

Анатолий Зарубин, МОТИВ

79199213381

**Тюменская область, Тюмень, улица
Грибоедова, 13**

95 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Грибоедова, 13

Улица

[улица Грибоедова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

97 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

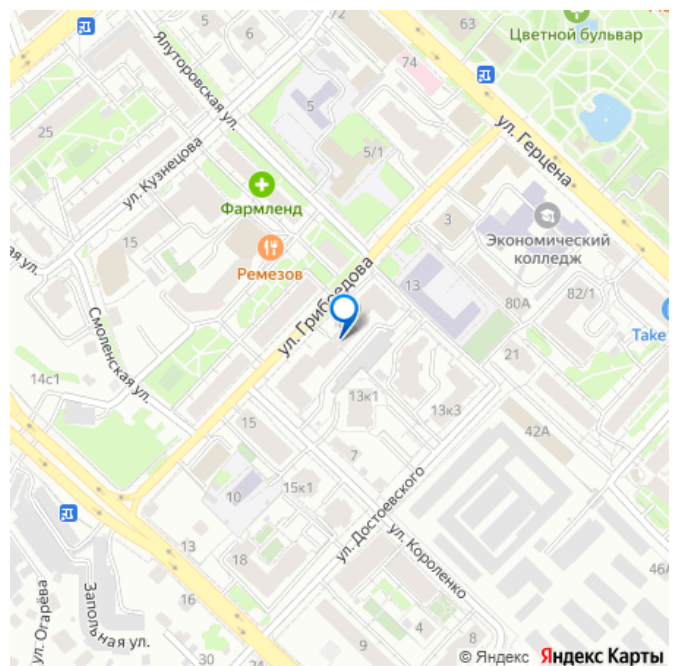
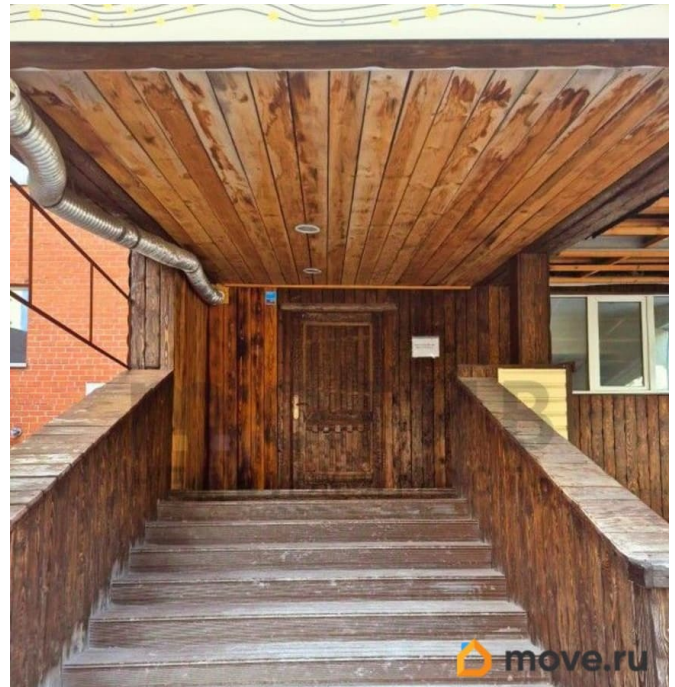
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ВЫГОДНАЯ АРЕНДА! Универсальное Помещение 97 м² у Городского Сада! Предлагается в аренду многофункциональное нежилое помещение площадью 97 м² + тамбур 17 м² (итого 114 м²). Идеальная локация для вашего бизнеса! Главные Преимущества: • Стратегическое расположение: На границе центра города и сформировавшегося спального района. Это сочетание обеспечит как трафик из центра, так и стабильный поток клиентов из близлежащих домов. • Рядом с природой: Всего 150 метров до живописного Городского Сада! Это не только приятное окружение, но

для заметок



и отличный ориентир, привлекающий пешеходный трафик. • Универсальность: Помещение разделено на 3 комнаты, что позволяет адаптировать его под: • Кулинарию, кафе, магазин-бар • Офис, сервисный центр • Салон красоты, стоматологию, ветклинику • Бутик, пункт выдачи заказов (ПВЗ) и любое другое назначение. Гибкие Условия Аренды Мы готовы договориться! Мы заинтересованы в долгосрочном сотрудничестве: • Арендная плата обсуждается индивидуально. • Предоставим арендные каникулы и возможность снижения ставки на первые месяцы для комфортного старта вашего дела. • Лояльный подход к ремонту и вашим пожеланиям! Не упустите шанс запустить или расширить свой бизнес в перспективном районе на выгодных условиях!

