

🕒 Создано: 02.03.2026 в 12:33

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 13:09

**Тюменская область, Тюмень,
Велижанский тракт, 5-й км, 5**

760 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Велижанский тракт, 5-й км, 5

Склад

Общая площадь

1085 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

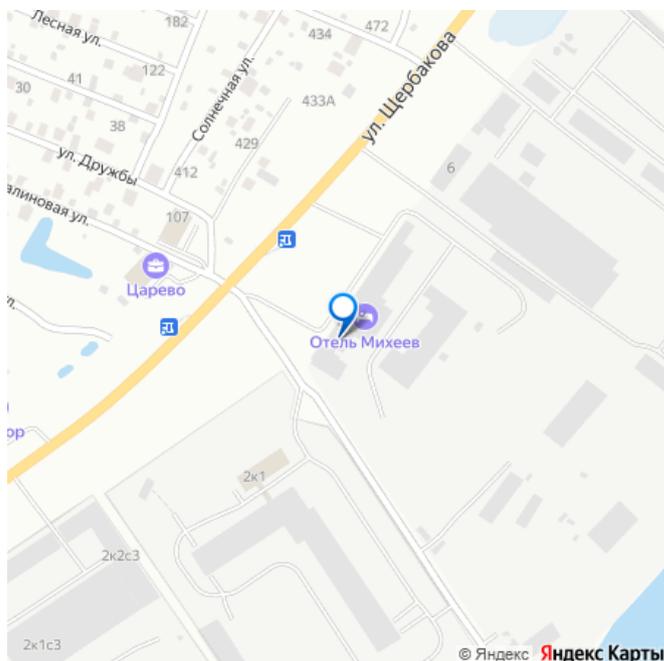
БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА с полным юридическим сопровождением ! Сдается в аренду склад/производство, площадью - 1085 м2. Находится на 5 км Велижанского тракта. Основные характеристики: Высота до балки 7,3 м; Топпинговые полы; Ворота автоматические 3шт - ширина 4 м, высота 4,1 метра; Здание утеплено; газовое отопление подключено! Электроэнергия 100 кВт, возможно увеличение; Центральное водоснабжение; Охрана 24/7; Видеонаблюдение; Возможно арендовать часть арочника 543 кв.м. (половину арочника) Идеально подойдет под склад, распределительный центр, производство. Помещение и земля в собственности. Есть территория под парковку/стоянку/открытый

<https://tyumen.move.ru/objects/9290802300>

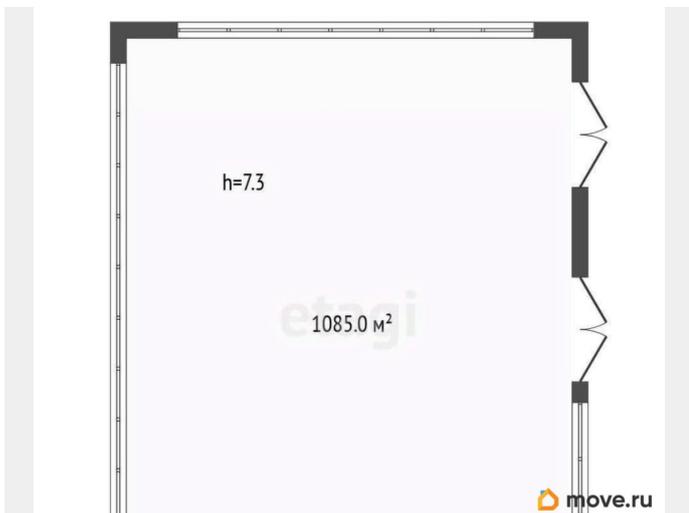
**Марина Владимировна Кравцова,
Этажи Тюмень**

