

Нина Николаевна Косоулина, Этажи
Тюмень

79829429375

**Тюменская область, Тюмень, улица
Малышева, 31к1с1**

75 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Малышева, 31к1с1

Улица

[улица Малышева](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

93.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

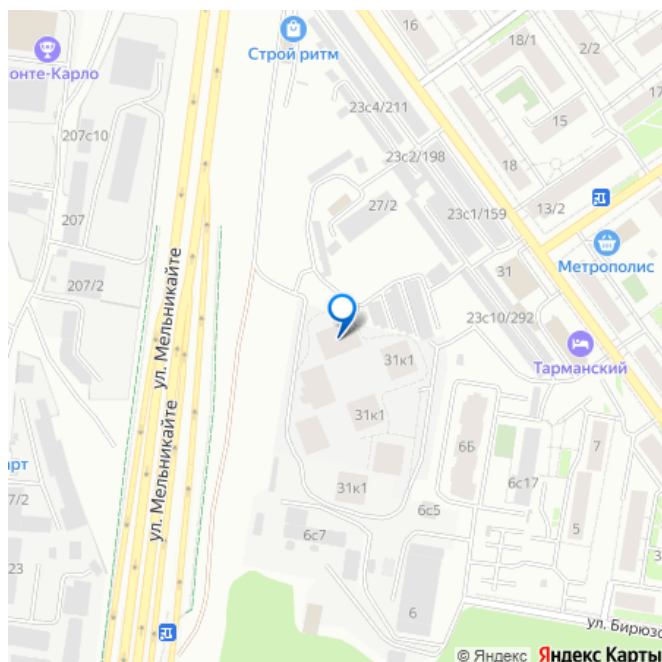
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается коммерческое помещение в ЖК «Гагаринский парк». Высота потолков — 5,8 метра. Панорамные окна обеспечивают отличное естественное освещение и ощущение простора — комфортно как для клиентов, так и для команды. Черновая отделка — это возможность реализовать проект под свои задачи без переделок и лишних затрат. Пространство легко адаптируется под любой формат бизнеса: от студии до офиса или торговой точки. Локация с потенциалом роста: рядом планируется строительство дошкольного учреждения и спортивного комплекса, что



усилит пешеходный трафик и повысит коммерческую привлекательность.
Дополнительно: — арендные каникулы 2 месяца —современный жилой комплекс с активной аудиторией — хорошая просматриваемость за счет панорамного остекления Практичный вариант для тех, кто выбирает помещение с запасом по высоте, свету и возможностям зонирования. Готова обсудить детали и организовать показ.
ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Подходит для: Код пользователя: 98 Номер в базе: 12090305

