

Создано: 26.01.2026 в 14:05

Обновлено: 26.01.2026 в 13:14

<https://tyumen.move.ru/objects/9288414666>

Максим Нестеров, Орбита

**79199314926**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Разведчика Кузнецова, 5**

**96 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Разведчика Кузнецова, 5

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

95.6 м<sup>2</sup>

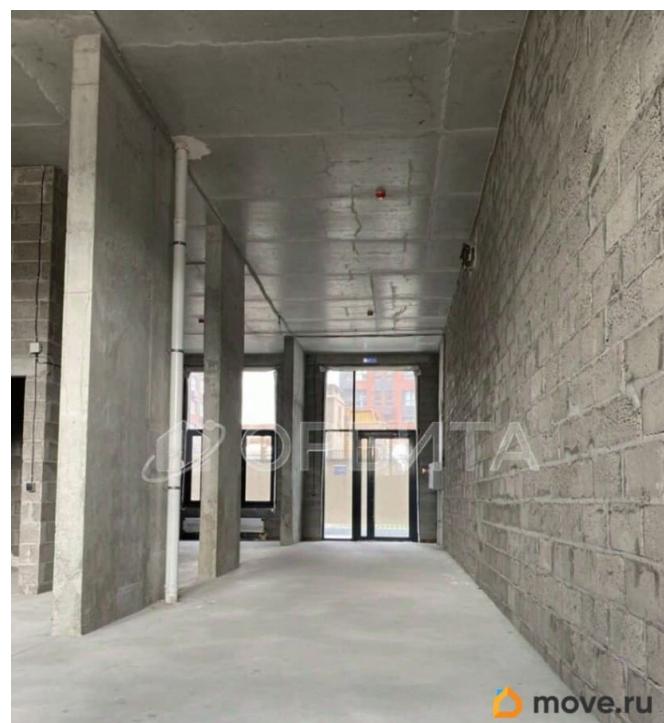
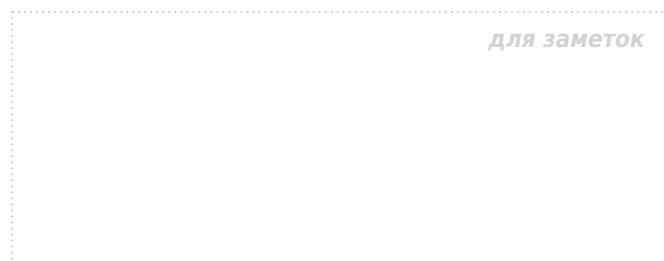
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

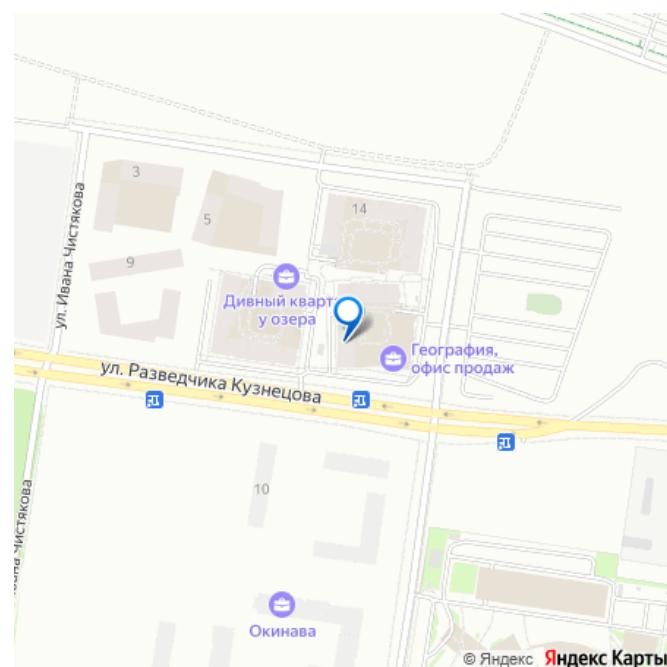
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдаётся помещение свободного назначения в ЖК Дивный квартал у озера. Это идеальное место для вашего бизнеса, расположенное в новом современном микрорайоне, который сочетает в себе все преимущества городской жизни. Основные характеристики

помещения: - Арендные каникулы 2 месяца; - Площадь: 95 кв.м.; - 1 линия с отдельным входом; - Большой паркинг; - Улучшенная черновая отделка; - Свободная планировка с минимальным количеством несущих конструкций; - Входная группа с уровня земли; - Приточно-вытяжная вентиляция на крыше; - Выделенная мощность на помещение: 15 кВт с возможностью увеличения до 35 кВт; - Высота потолка: 4,2 м; - Отдельно оплачиваются коммунальные



услуги; - Действует обеспечительный платеж; - Без комиссии для арендатора. -с 3-го месяца арендная ставка 1000 руб/м<sup>2</sup>, с 6-го месяца арендная ставка - 1200 руб/м<sup>2</sup>, с 9-го месяца арендная ставка 1300 руб/м<sup>2</sup>. Не упустите шанс стать арендатором этого замечательного помещения в престижном районе! Звоните прямо сейчас, и я с радостью покажу вам его в любое удобное для вас время! Ваш бизнес заслуживает лучшего выбирайте «Дивный квартал у озера»! Номер предложения: 38674.

