

Агент

79827819681

**Тюменская область, Тюмень, улица
Осипенко, 79**

56 460 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Осипенко, 79

Улица

[улица Осипенко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

94.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

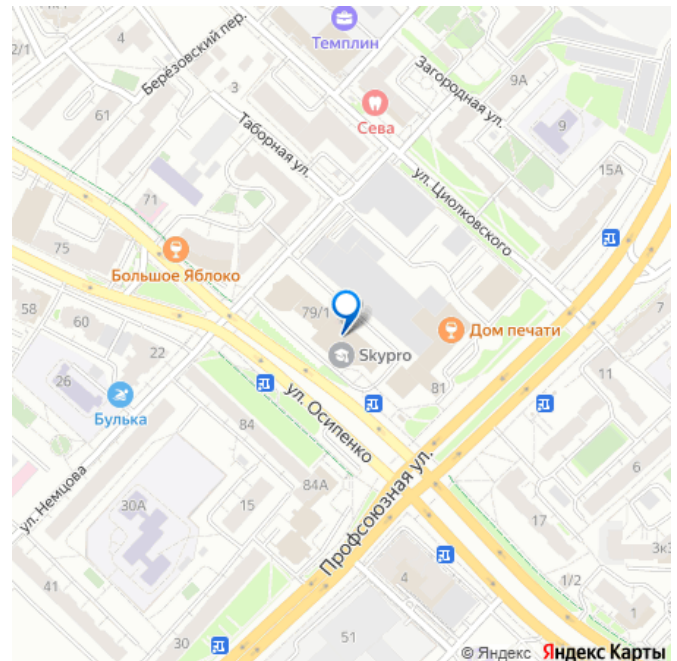
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

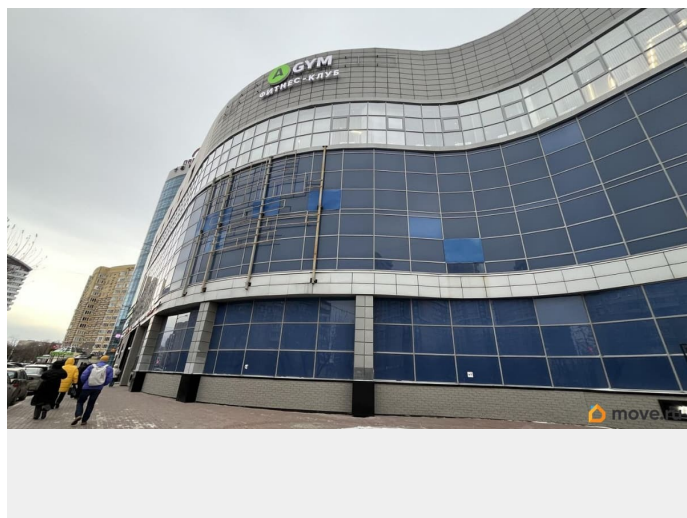
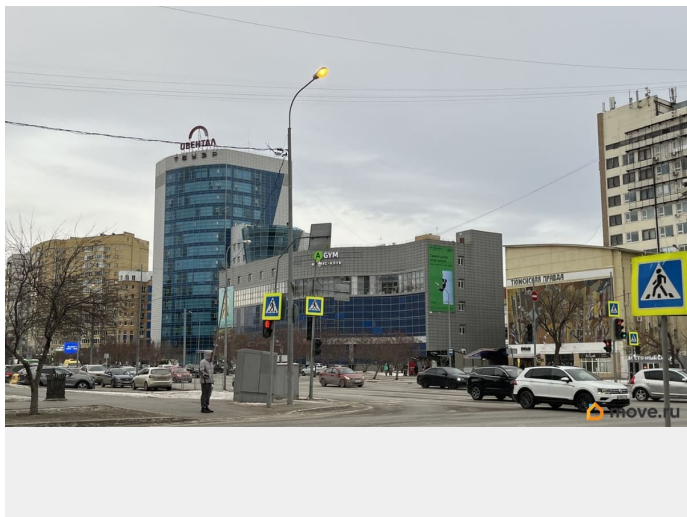
Описание

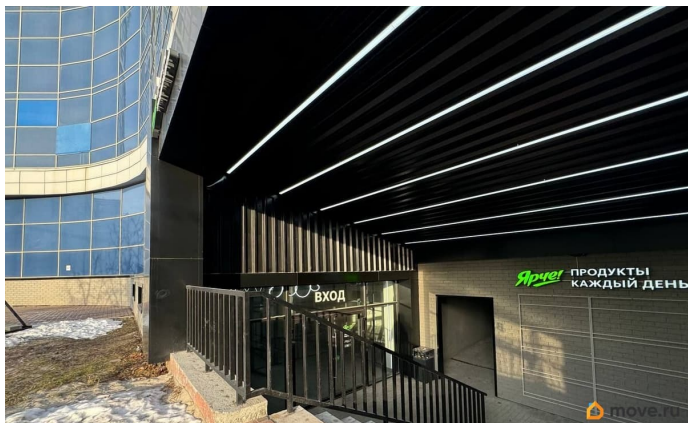
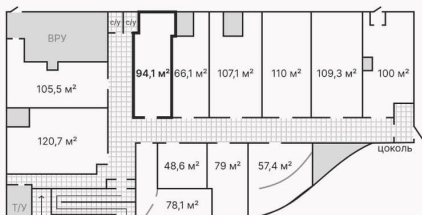
Новогодняя акция! При подписании договора аренды в декабре 2025 года — скидка на арендную ставку на 6 месяцев. Аренда коммерческого помещения в центре города. Прикассовая зона федерального магазина Ярче!. В рамках Новогодней акции предлагаем Скидка 50% на арендную ставку на первые 3 месяца — 56 460 ?/месяц. Скидка 30% с 4 по 6 месяц — 79 044 ?/месяц С 7 месяца и на постоянной основе арендная ставка — 112 920 ?/месяц. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Помещение на цокольном этаже отдельно стоящего торгово-офисного здания. На полу — плитка,

