

🕒 Создано: 29.03.2026 в 22:38

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 22:39

ип, ип

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Тимирязева, 8к1**

1 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Тимирязева, 8к1

Улица

[улица Тимирязева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

93.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

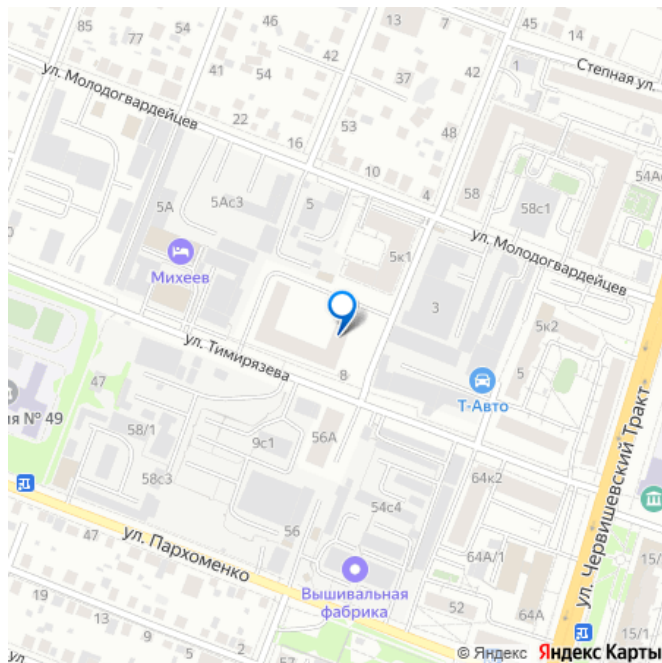
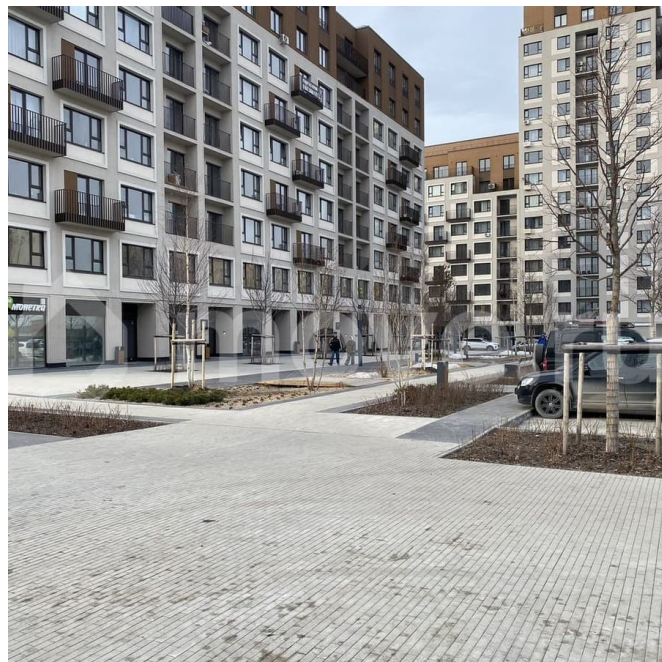
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

