

Создано: 03.02.2026 в 07:52

Обновлено: 05.02.2026 в 08:15

<https://tyumen.move.ru/objects/9288718622>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**  
**79827717124**

**Тюменская область, Тюмень,  
Комсомольская улица, 56к1**

**90 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Комсомольская улица, 56к1

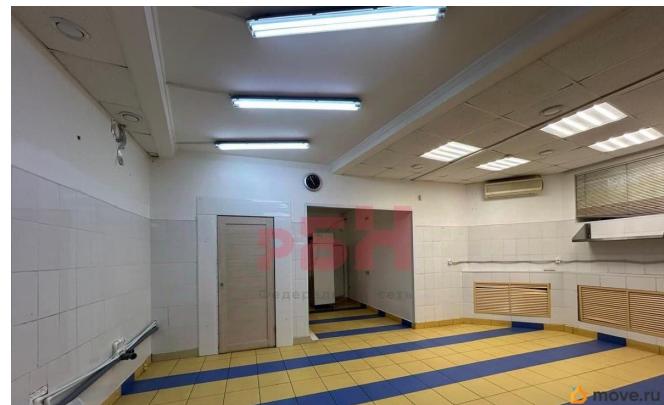
Улица

[улица Комсомольская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

92.4 м<sup>2</sup>



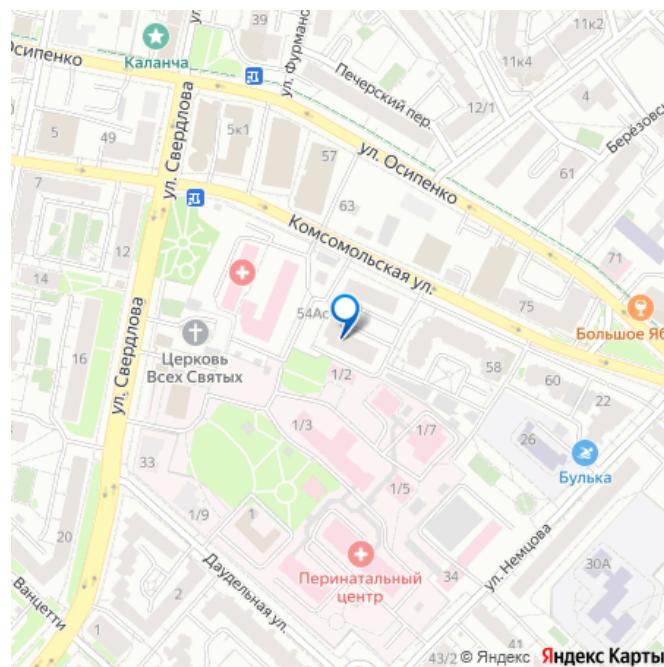
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

СДАМ в долгосрочную аренду помещение в центре города, по ул. Комсомольской 56к1, площадью 92,4 м<sup>2</sup>, полуцоколь с окнами. Центральная локация - Дом печати дом комфорт-класса 7 мокрых точек 4 окна 25 кВт отдельная вытяжка высокий потолок - 3,10 м вывеска по документам - точка питания сложившееся соседство: ПВЗ Озон, Стоматология, КБ, офисы и др. близость остановок общественного транспорта - 2 мин. Первый этаж нежилой (детский развивающий центр). Можно организовать летнюю зону со столиками (есть место возле помещения, согласовано с УК). Идеально подойдет под

небольшое производство, продуктовый магазин, ветеринарную клинику, зоомагазин, кейтеринг, кулинарию, доставку и торговлю у дома, ателье, склад, салон красоты, спа-салон, офис, выдачу интернет-заказов, стоматологическую лабораторию и тп. Вся дополнительная информация по телефону, Показ по предварительной договоренности. Стоимость аренды - 90 000 руб/мес. Возможен торг и индивидуальные условия. Оплата коммунальных услуг сверху.

---

### Регион Бизнес

Недвижимость Коммерческая недвижимость  
Без комиссии для арендатора Арт. 61207903

