

🕒 Создано: 03.02.2026 в 13:00

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 12:13

Агент **DOM72, DOM72**

**79829837621**

**Тюменская область, Тобольск**

**50 000 ₽**

Тюменская область, Тобольск

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

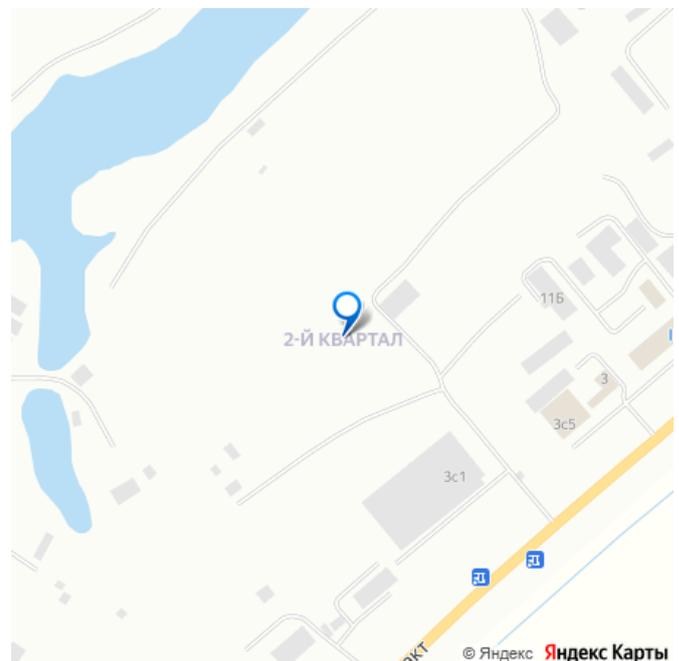
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается в аренду помещения общей площадью 90 кв.м. свободного назначения на территории автосервиса (район БСИ-2) - это функциональное помещение для развитие Вашего бизнеса с выгодным расположением в 12 км от центра города Тобольска. Объект находится в отдельностоящем здании с централизованными коммуникациями: водоснабжением, канализацией, электричеством и отоплением, что обеспечивает бесперебойную работу в любое время года. Помещение располагается на первой линии дороги в сторону федеральной трассы Тюмень-Ханты-Мансийск., два отдельных входа, установлено оборудование для развития кафе или столовой, оснащено вытяжками, плитами, печами, холодильниками, системами



кондиционирования и вентиляции. Въезд на территорию охраняется. Безопасность объекта гарантируется круглосуточной охраной и системой видеонаблюдения, а наличие большой парковки решает вопрос размещения транспорта сотрудников и клиентов. Арендная плата составляет 50 000 рублей в месяц плюс коммунальные услуги. Владелец открыт к обсуждению и вашим предложениям, для реализации Вашего бизнеса. Полное сопровождение сделки по аренде, включая оформлению документов и гарантию безопасности сделки. Это решение для тех, кто ценит надежность, удобство и выгодные условия для ведения бизнеса. Объект подойдет для предпринимателей, ищущих надежное и функциональное пространство с удобной транспортной доступностью.

