

Создано: 19.03.2026 в 15:28

Обновлено: 04.04.2026 в 10:58

## Самолет Плюс Тюмень, Самолет Плюс Тюмень

# 79827721531

**Тюменская область, Тюмень,  
Холодильная улица, 134**

## 180 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Холодильная улица, 134

Улица

[улица Холодильная](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

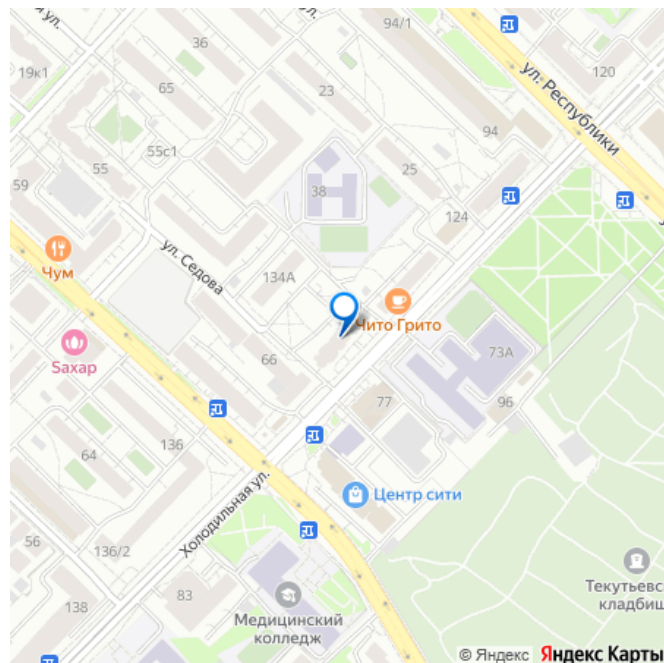
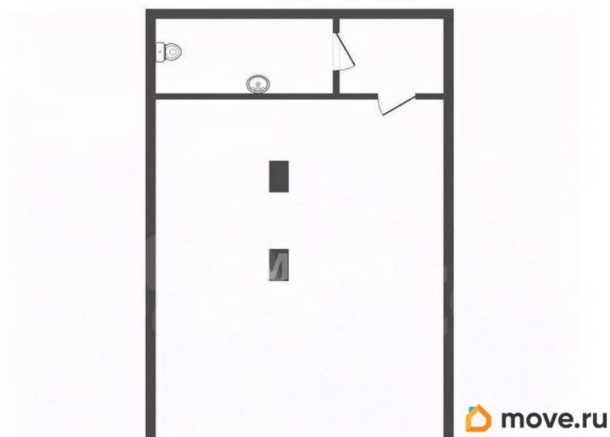
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 133038231 Предлагается в аренду коммерческая недвижимость в самом сердце Тюмени Вашему вниманию предлагается просторное помещение площадью 90 м<sup>2</sup>, расположенное на первом этаже здания в центральной части города. Это идеальное решение для бизнеса, стремящегося привлечь внимание целевой аудитории благодаря удобному месторасположению и широкому доступу пешеходов. Преимущества помещения включают: - Центральный вход прямо с оживленной улицы, привлекающий клиентов; - Элегантное оформление входа с крыльцом, оснащенным надежным

для заметок



безопасным покрытием и поручнями из нержавеющей стали; - Наличие оборудованного пандуса, обеспечивающего комфортный доступ маломобильных групп населения; - Отдельный внутренний санузел; - Четыре удобные точки подключения воды; - Современная система вентиляции; приточно-вытяжная вентиляция, так же есть принудительная вентиляция. - Эффективная пожарная сигнализация, соответствующая современным требованиям безопасности. - Система видеонаблюдения. - Охранная сигнализация. Эта площадь станет прекрасным выбором для кафе, магазина, офиса или любого другого коммерческого проекта, нуждающегося в привлекательном центральном месте с максимальным потоком потенциальных клиентов. Приглашаем вас ознакомиться с нашим предложением и обсудить условия аренды подробнее!

