

🕒 Создано: 08.03.2026 в 22:52

Обновлено: 22.03.2026 в 22:36

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Энергетиков, 167/6**

90 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Энергетиков, 167/6

Улица

[улица Энергетиков](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

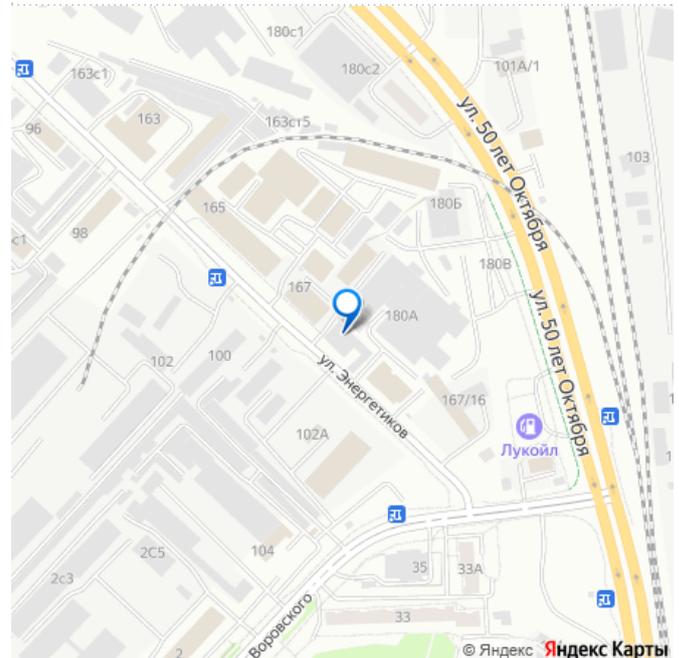
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Только для вас — собственник! Нет посредников, прозрачные условия! Очень удобная локация: 1 мин до ул. 50 лет октября 120, 2 мин. до ул. Республики, 3 мин. До моста Пермякова (Нобель) Преимущества аренды нежилого помещения 89,6 кв.м Первый этаж: легкий доступ и высокая проходимость, что привлечет больше клиентов. Отдельный вход: наличие отдельного входа делает нежилое помещение более доступным для клиентов, что может увеличить поток посетителей. Также позволяет использовать помещение для различных целей, например, для розничной

для заметок



торговли, офиса или сервиса, без необходимости проходить через общие зоны.

Брендинг: отдельный вход позволяет лучше выделить бизнес, что может быть полезно для создания бренда и привлечения внимания.

Большая бесплатная парковка: удобство для ваших клиентов и сотрудников, что повысит лояльность и количество посетителей.

Высокие потолки: дает ощущения свободного пространства и дополнительной площади.

Газовое отопление: надежное и экономичное решение для создания комфортного климата в помещении в любое время года.

Красивое современное здание: арендуйте коммерческое помещение в стильном и функциональном здании, что повысит статус вашего бизнеса и привлечет больше клиентов.

Помещение без ремонта: дает возможность создать пространство, которое полностью соответствует требованиям и стилю бизнеса.

Местоположение: торговое помещение находится в здании расположенном на первой линии с интенсивным автомобильным трафиком, что увеличит вам поток клиентов и ваш денежный доход.

Локация: Крупные объекты в пешей доступности: БЦ Нобель, магазин Светофор, Монетка, Половик, Строительный двор, салоны красоты, пекарня, ГИБДД, Автовокзал, Пивзавод Очаково, Несколько крупных ЖК Славутич, Сердце Сибири, Новин, Центральный.

