

Создано: 03.02.2026 в 07:52

Обновлено: 28.03.2026 в 12:27

**Тюменская область, Тюмень,
Комсомольская улица, 56к1**

90 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Комсомольская улица, 56к1

Улица

[улица Комсомольская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

92.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

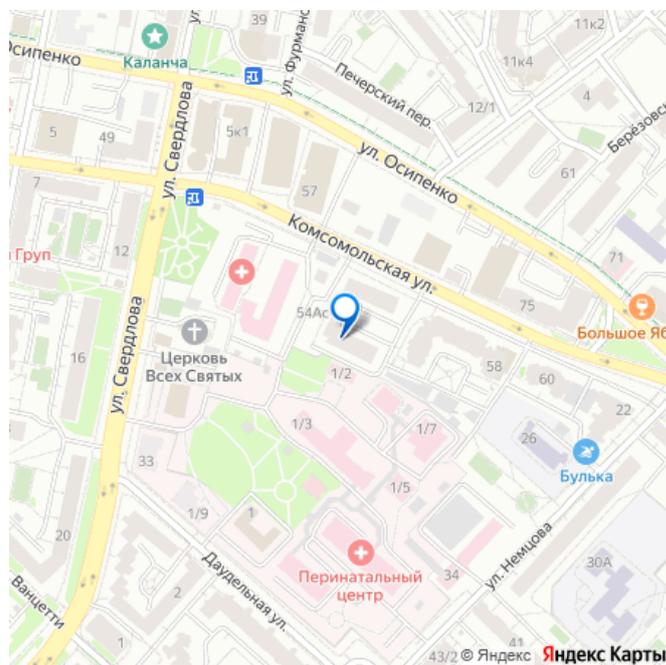
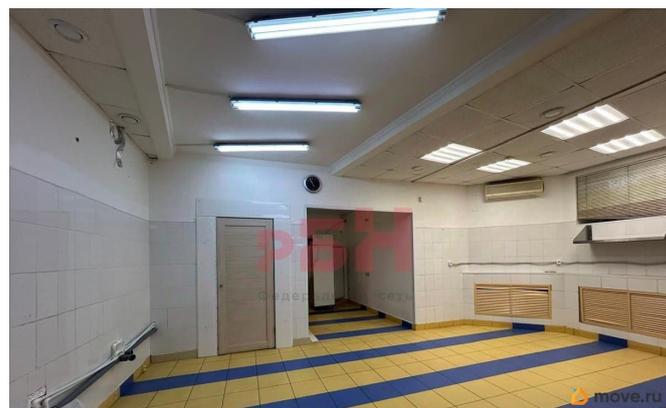
Описание

СДАМ в долгосрочную аренду помещение в центре города, по ул. Комсомольской 56к1, площадью 92, 4 м2, полуцоколь с окнами. центральная локация - Дом печати дом комфорт-класса 7 мокрых точек 4 окна 25 кВт отдельная вытяжка высокий потолок - 3. 10 м вывеска по документам - точка питания сложившееся соседство: ПВЗ Озон, Стоматология, КБ, офисы и др. близость остановок общественного транспорта - 2 мин. Первый этаж нежилой (детский развивающий центр). Можно организовать летнюю зону со столиками (есть место возле помещения, согласовано с УК). Идеально подойдет под

<https://tyumen.move.ru/objects/9288718622>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость
79827717124**

для заметок



небольшое производство, продуктовый магазин, ветеринарную клинику, зоомагазин, кейтеринг, кулинарию, доставку и торговлю у дома, ателье, склад, салон красоты, спа-салон, офис, выдачу интернет-заказов, стоматологическую лабораторию и тп. Вся дополнительная информация по телефону, Показ по предварительной договоренности. Стоимость аренды - 90 000 руб/мес. Возможен торг и индивидуальные условия, лесенка по аренде. Оплата коммунальных услуг сверху.

Регион Бизнес

Недвижимость Коммерческая недвижимость

Без комиссии для арендатора Арт. 61207903

