

Создано: 19.01.2026 в 14:12

Обновлено: 19.01.2026 в 12:47

<https://tyumen.move.ru/objects/9288132056>

Яна Карнаухова, Орбита

79827722358**Тюменская область, Тюмень, улица
Василия Подшибякина, 9****154 700 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Подшибякина, 9

Улица

[улица Василия Подшибякина](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

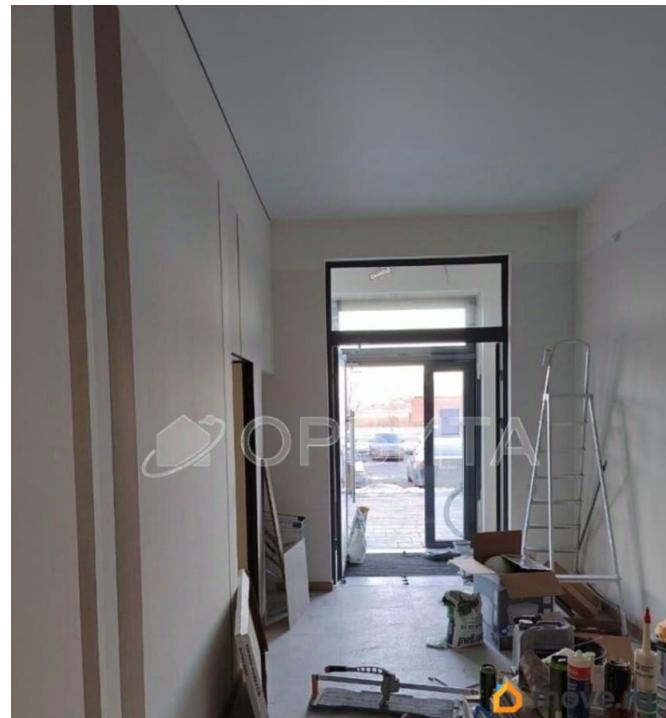
Общая площадь

91 м²**Детали объекта**

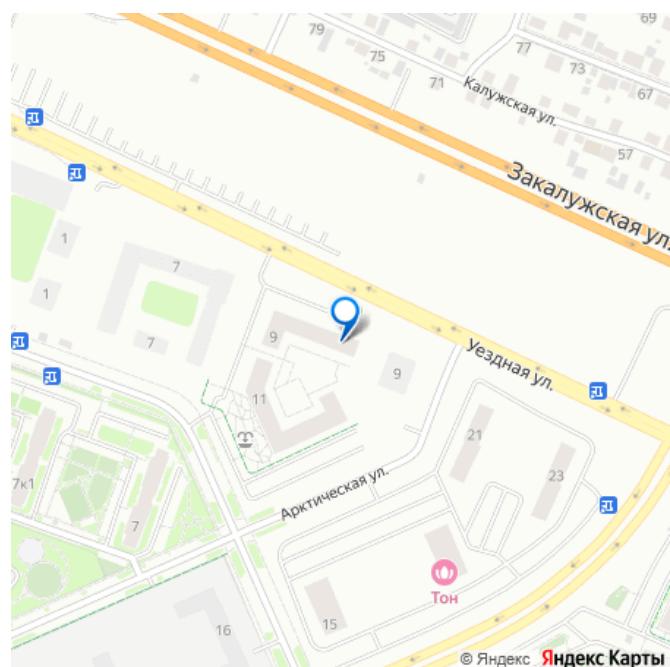
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается помещение 91 м² в новом ЖК «Уездные кварталы» Локация Первая линия — высокий пешеходный и автомобильный трафик. Современный жилой комплекс в развивающемся районе. Характеристики помещения Площадь: 91 м². Высота потолков: 3 м. Мокрая точка — вода подведена. Общедомовая вытяжка. Ремонт выполнен — готово к работе. Свободная планировка — возможность зонирования под любой бизнес. Условия аренды Арендные каникулы от 1 месяца. Залог — 1 арендный месяц. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Ставка обсуждается



индивидуально (в зависимости от срока аренды и профиля бизнеса). Идеально подходит для: Магазина (продукты, товары для дома, цветы). Кафе, кофейни, пекарни. Салона красоты или барбершопа. Офиса с клиентским потоком. Медицинского кабинета или аптеки. Преимущества: Готовность к запуску — не нужно вкладываться в ремонт. Первый этаж, отдельный вход — максимальная доступность для клиентов. Развитая инфраструктура ЖК — встроенные коммерческие помещения привлекают постоянный поток жильцов. Звоните, чтобы договориться о просмотре и обсудить детали! Помещение готово к работе — вы можете начать бизнес уже в этом месяце.

Номер предложения: 61900.

