

Создано: 11.11.2025 в 08:19

Обновлено: 22.01.2026 в 05:39

<https://tyumen.move.ru/objects/9286470707>**Агент****79829018198****Тюменская область, Тюмень, Ямская
улица, 122****269 190 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Ямская улица, 122

Улица

[улица Ямская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

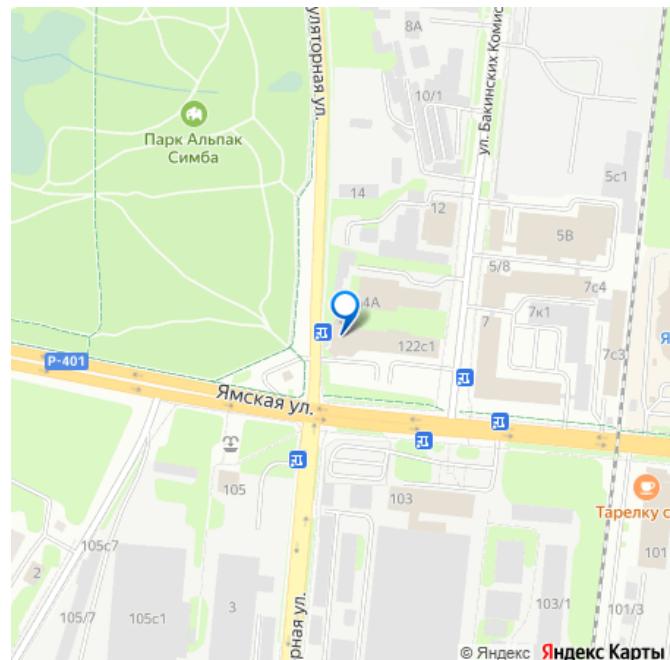
Общая площадь

99.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

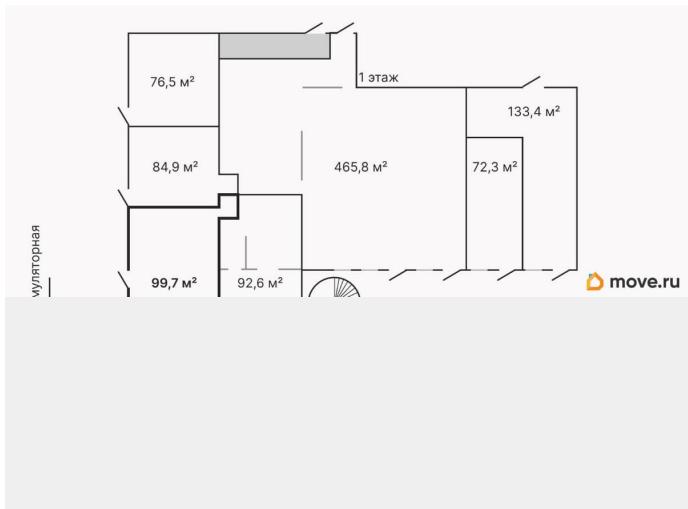
Сдаю

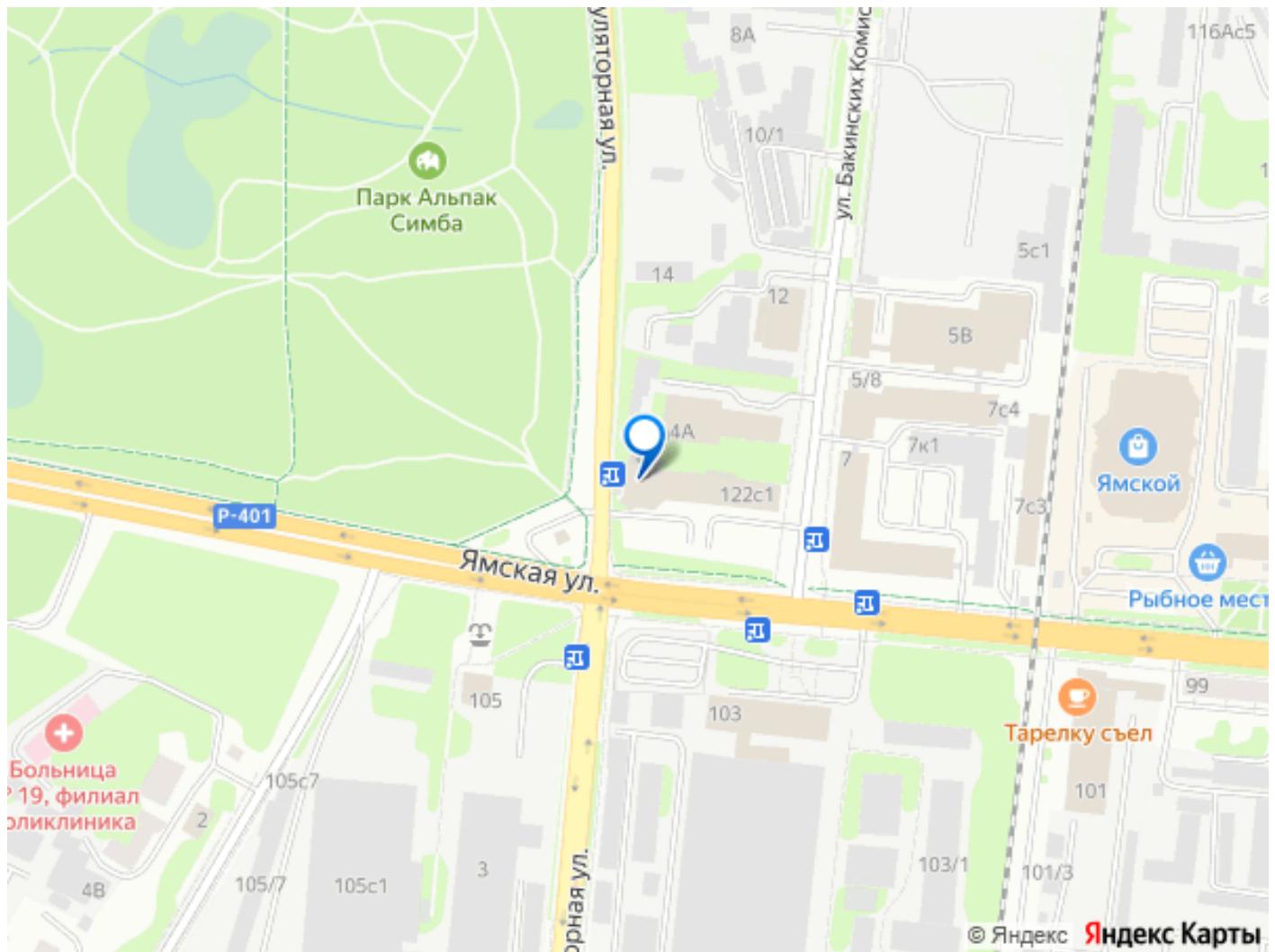
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда коммерческого помещения идеально подходящее под кофейню или ресторан. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Есть возможность арендных каникул. Помещение на 1 этаже отдельно стоящего здания. Потолки — 3,08 метра, мокрая точка, витражное остекление. Отдельная входная группа. Помещение подходит под любую сферу деятельности, идеально — под общепит. Через дорогу — самый крупный в городе экопарк Затюменский. Здание находится на оживленном перекрестке района Дом Обороны. Улица Ямская — одна из главных

транспортных артерий по направлению в аэропорт. Соседние помещения на 1 этаже арендуют семейное кафе Андерсон и сеть магазинов Жизньмарт, а на 2 этаже находится коворкинг Flacon Space Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим. Собственник Коммерческая недвижимость. Стрит-ритейл.





Move.ru - вся недвижимость России