

Создано: 09.02.2026 в 13:47

Обновлено: 05.04.2026 в 10:30

**Тюменская область, Тюмень, улица
Республики, 203**

100 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 203

Улица

[улица Республики](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

95.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам помещение свободного / торгового / офисного назначения! Общая площадь 95,4 м²; Предоставим 2 месяца арендные каникулы на ремонт; Первый год арендная ставка 100.000 + КУ (электричество, вода - по счетчикам), вывоз ТБО; Далее 170.000 + КУ (электричество, вода - по счетчикам), вывоз ТБО Индексация ежегодно 5%; 1 независимая входная группа; Свободная планировка; Высота потолков 4,0 метра; Место для размещения вывески; Свободная парковка у здания. Расположено внутри густонаселенного микрорайона. Хороший пешеходный поток, вдоль всей улицы

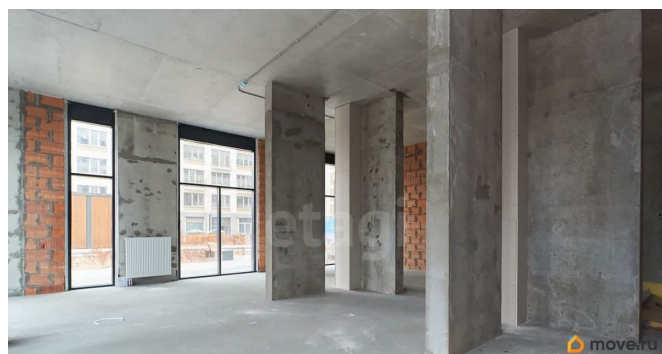
<https://tyumen.move.ru/objects/9293237740>

Юлия Юрьевна Васькина, Этажи

Тюмень

79829832345

для заметок



коммерция, рядом расположен Автовокзал + автомобильный трафик. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности. Звоните, чтобы договориться о просмотре! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!** Подходит для: Аптека, Частный детский сад, Кофейня, Кафе, бар, ресторан, Косметология, Производство напитков, продуктов питания, Магазин продовольственный, Магазин непродовольственный, Медцентр, Офис, Общепит / Столовая, Пекарня, Салон красоты / Парикмахер., Кружки / секции / досуг, Спортзал / фитнес / танцы, Цветочный магазин, OpenSpace Код пользователя: 191207 Номер в базе: 10288058