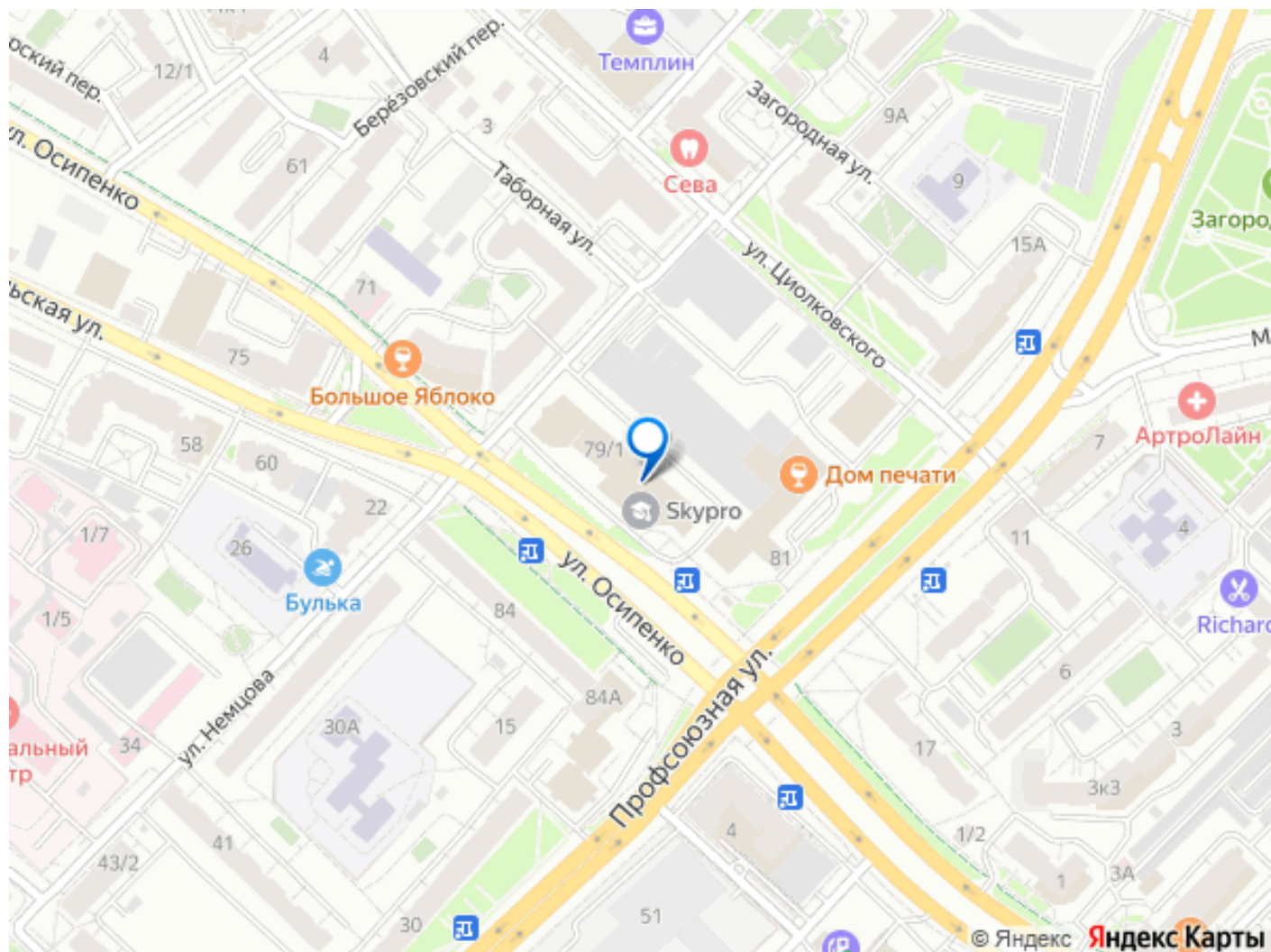
для заметок



потолок покрашен в темно-синий матовый цвет, стены подготовлены под покрас. В помещении установлена пластиковая дверь с витражными стеклами. Окон нет. Есть приточно-вытяжная вентиляция, кондиционера — нет. В местах общего пользования дизайнерский ремонт. Помещение подойдет под любую сферу деятельности. Нет временных ограничений по доступу. Здание находится в очень оживленном деловом центре города, рядом крупный перекресток: Профсоюзная 50 лет Октября. Общая парковка у здания и остановка общественного транспорта. По соседству находятся крупные сетевые арендаторы — Ярче, Athletic Gym, Пятерочка, Fix Price, оптика, зоомагазин, аптека, Ozon, офисы нефтяных и строительных компаний и т.д. Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим. Собственник Коммерческая недвижимость.







Move.ru - вся недвижимость России