

🕒 Создано: 09.02.2026 в 18:38

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 19:17

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Моторостроителей, 4А**

**80 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Моторостроителей, 4А

Улица

[улица Моторостроителей](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

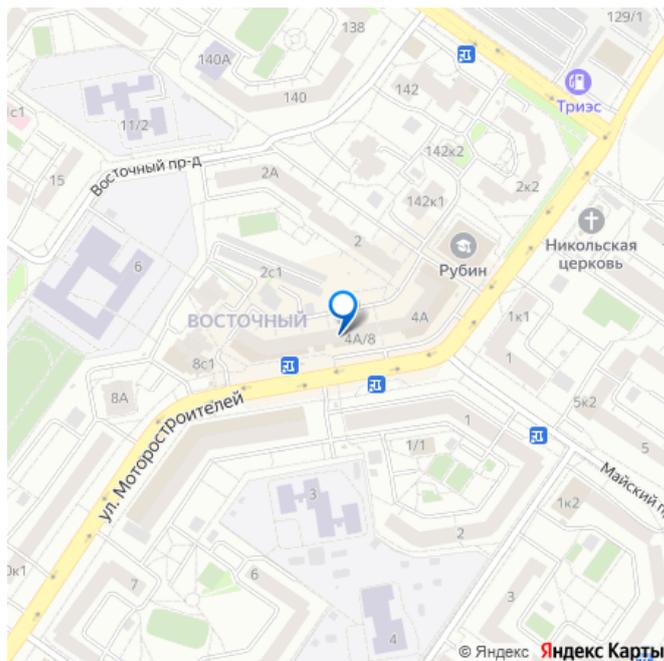
ЦОКОЛЬ с окнами 100 М? НА «ЗОЛОТОМ ПЕРЕКРЕСТКЕ» ВАШ БИЗНЕС НА ПОТОКЕ! Ул. Моторостроителей / Майский проезд сердце Восточного микрорайона! Остановка под окнами, шикарное бизнес соседство, 10+ маршрутов клиенты идут к вам 24/7 ТЕХНИКА + ВОЗМОЖНОСТИ: + 100 м? свободной планировки (некапитальные перегородки демонтируем под ваш проект!) + Высота 2.7 м + окна не типичный «подвал», а светлое пространство + 40 кВт мощности хватит для холодильных витрин, печей, оборудования + Отдельный вход не зависеть от ЖКХ ПОЧЕМУ ЛОКАЦИЯ ВАШ ГЛАВНЫЙ ПРОДАВЕЦ:

<https://tyumen.move.ru/objects/9289483352>

**Наталья Бондаренко, Орбита**

**79829428596**

для заметок



Перекресток двух дорог: - Пешеходный трафик: первые этажи и цокольные помещения - стритритэйл + жилые кварталы  
- Автопоток: светофор = минуты внимания к вашей вывеске! Центр микрорайона: - 5 000+ жителей в радиусе 500 м УСЛОВИЯ АРЕНДЫ (прозрачно): • Арендные каникулы • Условия ремонтных работ - обсудим • Коммуналка: ~13 000 (зима) / ~5 000 (лето) + свет/вода • Залог: 1 месяц стандартная практика • Собственник: ИП быстрое согласование  
**ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС ЗАБЕРИТЕ ПОТОК КЛИЕНТОВ!** \*Демонстрируем помещение 7/7.  
Номер предложения: 45155.



