

Создано: 26.01.2026 в 22:20

Обновлено: 26.01.2026 в 22:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9288360228>

Елена Денчик, Орбита Коммерция

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Семакова, 1

500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Семакова, 1

Улица

[улица Семакова](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

195 м²



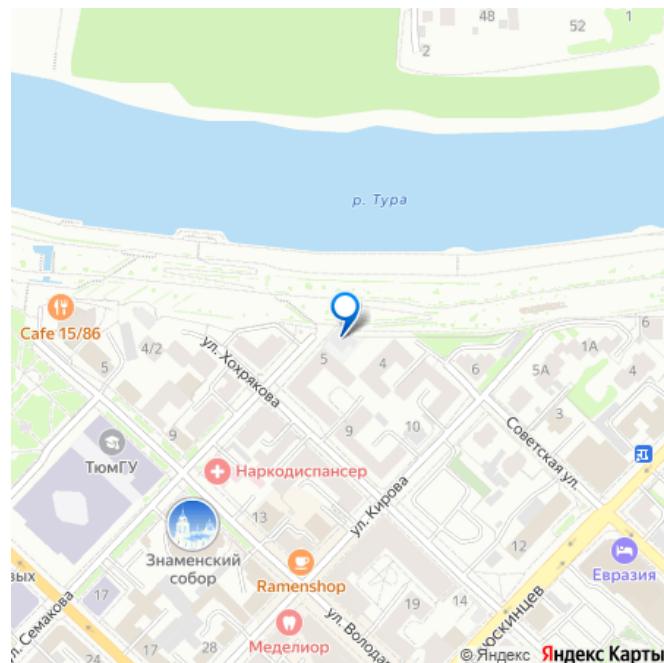
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

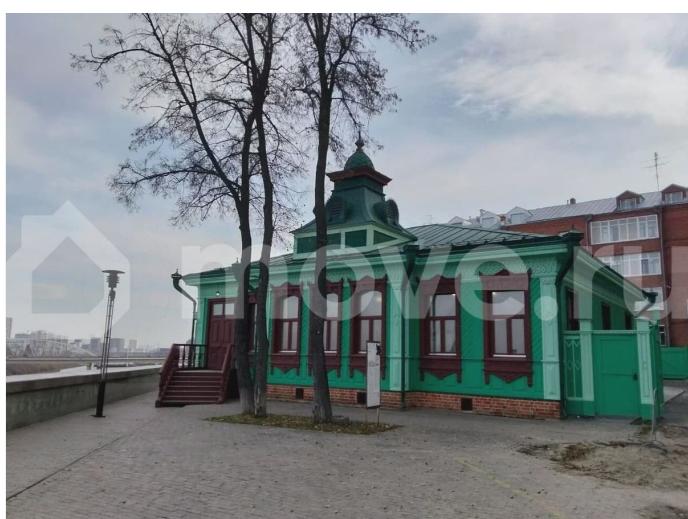
[Коммерческая недвижимость](#)

