

Создано: 27.03.2026 в 17:12

Обновлено: 05.04.2026 в 16:03

Тюменская область, Тюмень, Заречный проезд, 35к1

117 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Заречный проезд, 35к1

Улица

[проезд Заречный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 90 кв.м., доступно для аренды в новой отдельно стоящей торговой галерее. Объект расположен в районе с высокой плотностью населения, что в сочетании с уже работающими арендаторами внутри здания гарантирует стабильный поток посетителей. Среди текущих резидентов — популярные сервисы и магазины: «Яндекс Лавка», фитнес-клуб, бассейн, аптека, пекарня и другие. В соседних домах успешно функционируют 22 бизнеса, включая шесть федеральных сетей, что подтверждает коммерческую привлекательность локации.

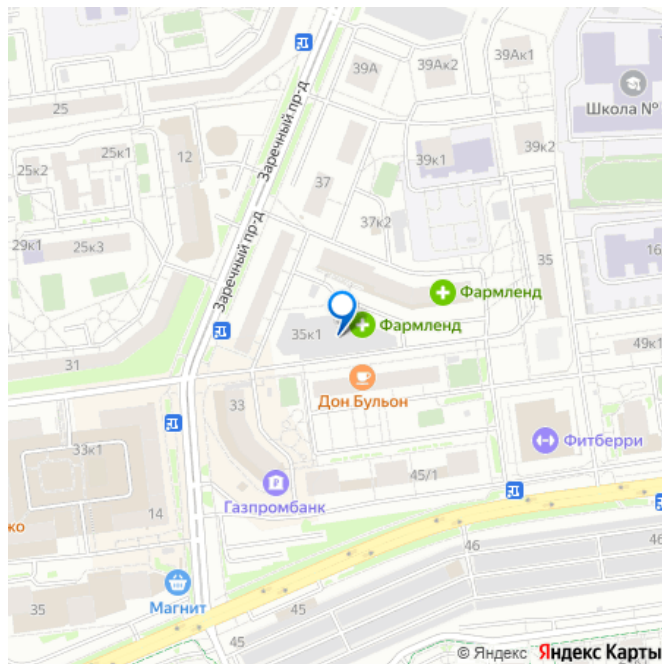
<https://tyumen.move.ru/objects/9292711648>

Людмила Валерьевна Шатохина,

Этажи Тюмень

79199325957

для заметок



Помещение имеет предчистовую отделку со стяжкой и подготовленными перегородками под санузел, высота потолков составляет 3,5 метра, предусмотрено витражное остекление. Коммуникации центральные, включая независимую мокрую точку и отопление, доступна электрическая мощность от 15 кВт с возможностью увеличения. Для арендаторов предусмотрены общие парковочные места, разрешена установка вывески и вытяжки под формат общепита. Гибкая планировка позволяет адаптировать пространство под конкретные бизнес-задачи. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!** Подходит для: Код пользователя: 14903 Номер в базе: 12027520

