

Создано: 21.01.2026 в 13:16

Обновлено: 22.01.2026 в 07:07

<https://tyumen.move.ru/objects/9288372767>

Агент

79829018198**Тюменская область, Тюмень, Ямская улица, 122****250 020 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Ямская улица, 122

Улица

[улица Ямская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

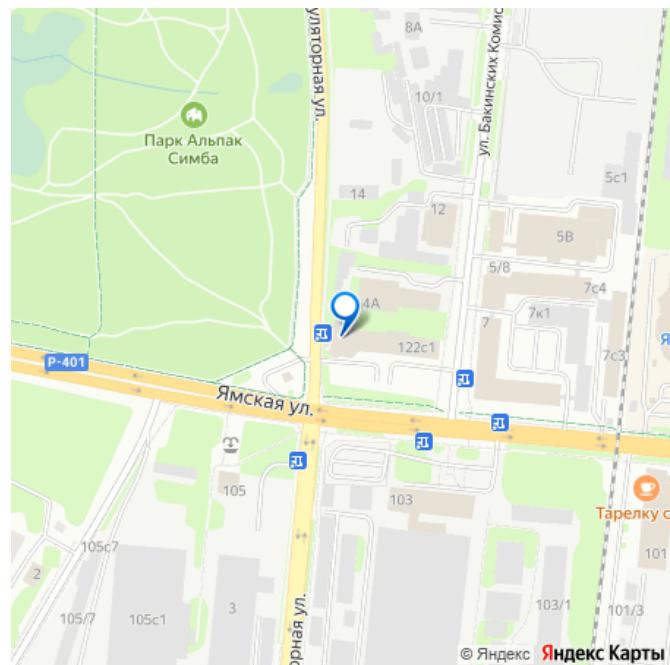
Общая площадь

92.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся коммерческое помещение, идеально подходящее под кофейню или другой формат общественного питания. На первые полгода аренды предоставляется скидка 20% — 200 000 ?/месяц. С 7 месяца и на постоянной основе арендная ставка — 250 020 ?/месяц.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Помещение на 1 этаже отдельно стоящего здания. Потолки — 3,08 метра, мокрая точка, витражное остекление.

Отдельная входная группа и большая парковка у здания. Помещение подходит под любую сферу деятельности, идеально — под общепит. Через дорогу — самый крупный в

городе экопарк Затюменский. Здание находится на оживленном перекрестке района Дом Обороны. Улица Ямская — одна из главных транспортных артерий по направлению в аэропорт. Соседние помещения на 1 этаже арендуют семейное кафе Андерсон и сеть магазинов Жизньмарт, а на 2 этаже находится коворкинг Flacon Space Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим.

Собственник Коммерческая недвижимость.

Помещение свободного назначения.