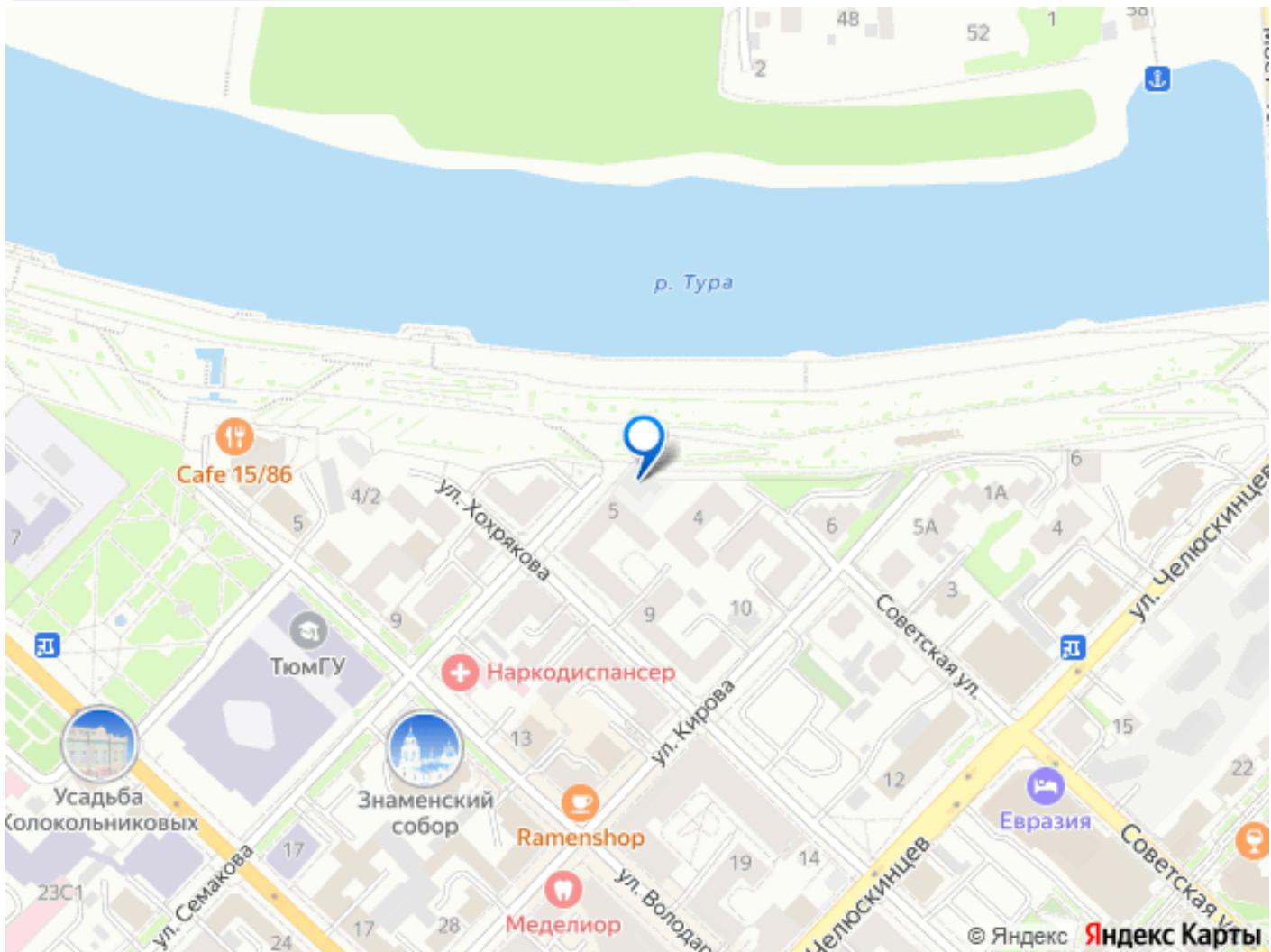
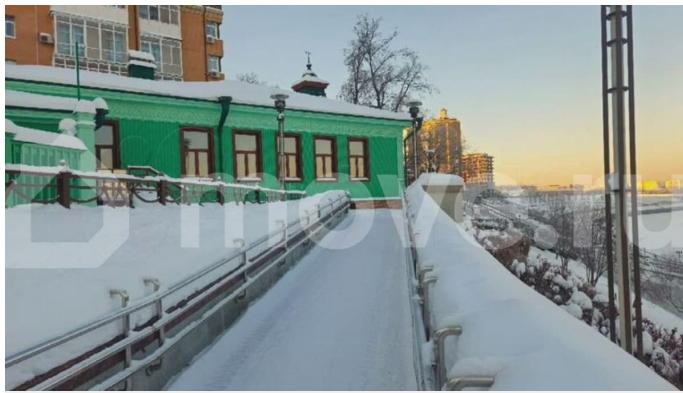


Описание

Сдам в аренду готовое помещение под ресторан — 195 м². Адрес: ул. Семакова, 1 (исторический центр, памятник архитектуры). Площадь: 195 м² на 1 этаже + 13 соток земли. Локация: прямой выход на набережную, видовая позиция. Видимость: отлично просматривается с прогулочной зоны. Состояние: выполнен капитальный ремонт. Летняя площадка: удобная придомовая территория под летнее кафе. Коммуникации: все подключены — электричество 68,6 кВт, вода, центральное отопление. Безопасность: установлены пожарная и охранная сигнализации, внешнее

видеонаблюдение ? Статус: премиальное размещение в историческом здании ЖКУ оплачивается отдельно Идеально для ресторана, премиум-кафе, кофейни или лаунж-бара с сезонной верандой. Свяжитесь для просмотра и обсуждения условий аренды!





Move.ru - вся недвижимость России