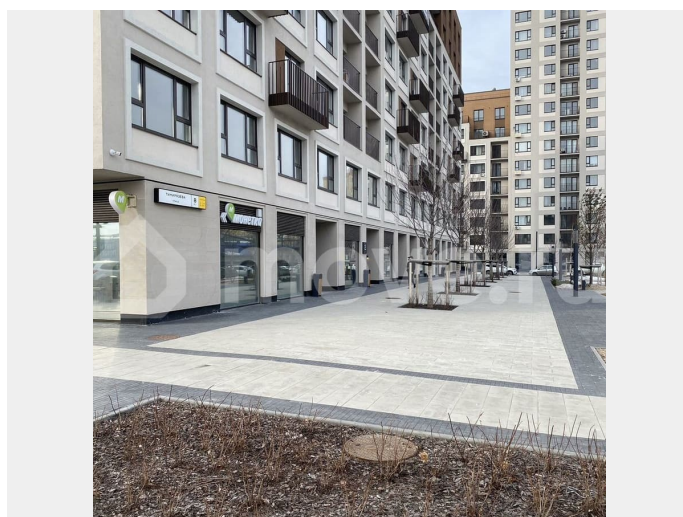
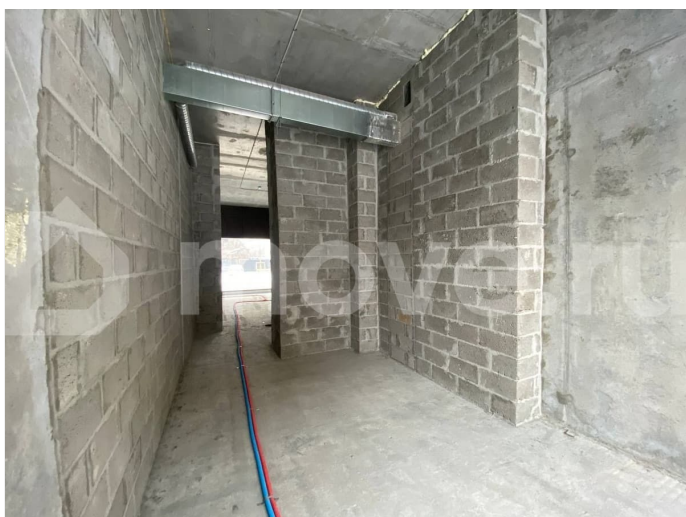
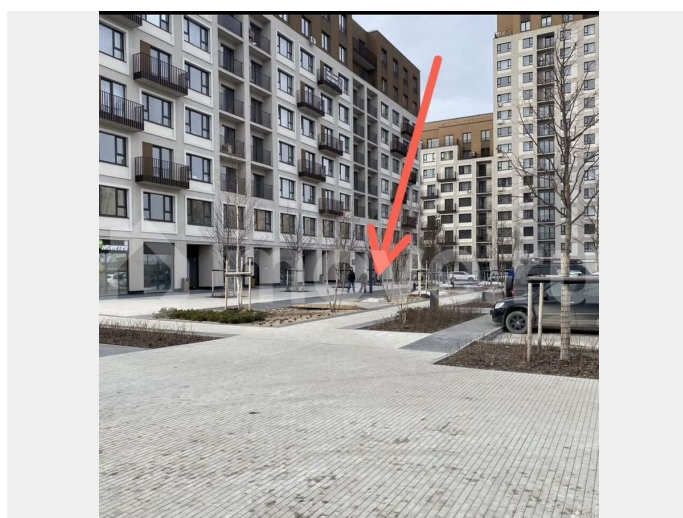
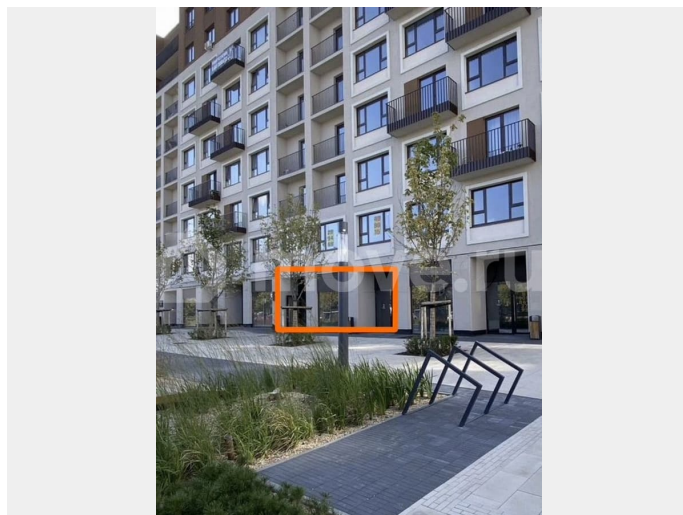
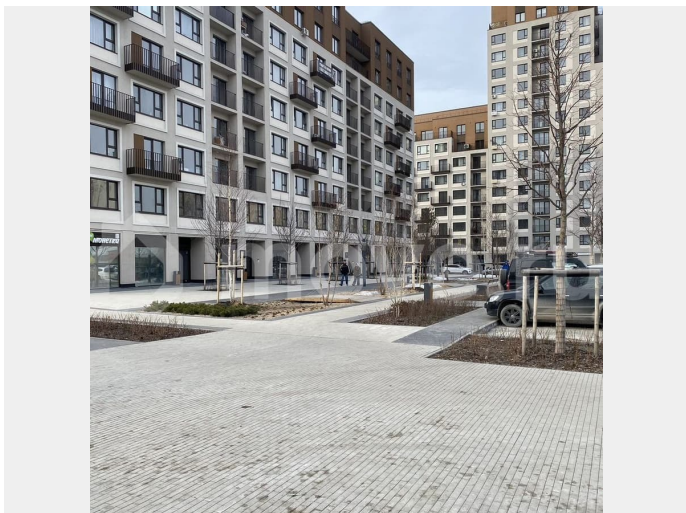
Описание

