

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Разведчика Кузнецова, 5**

**96 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Разведчика Кузнецова, 5

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

95.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

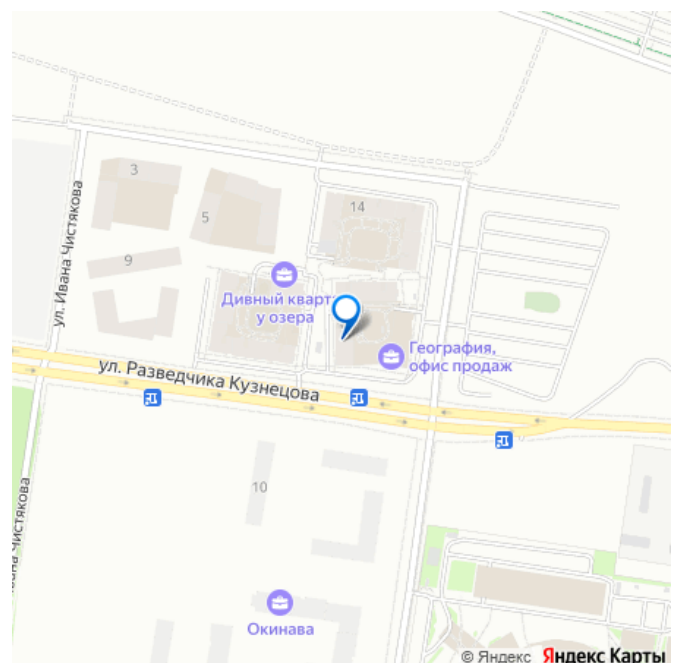
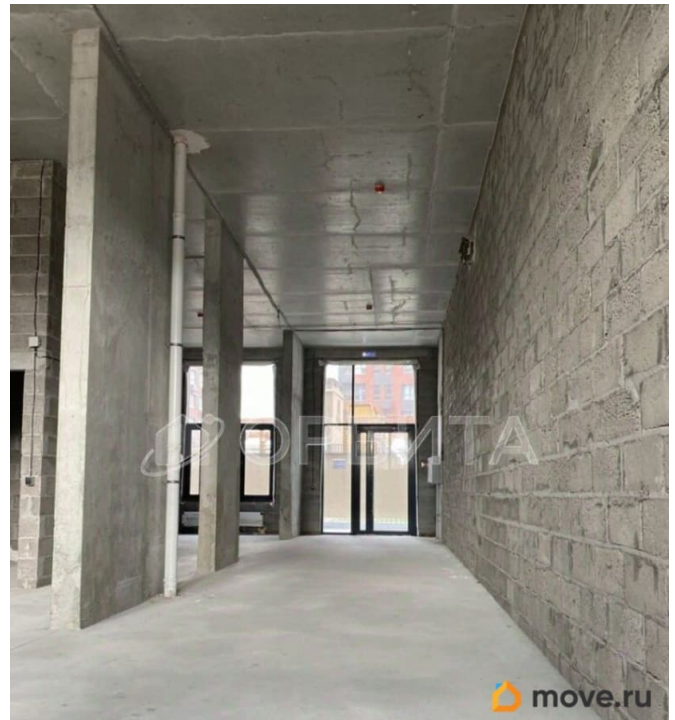
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся помещение свободного назначения в ЖК Дивный квартал у озера. Это идеальное место для вашего бизнеса, расположенное в новом современном микрорайоне, который сочетает в себе все преимущества городской жизни. Основные характеристики помещения: - Арендные каникулы 2 месяца; - Площадь: 95 кв.м.; - 1 линия с отдельным входом; - Большой паркинг; - Улучшенная черновая отделка; - Свободная планировка с минимальным количеством несущих конструкций; - Входная группа с уровня земли; - Приточно-вытяжная вентиляция на крыше; - Выделенная мощность на помещение: 15 кВт с возможностью увеличения до 35 кВт; - Высота потолка: 4,2 м; - Отдельно оплачиваются коммунальные

для заметок



услуги; - Действует обеспечительный платеж; - Без комиссии для арендатора. -с 3-го месяца арендная ставка 1000 руб/м2, с 6-го месяца арендная ставка - 1200 руб/м2, с 9-го месяца арендная ставка 1300 руб/м2. Не упустите шанс стать арендатором этого замечательного помещения в престижном районе! Звоните прямо сейчас, и я с радостью покажу вам его в любое удобное для вас время! Ваш бизнес заслуживает лучшего выбирайте «Дивный квартал у озера»! Номер предложения: 38674.

