

Пользователь, Пользователь

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Семакова, 1

500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Семакова, 1

Улица

[улица Семакова](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

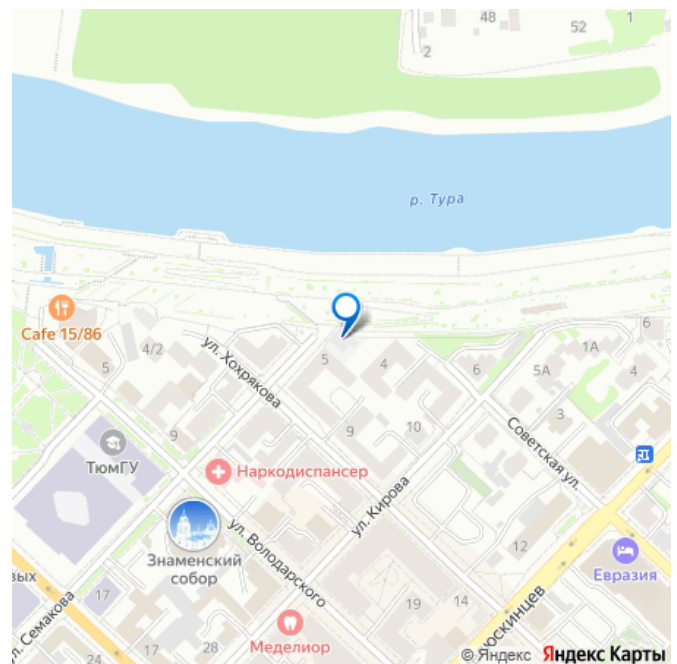
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

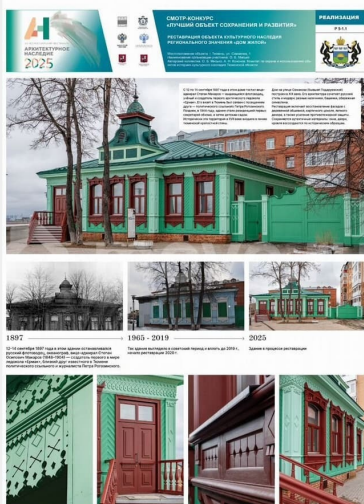
Предлагаем Вашему вниманию уникальный объект - Дом причта на Семакова, 1 на набережной Туры. Здание занимает самую престижную и почетную локацию в историческом центре Тюмени. В начале XVII века именно здесь проходила крепостная стена, защищавшая Тюменский посад. У берегов Туры и Тюменки возвышались «глухие» башни, а вдоль стены тянулся глубокий ров с надолбами. Только в 1668 году граница города была отодвинута к современной улице Челюскинцев. Здание служило домом для выдающихся личностей разных эпох: · Духовенство: Здесь жил