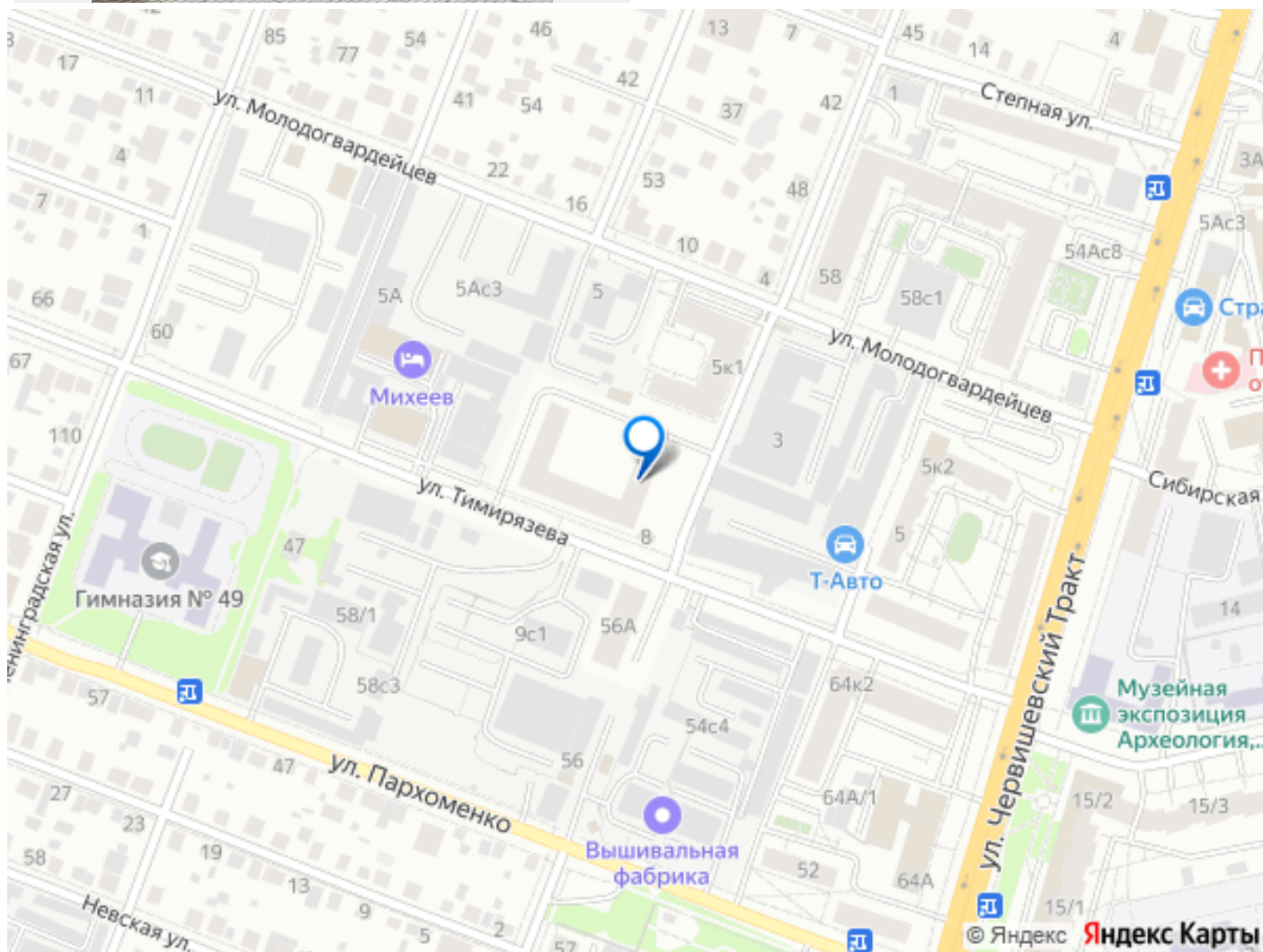
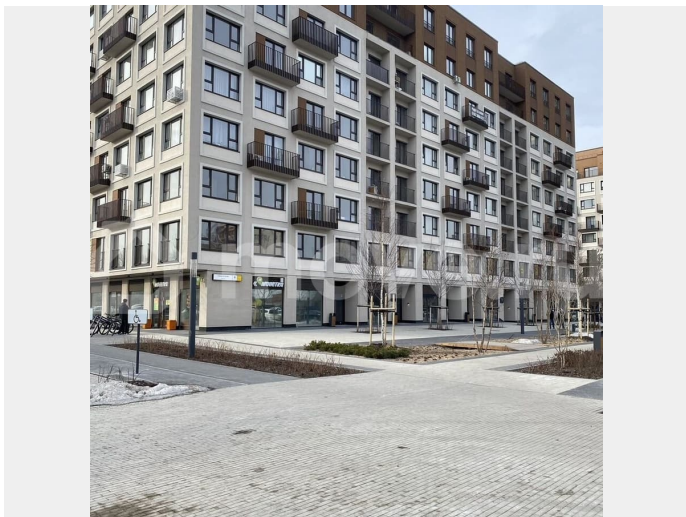
Сдам помещение в новом доме (сдан 2025 г) , проект Брусники «на Гастелло», Недалеко от центра. Входная группа и фасад из 3 витражей выходят на благоустроенную прогулочную зону и улицу Тимирязева, хороший обзор с проезжей части. В доме находятся ПВЗ Валдберриз, салон «Цветы», магазин светодиодной продукции, магазин «МОНЕТКА», офис продаж Экопарка «Тайга» Отличный трафик Можно под офис общепит, салон и другое. Много парковочных мест В помещении индивидуальная вентиляционная шахта. , 3 фазы ,30 кВт, можно увеличить. Квартыры в

для заметок



домах проданы на 97%, заселены более чем на 50 % Возможны арендные каникулы до частичного или полного погашения сметы на ремонт, можем рассмотреть различные другие варианты. Первые 12 месяцев аренда -1000 руб/м2 , следующие 6 месяцев -1100'рублей, затем -1200. Все обсуждаемо и решаемо. Собственник.





Move.ru - вся недвижимость России