт, только коммунальные
платежи • Возможность индивидуального
расчета арендной ставки ИДЕАЛЬНО ДЛЯ: •
Магазинов (продукты, одежда, товары
повседневного спроса) • Общепита (кафе,
пекарня, фастфуд) • Сервисов (услуги, салон
красоты, химчистка) • Производства
(небольшие мастерские, склады)
ДОПОЛНИТЕЛЬНО: • Возможность
долгосрочной аренды на особых условиях
Звоните прямо сейчас — сделаем выгодное
предложение под ваш бизнес! ОБРАТИТЕ
ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ»
БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Подходит
для: Аптека, Кофейня, Кафе, бар, ресторан,
Кальянная, Косметология, Производство
напитков, продуктов питания, Магазин
продовольственный, Магазин
непродовольственный, Медцентр, Офис,
Общепит / Столовая, Пекарня, Салон красоты
/ Парикмахер., Кружки / секции / досуг,
Спортзал / фитнес / танцы, Цветочный
магазин, Стоматология, Ozon / CDEK /
Wildberries (Озон/Сдэк/ВБ) Код пользователя:
191207 Номер в базе: 11889386





Move.ru - вся недвижимость России