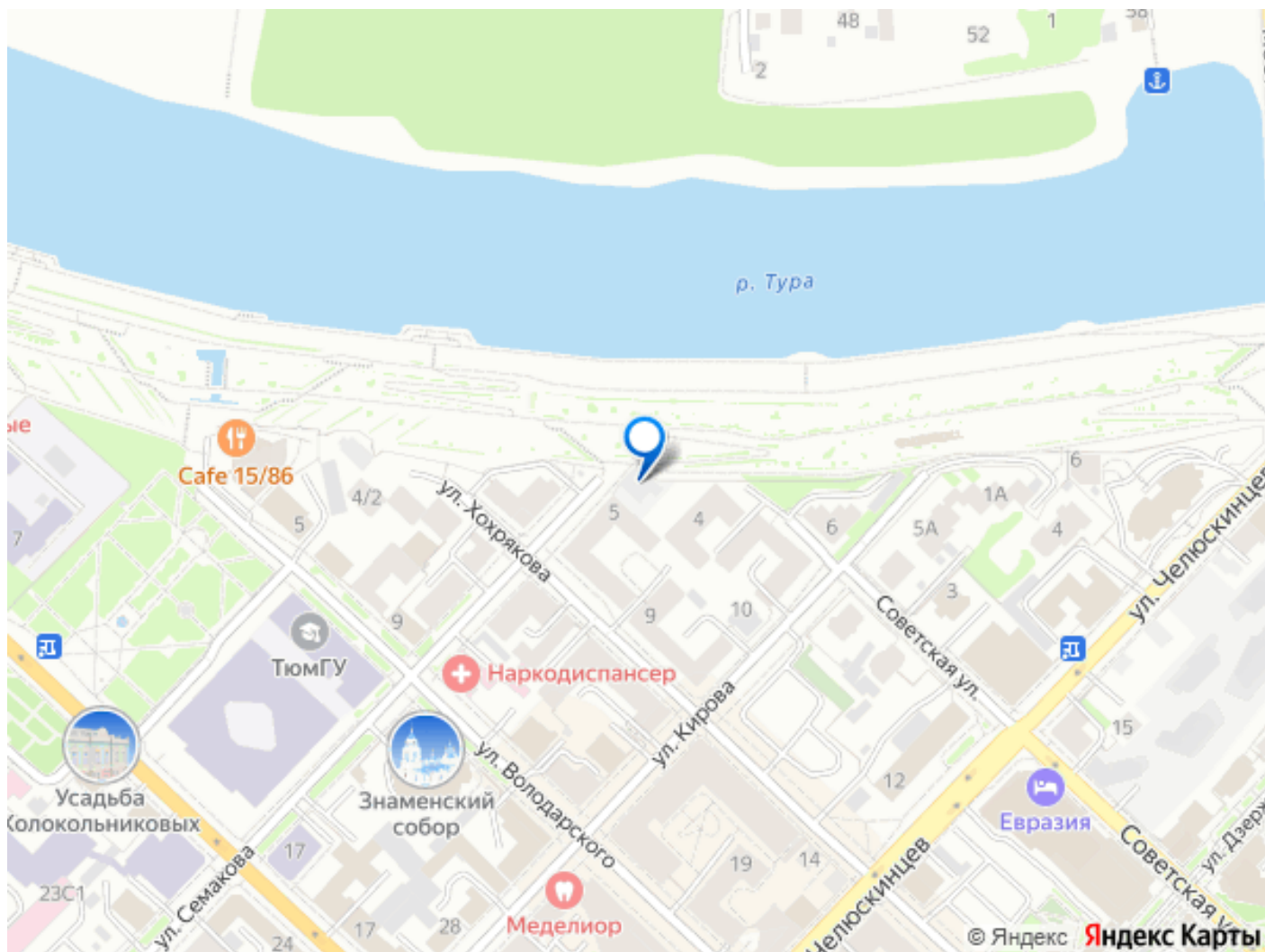
для заметок



настоятель и законоучитель женской гимназии Петр Ребрин. · Великие ученые и мореплаватели: 12–14 сентября 1897 года здесь останавливались великий ученый Дмитрий Менделеев и вице-адмирал Степан Макаров (создатель ледокола «Ермак»). · Советская элита: С 1944 года, после образования Тюменской области, здание стало резиденцией первых лиц региона — здесь жили первые секретари обкома (Чубаров, Горячев и др.), а позже работал «элитный» детский сад для детей партийного руководства. 4. Современное возрождение (2026) В 2018 году здание находилось в руинах, но благодаря тюменскому предпринимателю, усадьба получила новую жизнь. К концу 2025 года научная реставрация была полностью завершена. · Объект №1: Сегодня этот дом официально открывает главный туристический маршрут Тюмени, являясь эталоном восстановления культурного наследия. Этот дом — не просто памятник архитектуры, а настоящий «хранитель времени», объединяющий историю крепости XVII века, научные достижения XIX века и политическую историю века XX. Дом на Семакова, 1 — это архитектурный айсберг. Его деревянный декор начала XX века скрывает историю первой половины XIX века и тайны времен крепостного прошлого. Сегодня это официально объект №1 на главном туристическом маршруте города, символизирующий преемственность эпох и образец ответственного отношения к истории. Здание-памятник архитектурного зодчества - №1 в туристическом маршруте Тюмени, расположенном по адресу: ул. Семакова, д. 1. (с земельным участком 1300 кв.м.). Расположение Здание имеет уникальное расположение в исторической

части города, непосредственно на прогулочной Набережной р. Тура. Высокий трафик Большой пешеходный и туристический поток гарантирует постоянный приток посетителей. Общая площадь и планировка •Общая площадь: 198,06 м² •Площадь основного зала 94,1 м² рассчитана на 40 гостей и 7 сотрудников, что обеспечивает комфортное размещение посетителей. Земельный участок площадью 1300 кв.м. позволит расширить вашу деятельность (летние веранды, беседки, иные активности). Универсальная планировка, подходящая под: •Ресторан •Представительный Офис Техническое состояние и оснащение •Отличное состояние Здание готово к эксплуатации. Ввод в эксплуатацию после восстановления - 12.2025 год. •Подключенные коммуникации — Все необходимые коммуникации — электроснабжение, водоснабжение, центральное отопление — подключены и функционируют без перебоев. Установлена пожарная и охранная сигнализация. Смонтировано внешнее видеонаблюдение. Звоните прямо сейчас! Помещение в центре Тюмени, здание на набережной, ГАБ, ПСН, помещения свободного назначения, коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, торговая недвижимость, продажа нежилого помещения, купить торговую площадь, помещение под торговлю, купить коммерческую недвижимость в Тюмени, продажа коммерческой недвижимости в Тюмени, купить нежилое помещение в Тюмени, инвестиции в недвижимость, вложения в недвижимость, ипотека на коммерческую недвижимость Продажа готового арендного бизнеса, продажа коммерческой недвижимости и помещений свободного назначения





Move.ru - вся недвижимость России