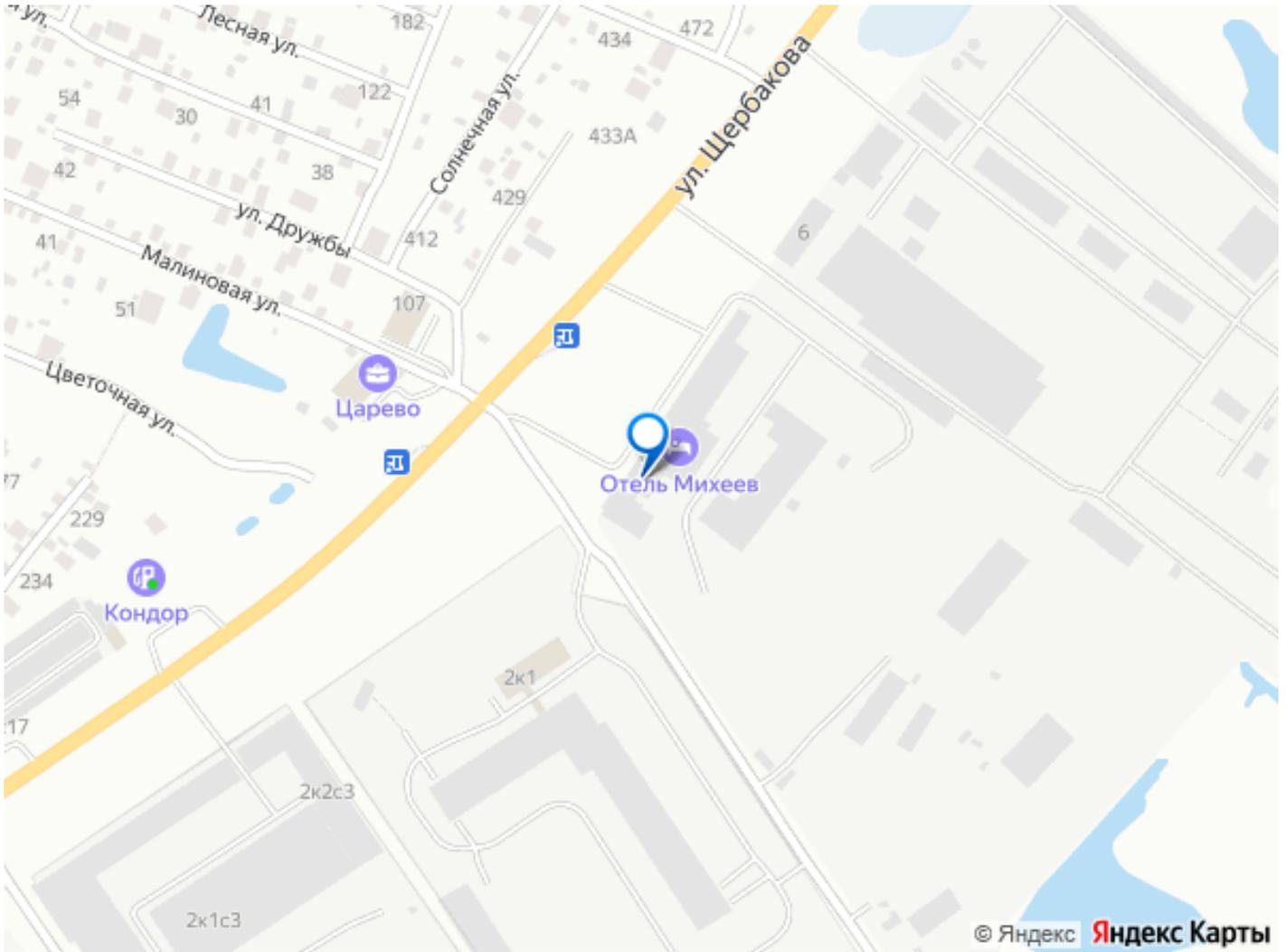
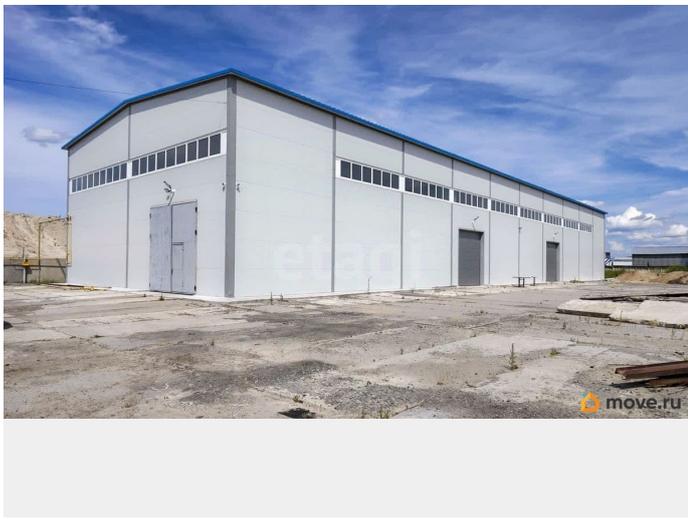
79199431131

для заметок



склад, достаточно места для маневрирования длинномеров. Территория базы огорожена. Звоните, договоримся на встречу. Имеется обеспечительный платеж! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 111615 Номер в базе: 5737599





Move.ru - вся недвижимость России