

Агент

79829018198

**Тюменская область, Тюмень, Ямская
улица, 122**

250 020 ₽

Тюменская область, Тюмень, Ямская улица, 122

Улица

[улица Ямская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

92.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

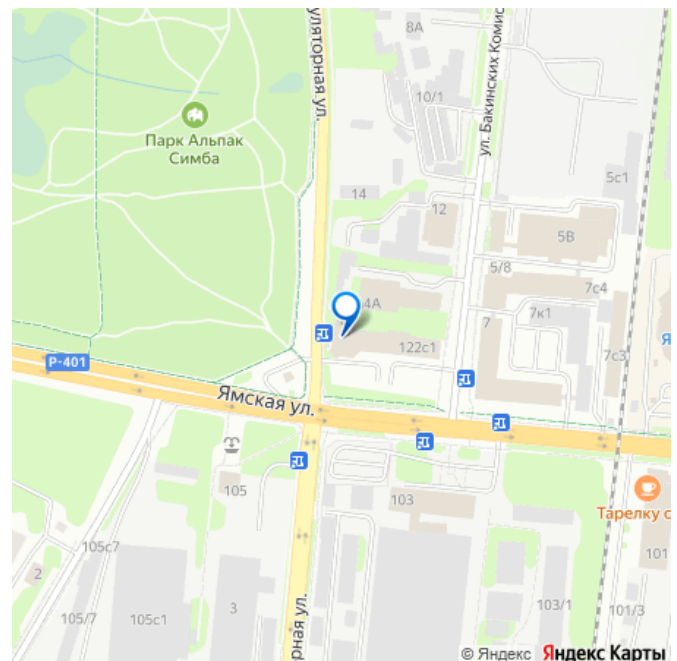
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся коммерческое помещение, идеально подходящее под кофейню или другой формат общественного питания. На первые полгода аренды предоставляется скидка 20% — 200 000 ?/месяц. С 7 месяца и на постоянной основе арендная ставка — 250 020 ?/месяц. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Помещение на 1 этаже отдельно стоящего здания. Потолки — 3,08 метра, мокрая точка, витражное остекление. Отдельная входная группа и большая парковка у здания. Помещение подходит под любую сферу деятельности, идеально — под общепит. Через дорогу — самый крупный в

для заметок



городе экопарк Затюменский. Здание находится на оживленном перекрестке района Дом обороны. Улица Ямская — одна из главных транспортных артерий по направлению в аэропорт. Соседние помещения на 1 этаже арендуют семейное кафе Андерсон и сеть магазинов Жизньмарт, а на 2 этаже находится коворкинг Flacon. Спросе Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим. Собственник Коммерческая недвижимость. Помещение свободного назначения.