ВЫГОДЫ: Вся недвижимость от собственника, без комиссии

Бесплатное юридическое сопровождение

Самая выгодная цена за кв.м по городу

Большой выбор локаций и площадей

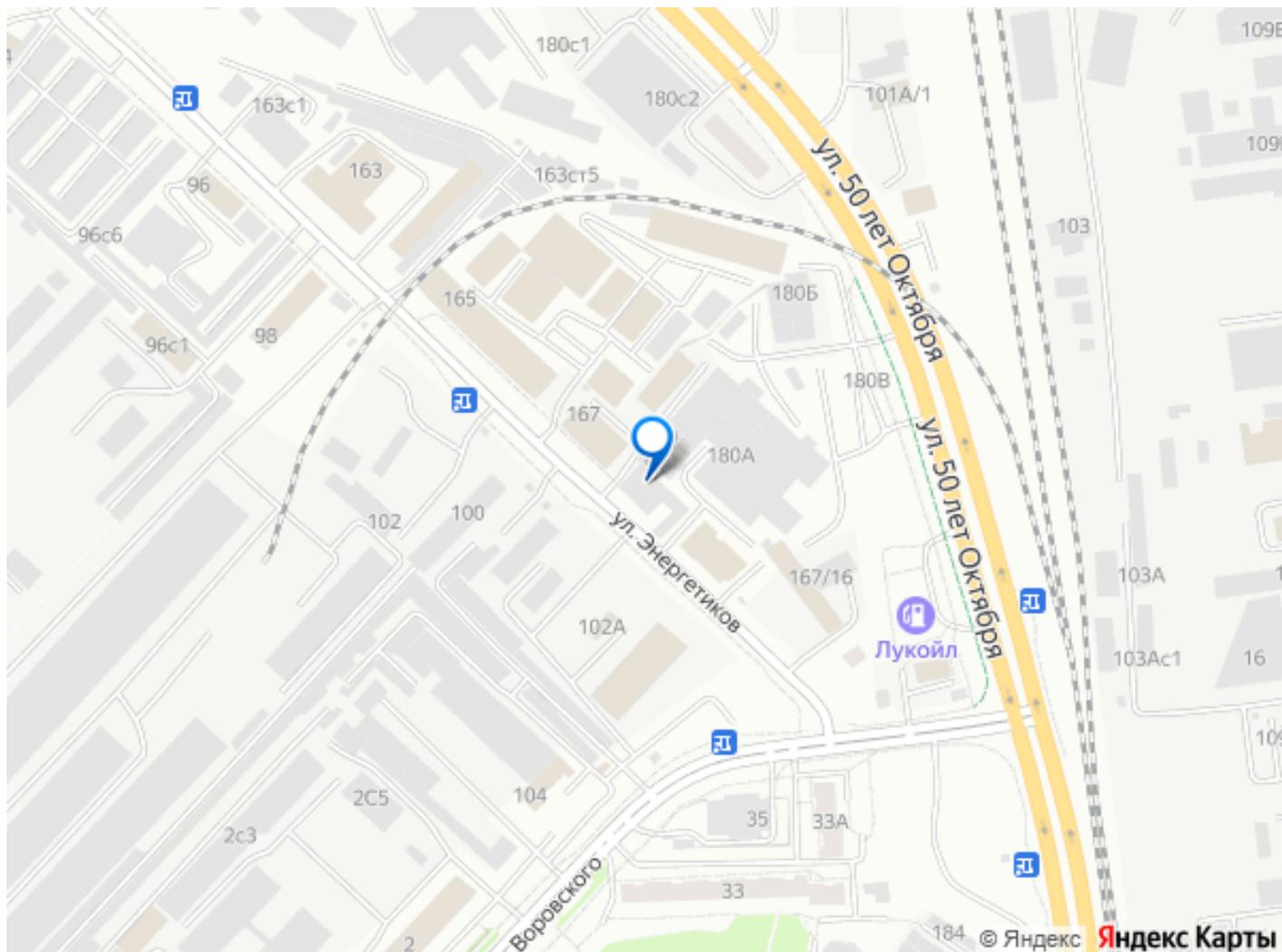
Рассрочка (беспроцентная)

Обслуживание объектов после покупки или сдачи в аренду

Бесплатная электронная регистрация прямо в офисе, угощаем вкусным кофе

Арендаторам

даем каникулы на ремонтные работы
Начните свой бизнес с правильного места!
Пишите в чат прямо сейчас и получите
консультацию по выбору коммерческой
недвижимости! Звоните прямо сейчас и
получите индивидуальную скидку



Move.ru - вся недвижимость России