

🕒 Создано: 02.02.2026 в 11:59

Обновлено: 15.02.2026 в 18:33

<https://tyumen.move.ru/objects/9288718623>

**Юлия Георгиевна Вельке, Этажи**

**Тюмень**

**79829324091**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Николая Зелинского, 1**

**90 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Зелинского, 1

Улица

[улица Николая Зелинского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

98.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

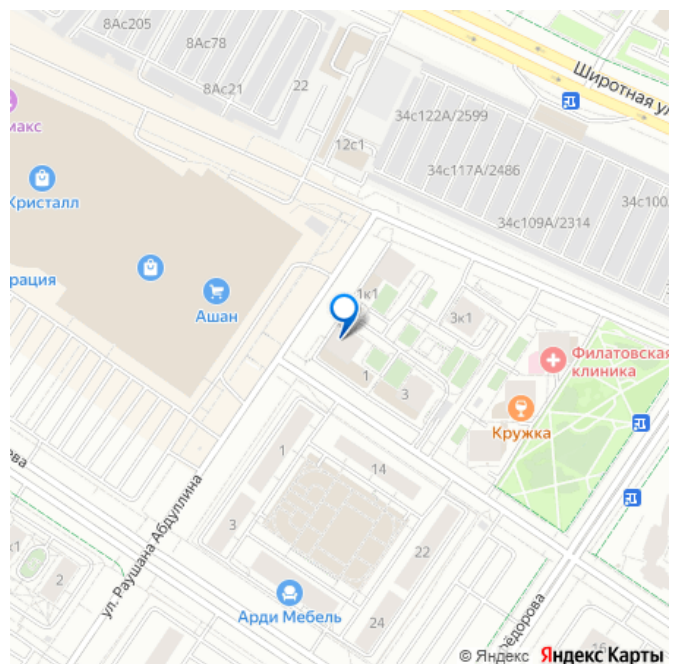
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается аренда помещения свободного назначения Расположение: Густонаселенный спальный район города Тюмени, улица Николая Зелинского , напротив гипермаркета «Ашан». Особенности помещения: - Площадь: 98.5 м2 - Располагается на втором этаже - Отдельный вход - Возможность размещения наружной вывески и рекламы - Кондиционирование воздуха - Наличие мокрой точки - Система видеонаблюдения Преимущества аренды: - Без комиссии для арендатора - Присутствует обеспечительный платеж - Высокая проходимость и интенсивный автомобильный поток - Удобная

для заметок



транспортная доступность - Парковочные места рядом с помещением Идеально подойдет для организации учебного заведения, автошколы, детских студий развития, салонов красоты и иных коммерческих проектов. Обращайтесь для подробной консультации и осмотра помещения! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 127397  
Номер в базе: 10904011

